

# 2012

## Enviro-Invest

Risques Environnementaux et Sécurité des Investissements

# Environmental Due Diligence

Environmental Safety in Operations and M&A

4<sup>th</sup> conference  
sponsored by

JONES  
DAY®

14 - 15 novembre 2012 - Paris

Proposed & sponsored by

HPC  
HPC ENVIROTEC

Programme et Inscription :

[www.webs-event.com](http://www.webs-event.com)

In partnership with



An event by



World Event Business Solutions

# Enviro-Invest

Risques Environnementaux et Sécurité des Investissements

14 novembre 2012

Quel que soit son objet et ses modalités de réalisation, tout investissement exige aujourd'hui que les aspects liés à l'environnement et à la sécurité sanitaire soient examinés et que les risques correspondants soient anticipés. Au delà de la simple conformité à la réglementation, le respect des bonnes pratiques, l'emploi des meilleures techniques disponibles et la prise en compte des changements réglementaires à venir sont, dans ces domaines, des éléments déterminants à intégrer dans toute décision d'investissement afin d'en assurer la viabilité.

Il en va de la protection de l'environnement, mais aussi de la sécurité des personnes (employés et tiers), de la qualité et de la pérennité des actifs mobiliers et immobiliers et, *in fine*, de la rentabilité d'un investissement.

Ces contraintes s'imposent aux nouveaux fonds d'investissement comme aux fonds existants dans une optique de sélection des actifs visés, pour les premiers, et de valorisation de leurs portefeuilles, pour les seconds.

Tous ces sujets seront abordés par des praticiens : investisseurs, avocats, assureurs, experts en matière de sécurité environnementale et sanitaire, à l'occasion d'Enviro-Invest 2012. Nous vous convions à partager leurs retours d'expérience durant une journée d'échanges qui se tiendra le 14 novembre à Paris.

## Les sujets traités

- Gestion des passifs environnementaux pré et post-acquisition
- Audits environnementaux et sanitaires des locaux et conditions de travail
- Risques chimiques et biologiques au travail : suivi quantitatif des expositions et prévention de la faute inexcusable
- Protection de la propriété intellectuelle et des procédés technologiques
- Prise en compte du risque environnemental dans les opérations de LBO et intervention des fonds de capital investissement
- Gestion du risque environnemental dans les opérations immobilières (investissements immobiliers et promotion immobilière)
- Code de l'environnement, articles L. 125-6 et L. 125-7 : information des acquéreurs et preneurs en matière de pollution des sols
- Produits d'assurance adaptés aux opérations immobilières en matière de risque environnemental
- Gestion financière à long terme des risques liés au réaménagement des sites pollués
- Problématiques liées à la remise en état des sites d'entreprises en difficulté
- Projet de Directive européenne concernant la protection des sols : quelles incidences pour les investissements fonciers et immobiliers ?
- Négociation et rédaction des contrats de cession



**Pour favoriser les échanges, nous limiterons volontairement le nombre de participants à 60**

# Enviro-Invest

## Risques Environnementaux et Sécurité des Investissements

14 novembre 2012

### Modérateur :

David DESFORGES, Avocat à la Cour, Jones Day

### 09h00

Accueil des invités et participants

### 09h30

Expositions chimiques et pénibilité :  
gestion du risque de passif social  
Pascal ROUX, Directeur - Pascal Roux Conseils

### 10h00

L'environnement de l'intelligence  
économique : méthodologies d'identification  
et d'élimination des risques concernant la  
sécurité de la propriété technologique et  
intellectuelle

Colonel Pascal BOURBON, Chef du Bureau  
Défense-Renseignement - Ordre Public /  
Référént Intelligence Économique -  
Gendarmerie Nationale

### 10h30

Environnement et santé :  
les risques émergents dans les opérations  
d'acquisition et de cession  
Françoise LABROUSSE, Associée, Avocat  
à la Cour / Spécialiste en Droit de  
l'Environnement - Jones Day &  
Sophie MUSSO, Juriste Senior Environnement  
Sécurité, Direction Juridique - Total

### 11h00

Pause

### 11h30

Etat de l'art des «due diligence»  
environnementales techniques en termes de  
sécurisation des investissements (M&A)  
Frank KARG, PDG, Expert Judiciaire -  
HPC Envirotec SA - INOGEN (Santé-  
Environnement)

### 12h15

Discussions

### 12h30

Déjeuner

**Langues de travail : Français, Anglais**

### 14h00

Les audits EHS dans le cadre de M&A et  
la sécurité des investissements : retours  
d'expérience  
EHS-Audits within M&A and Investment  
projects: Trends, methodology and liability  
aspects  
Dr Christoph OLK - Evonik Industries AG

### 14h30

Expériences de gestion des risques  
environnementaux dans le cadre des  
aménagement et les investissements  
fonciers en vue de la réalisation de  
programmes immobiliers, résidentiels ou  
tertiaires  
Yannick FILLY - Groupe Legendre

### 15h00

Financement de la dépollution et  
reconversion des sites  
Patrick VITERBO - Brownfields &  
Florence MOULIN, Associée, Avocat à la Cour  
- Jones Day

### 15h30

Pause

### 16h00

Pollutions des sols : les conséquences des  
futures zones de vigilance et d'information  
sur les autorisations d'urbanisme  
Laurence LANOY, Avocat au Barreau  
de Paris et Spécialiste en Droit de  
l'Environnement - Laurence Lanoy Avocats

### 16h30

L'assurance par la « prévoyance  
immobilière » : la sécurité financière pour  
des risques environnementaux et naturels  
dans le cas des investissements et projets  
d'aménagement  
Patrick BURGUET, Responsable Recherche-  
Développement, Florent CHATELAIN,  
Responsable Développement Durable,  
Gestion des Risques - Verspieren & Frank  
KARG - HPC Envirotec SA

### 17h00

Discussions  
Fin de la journée

# Environmental Due Diligence

Environmental Safety in Operations and M&A

**November 15, 2012**

- Environmental Due Diligence is necessary to identify and quantify Environmental, Health & Safety (EHS) risks
- The identification of EHS risks is key to preventing legal, operational and financial risks in the context of Mergers & Acquisitions (M&A)
- Our purpose is to present and discuss technical and legal issues in relation with environmental due diligence and to focus on means to secure investment safety in these respects
- Our panelists will share their worldwide experience with the audience and illustrate their presentations with feed-back from actual projects and case studies



# Environmental Due Diligence

Environmental Safety in Operations and M&A

November 15, 2012

## Moderator :

Dr Frank KARG, CEO, Court Expert - HPC  
Envirotec SA / Inogen (EHS), France &  
Germany

09h30

Welcome coffee

10h00

Management of environmental issues in the  
context of international transactions  
Alexandre de VERDUN, Associé &  
David DESFORGES, Avocats à la Cour -  
Jones Day, France

10h30

EHS-Audits in M&A and investment projects:  
Trends, methodology and liability aspects  
D' Christoph OLK - Evonik Industries,  
Germany - USA

11h00

Multi-site and multi-country environmental  
due diligence in the petroleum industry  
Claudio VIOLA, Managing Director -  
HPC Italia / Inogen, Italy

11h30

Coffee break

11h45

State of the art in environmental due  
diligence for investment safety (M&A)  
Frank KARG, CEO, Court Expert - HPC  
Envirotec SA / Inogen (EHS), France &  
Germany

12h15

Discussions

12h30

Lunch break

14h00

Experiences of investment safety by through  
environmental due diligence in Europe and  
Brazil  
Stefan ESCHBACH - BOSCH International,  
Germany

14h30

Global environmental due diligence  
experiences utilizing the ASTM Standards &  
Guidelines  
Mike MARTINSON - Antea Group / Inogen,  
USA

15h00

International M&A - Meeting new challenges  
in environmental due diligence  
Holger HILLEN - HPC AG / Inogen, Germany

15h30

Coffee break

16h00

Real estate insurance protection:  
Environmental due diligence needs in case of  
insurances for environmental risks  
Patrick BURGUET, Research and Development  
Manager, Florent CHATELAIN, Responsible of  
Sustainable Development Department, Risk  
Management - Verspieren & Frank KARG -  
HPC Envirotec SA, France

16h30

Legal environmental due diligence  
accompanying experiences for M&A and  
operations selling: international experiences  
Stephanie BESTE, Environmental Lawyer -  
Hoffmann Liebs Fritsch & Partner, Germany

17h00

Environmental due diligence experiences for  
M&A in Brazil  
Hilton LUCIO - Angel / Inogen, Brazil

17h30

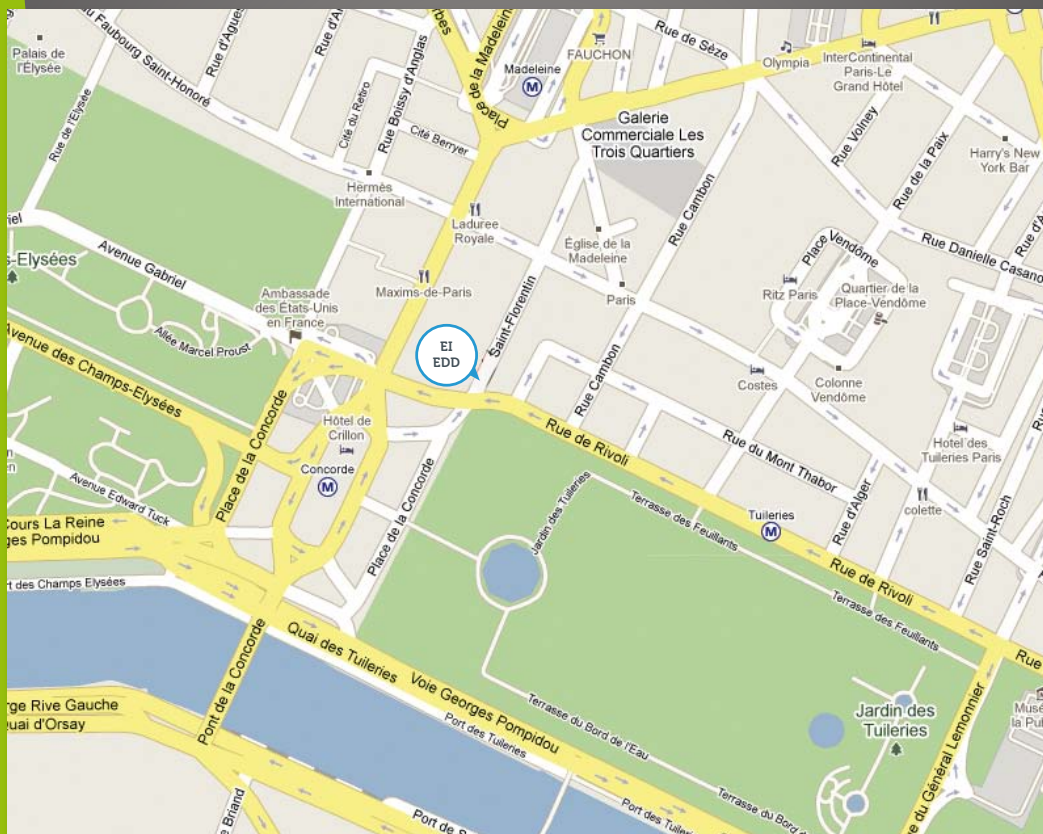
Discussion  
Conclusion by the moderator:  
Dr. Frank KARG

**Working language:** English



# Informations pratiques

## Plan d'accès / Access map



**JONES  
DAY**

**Jones Day**

2 rue Saint-Florentin

75001 Paris

Métro :

Station Concorde : lignes 1, 8, 12  
ou Station Madeleine : ligne 14

# Bulletin d'inscription aux conférences

## Conferences registration form

A retourner avec votre règlement à : WEBS - 18, rue Jules César  
78420 Carrières-sur-Seine - Fax : +33 (0)1 61 04 96 13  
Formulaire en ligne sur [www.webs-event.com](http://www.webs-event.com)  
Informations : [contact@webs-event.com](mailto:contact@webs-event.com) - Tél. : 33 (0)1 39 68 26 08

Nom /Surname ..... Prénom / First name .....

Société - Organisme /Company - Organisation.....

Fonction / Post held .....

Adresse / Address .....

Tél. /Tel.....Fax .....

E-mail (obligatoire/obligatory).....

### Souhaite participer à / **Would like to attend**

Enviro-Invest (14 novembre 2012)  
370 € HT/excl. VAT → 442,52 € TTC/Net payment

Environmental Due Diligence (15 novembre 2012)  
370 € HT/excl. VAT → 442,52 € TTC/Net payment

Enviro-Invest + Environmental Due Diligence (14 & 15 novembre 2012)  
700 € HT/excl. VAT → 837,20 € TTC/Net payment

Déclaration d'activité de prestataire de formation enregistrée sous le numéro 11 78 81284 78  
auprès du Préfet de région d'Ile-de-France

Le soussigné déclare avoir pris connaissance des conditions générales et s'oblige à s'y conformer.

The undersigned declares that he / she has made a note of the regulation and agrees to adhere to them.

Cachet



## Règlement / Payment

Par chèque à l'ordre de : **WEBS**

Par virement à notre banque : HSBC France, Code banque 30056, Code guichet 00008, Compte n° 00080241898, Clé RIB 41, libellé au nom de WEBS en précisant le numéro de facture / By transfer at our bank : HSBC France / IBAN : FR76 3005 6000 0800 0802 4189 841 / Code BIC : CCFRFRPP. Made out in the name of WEBS, specifying the invoice number.

A réception de votre règlement, une facture vous sera adressée / Upon receipt of your payment, an invoice will be sent to you

## Conditions générales / Regulation

**Les droits d'inscription sont forfaitaires. Ils comprennent / Registration fees cover :**

Les déjeuners, les pauses café, la documentation complète résumant les interventions / Lunches, coffee breaks, full documentation containing summaries of the presentations

**Tarifs de groupe / Group rates :**

Veuillez contacter Webs / Please contact Webs : E-mail : webs\_limousin@yahoo.fr

**Langues de travail / Working languages :**

Français, Anglais / French, English

**Annulations / Cancellation :**

Toute annulation doit nous parvenir impérativement par écrit. Vous annulez plus de 15 jours avant la date de l'événement, les frais de dossier d'un montant de 150 Euros H.T. vous seront retenus. Vous annulez moins de 15 jours avant la date de l'événement, la totalité des frais d'admission sera retenue. Vous pouvez vous faire remplacer à tout moment, en nous communiquant par écrit, les noms et coordonnées du remplaçant. (En cas de litige, le tribunal compétent est celui de Versailles). En application de l'article 27 de la loi N°78-17 du 08 janvier 1978, les informations demandées sont nécessaires pour que votre inscription puisse être traitée par nos services. Les catégories de destinataires sont uniquement celles liées à l'exécution de votre inscription et aux services associés de Webs. Vous pourrez accéder aux informations et procéder éventuellement aux modifications nécessaires. Nos adresses peuvent être échangées, louées ou cédées à d'autres sociétés et aux autres filiales du groupe, merci de nous signaler si vous ne souhaitez pas recevoir ces documents. **All cancellation must be confirmed by writing. In case of cancellation more than 15 days before the D-day, 150 Euros excl. VAT fees will be charged. In case of cancellation less than 15 days before the D-day, the total amount will be charged. In case of standing in for, please confirm by writing, name and address of the new participant. In case of conflict, French law will be applicable.**

**Programme :**

Les organisateurs se réservent le droit de modifier certaines conférences du programme si les circonstances les y obligent.

The organisers reserve the right to change some of the presentations on the programme should circumstances require.

**Paiement / Payment:**

Le paiement est effectué par chèque à l'ordre de : Webs (seulement pour les entreprises françaises). Il peut aussi être effectué par virement.

Payment must be made by cheque to Webs (only French companies) or bank transfer.

**Hébergement, agrément transport, accès / Accomodation, transport and access to the confrence:**

Veuillez contacter Webs / Please contact Webs :

E-mail : contact@webs-event.com



# Votre communication sur l'événement

## Your communication on the event

A retourner avec votre règlement à : WEBS - 18, rue Jules César  
78420 Carrières-sur-Seine - Fax : +33 (0)1 61 04 96 13  
Formulaire en ligne sur [www.webs-event.com](http://www.webs-event.com)  
Informations : [contact@webs-event.com](mailto:contact@webs-event.com) - Tél. : 33 (0)1 39 68 26 08

Nom /Surname ..... Prénom / First name .....

Société - Organisme /Company - Organisation .....

Fonction / Post held .....

Adresse / Address .....

Tél. /Tel.....Fax .....

E-mail (obligatoire/obligatory) .....

### Affichage commercial / Commercial posting

Sur panneaux localisés à l'entrée de la salle de conférence / Located on panels at the entrance of the conference room.

Dimensions / Sizes: H 0,90 m x l 0,60 m

- 1 affichage / 1 posting: 700,00 €
- 2 affichages / 2 postings: 1 200,00 €

### Publicité dans le recueil / Advertising in the booklet

Informations à transmettre impérativement par courriel ou CD-ROM **avant le 31 octobre 2012** /  
Information to be given imperatively by E-mail or CD-ROM **before october 31, 2012**

- 1 Page quadrichromie / 1 quadrichromy page : .....950,00 €
- 1/2 Page quadrichromie / 1/2 quadrichromy page : ..... 600,00 €
- 2<sup>ème</sup> de couverture (pleine page) / 2<sup>nd</sup> of cover (full page) : .....1 250,00 €
- 3<sup>ème</sup> de couverture (pleine page) / 3<sup>rd</sup> of cover (full page) : ..... 1 150,00 €
- 4<sup>ème</sup> de couverture (pleine page) / 4<sup>th</sup> of cover (full page) : .....1 650,00 €



## Communication par l'objet (porte-documents) / Communication by the object (briefcase)

- Votre logo sur le porte-documents / Your logo in the top briefcase : .....540,00 €
- Vos objets publicitaires insérés (stylos, blocs, etc.) /  
Your inserted advertising objects (pens, notpads, etc...) : .....200,00 €
- Vos documents publicitaires insérés / Your Inserted advertising documents : .....640,00 €

## Affichage de votre publicité/logos / Posting of your advertisement/logos

- Sur écrans de la salle de conférence (écrans publicitaires entre chaque conférence et durant les débats / On screens in the conference room (advertising screens between each conference and during the debates) : .....950,00 €
- Votre vidéo sur écran plat LCD avec porte-brochures intégré / Your video on communication support with LCD flat screen + built-in brochure holder ..... 1 300,00 €

## Règlement / Payment

- Par chèque à l'ordre de : **WEBS**
- Par virement à notre banque : HSBC France, Code banque 30056, Code guichet 00008, Compte n° 00080241898, Clé RIB 41, libellé au nom de WEBS, en précisant le numéro de facture / By transfer at our bank : HSBC France / IBAN : FR76 3005 6000 0800 0802 4189 841 / Code BIC : CCFRFRPP. Made out in the name of WEBS, specifying the invoice number.

A réception de votre règlement, une facture vous sera adressée / Upon receipt of your payment, an invoice will be sent to you

<b>Total général H.T. / General total (excl. VAT)</b>	.....	€
<b>T.V.A. / VAT 19,6 %</b>	.....	€
<b>Net à payer T.T.C. / Net payment</b>	.....	€

Le soussigné déclare avoir pris connaissance des conditions générales et s'oblige à s'y conformer.

The undersigned declares that he / she has made a note of the regulation and agrees to adhere to them.

Fait à / Signed in ..... Le / On ...../...../.....