

De la Wallonie
d'hier, nous
créons celle
de demain

L'identification du foncier dégradé et l'intérêt de son exploitation dans le développement territorial

Philippe Scauftaire



SPAQuE

- Pôle d'excellence régional dans les métiers des sols pollués
- Nouveau Contrat de gestion
- Partenaire et facilitateur dans la chaîne de reconversion des friches industrielles polluées, sols pollués et anciennes décharges
- En charge, notamment, de l'inventaire des sites potentiellement pollués et pollués en Wallonie



De l'utilité d'un inventaire

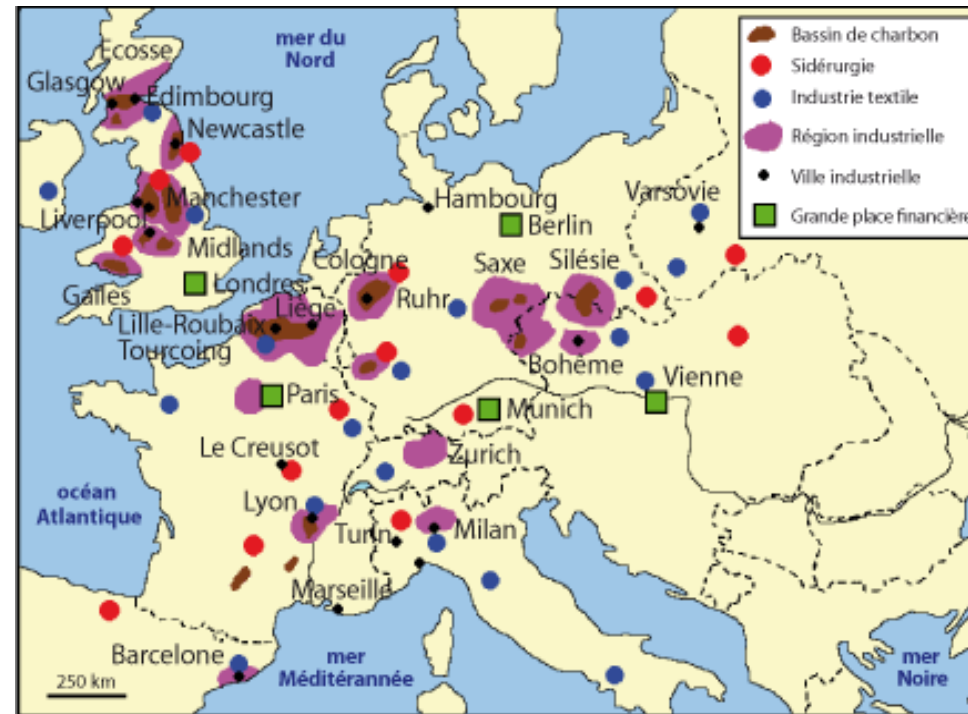
La prise de conscience



La prise de conscience

La Wallonie a un **passif environnemental** lourd suite aux nombreuses **activités industrielles « lourdes »** (mines, cokeries, métallurgies,...)

La Belgique 2^{ème} puissance mondiale de 1810 à 1880
3^{ème} puissance mondiale de 1880 à 1910





De l'utilité d'un inventaire

La prise de conscience

- La règle d'or est : *ANTICIPATION*
- Le piège le plus fatal est de découvrir la pollution en cours d'exécution
- Pour maîtriser la gestion du recyclage du foncier pollué:
 - Prise de conscience : observation et connaissance du territoire
 - Données fiables : l'exploitation des sources documentaires
 - Projection sur la ligne du temps : la prise en compte des contraintes



De l'utilité d'un inventaire unique v/s De l'utilité des inventaires spécifiques

- L'évolution des notions : décharges, friches, sol pollué et foncier dégradé
- A chaque inventaire son objectif
- A chaque inventaire son unité de mesure
- A chaque inventaire sa cohérence
- A chaque inventaire ses données spécifiques sur le foncier dégradé



De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques



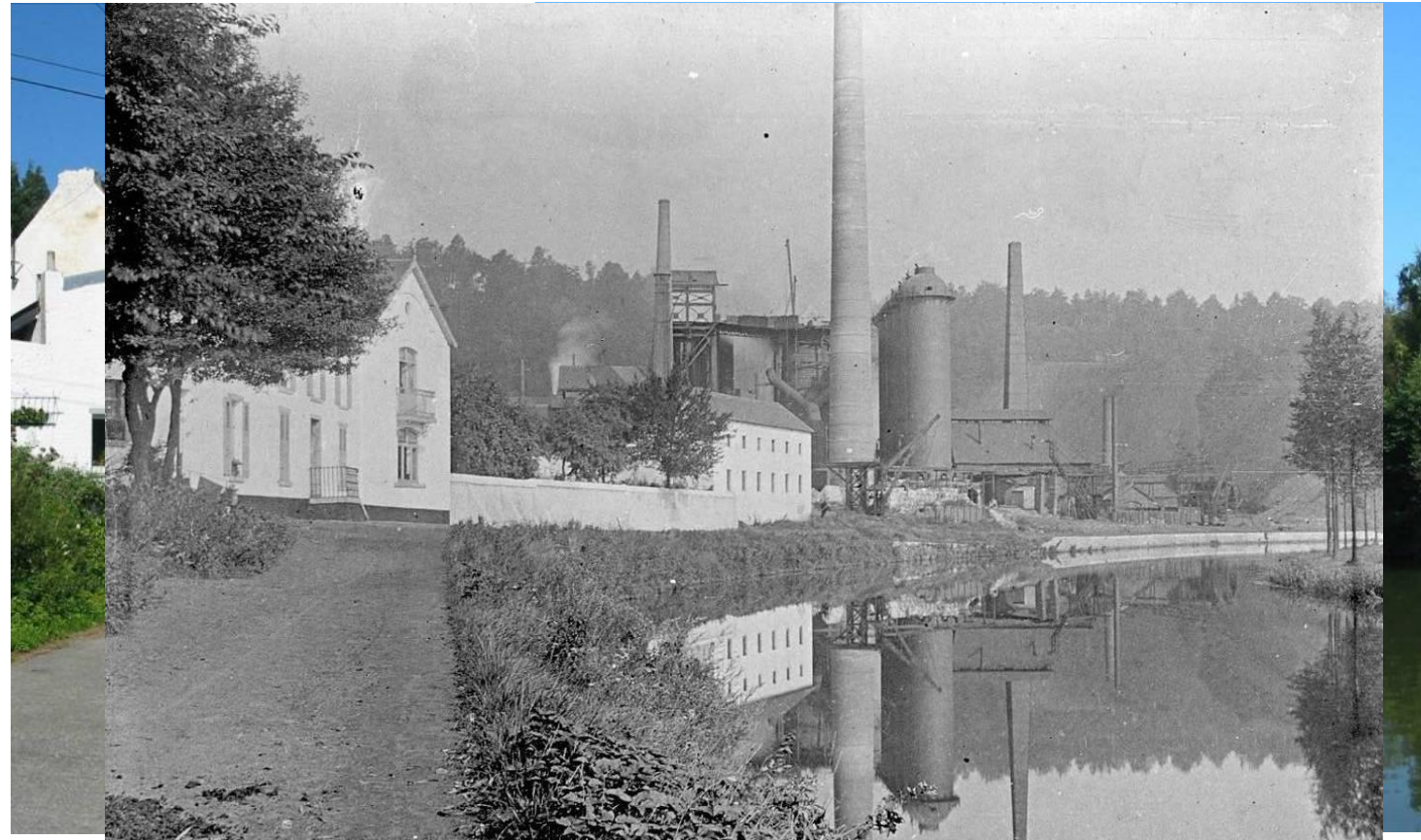


De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques





De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques





De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques

- A chaque inventaire son objectif
 - A chaque inventaire son unité de mesure
 - A chaque inventaire sa cohérence
 - A chaque inventaire ses données spécifiques sur le foncier dégradé
-
- Renforcement de la spécificité des différents inventaires (données qualitatives et fiables)
 - Utilisation de la géomatique pour l'exploitation des inventaires
 - Mise en capacité pour la construction d'une donnée territoriale fiable et transversale (toutes compétences) au niveau de la parcelle analysée.



L'évolution de l'objectif ou la recherche du sens

- 1990 : La menace environnementale



- 2000 : Le développement économique



- 2020 Enjeux territoriaux et CoDT avec orientation projet





Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience

- Le développement durable, l'économie bas carbone, la protection des sols, la lutte contre l'artificialisation des sols, la pression foncière, etc.

➡ La stratégie territoriale impose le recyclage de terrains usagés.

- Les plans d'actions sont notamment guidés par
 - la lutte contre l'étalement urbain
 - la densification des zones urbaines

Quel message nous donne l'inventaire ?



Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience





Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience





Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience





De l'utilité d'un inventaire

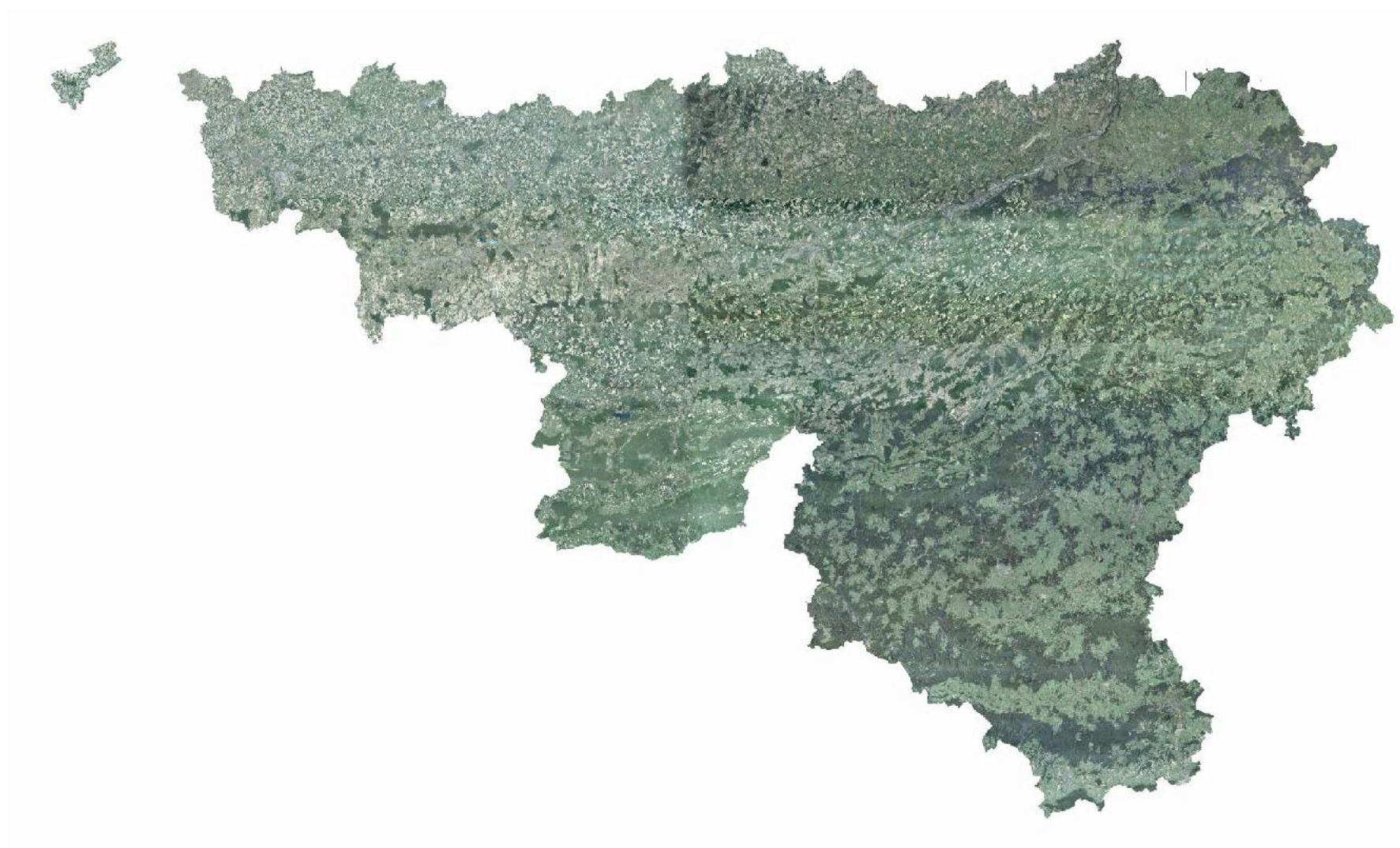
La prise de conscience

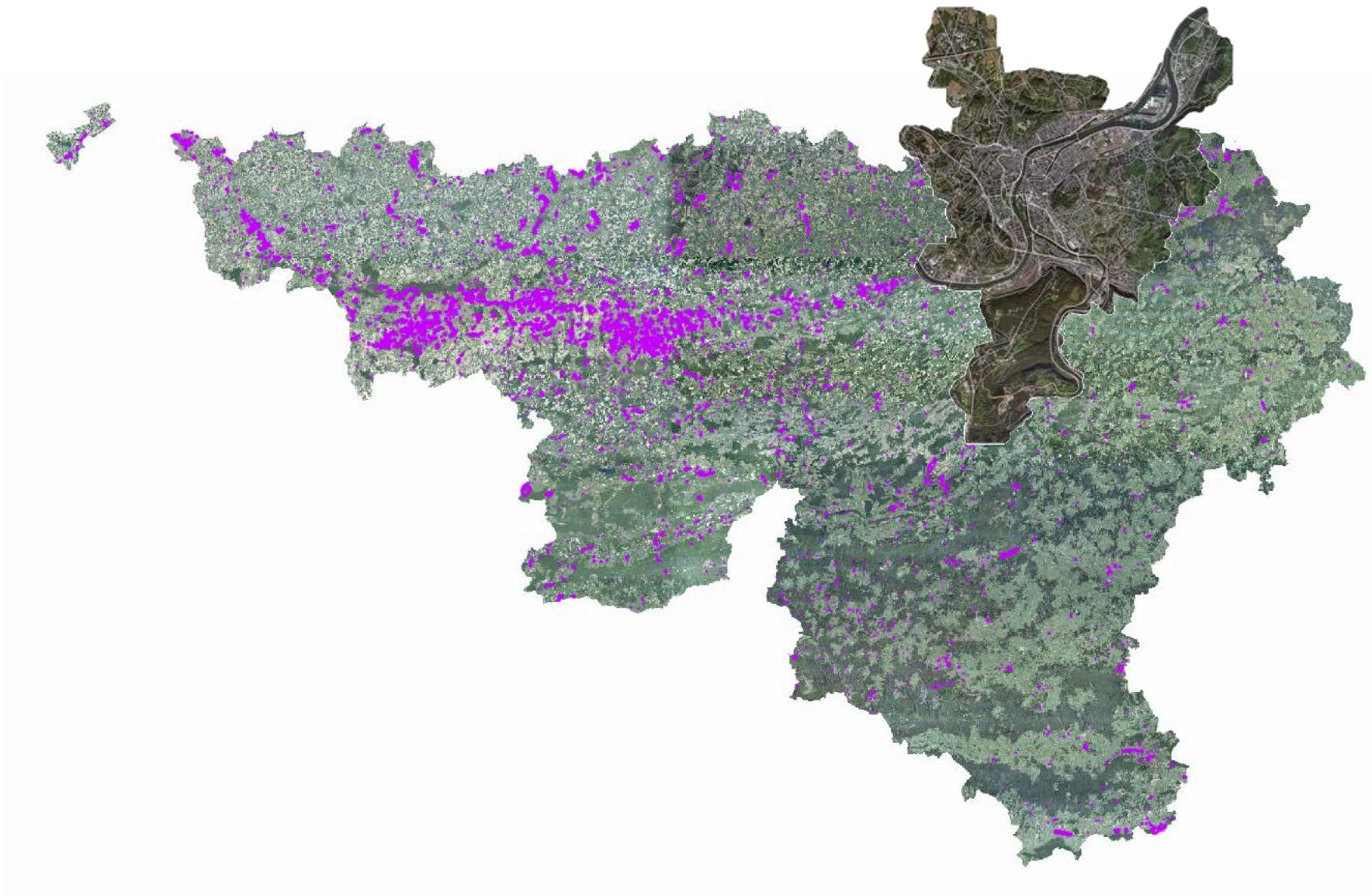
- L'inventaire confronté à la stratégie territoriale conduit à une remise en lumière de la thématique des anciennes décharges
- Il faut analyser, et si besoin faire évoluer, les outils législatif, administratif et technique pour rencontrer l'objectif au niveau du recyclage des anciennes décharges
- SPAQuE c'est engagée dans cette voie depuis 2015
 - Eurelco
 - Rawfill
 - Greendeal



Inventaire et stratégie territoriale

- La règle d'or est : ***ANTICIPATION***
- Confrontation de la stratégie territoriale avec l'inventaire des sites potentiellement pollués
- Pour réussir sa gestion anticipée :
 - Prise de conscience : observation et connaissance du territoire
 - Documentation : l'exploitation des sources documentaires
 - Projection sur la ligne du temps : la prise en compte des contraintes













Analyse des contraintes : mesure de la dureté (résistance au recyclage)

- Planification et outils planologiques



Développement territorial : planification



Priorité Ville (situation au 06.11.2013)

Développement potentiel

- 0 - bloqué
- 0-5 ans
- 5-15 ans
- + 15 ans



Plan de destination PCAR 151



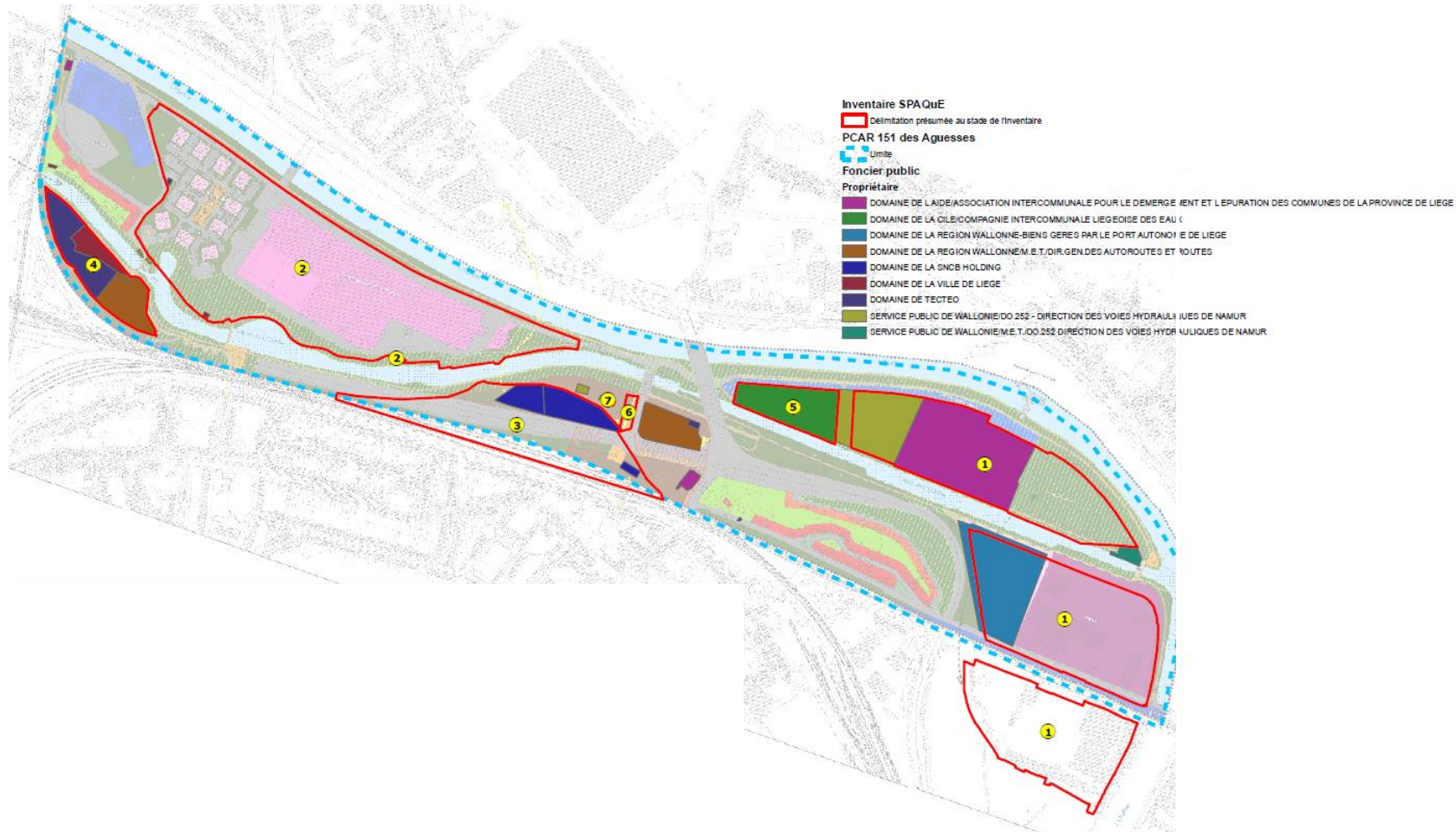


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outils planologiques
- Gestion foncière



Foncier majoritairement public



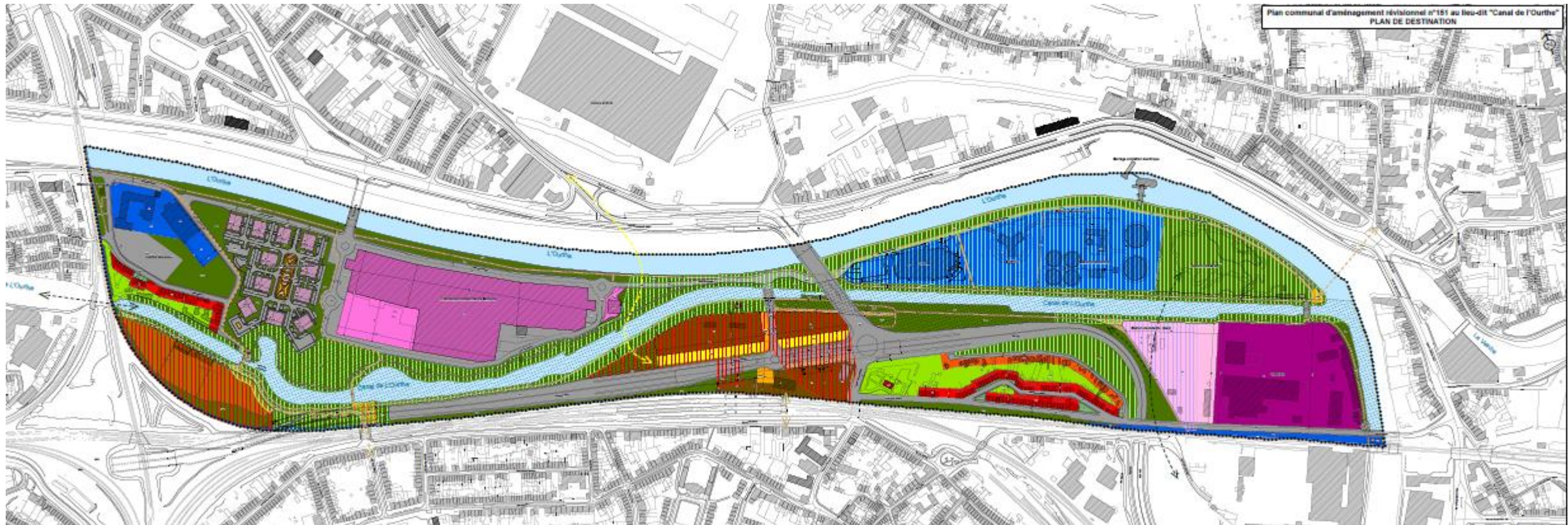


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outils planologiques
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols



Plan de destination PCAR 151



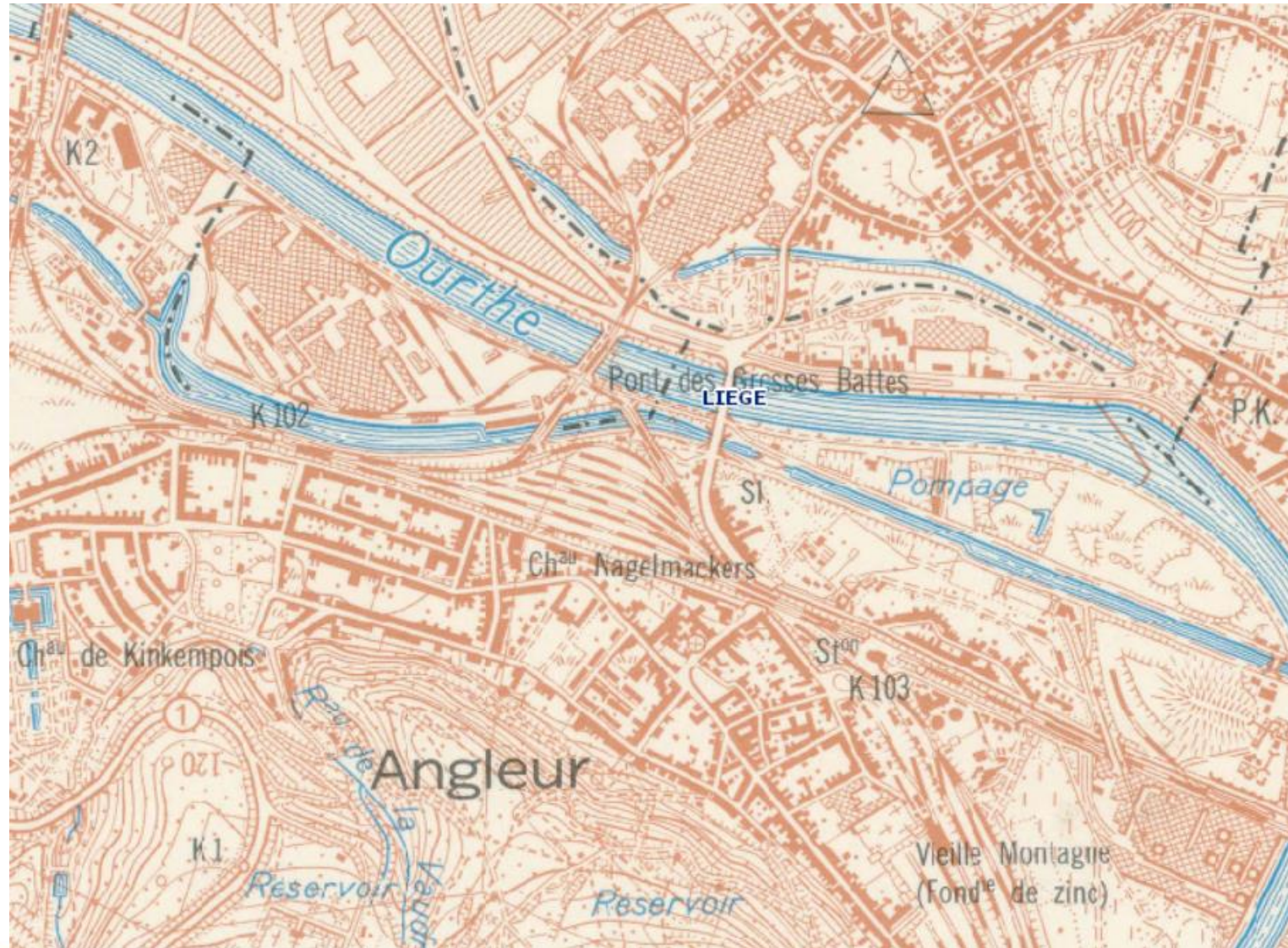


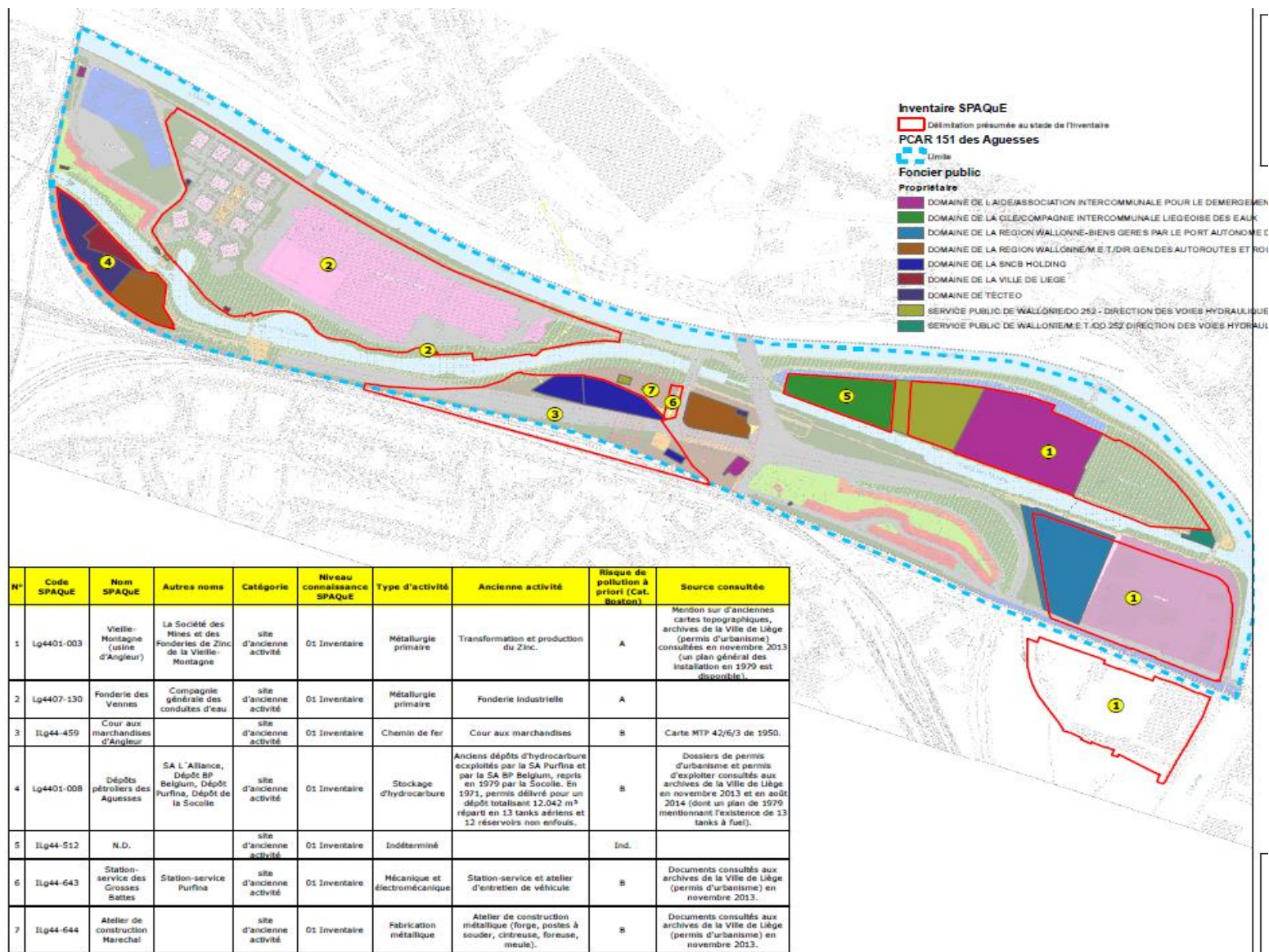


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment ou opportunité bâtiment existant
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols









MINISTRE DES AFFAIRES ECONOMIQUES
ET D'ENERGIE

30 avril 1979

Administration des Mines
Direction Générale

NOTE A MONSIEUR LE MINISTRE.
Par l'intermédiaire de Monsieur le
Secrétaire Général.

Votre lettre de : Vos références : Nos références : Autres :
74/05/1291

Objet : Assainissement des sites charbonniers désaffectés n°s 32-32 bis
Site "Saint-Louis", à Junet.

Par sa note n° Rr.1.25.4.2.C. 32-32 b. du
18 octobre 1977, Monsieur DUBAL, Secrétaire d'Etat à l'Aménagement
du Territoire et au Logement, demandait à Monsieur le Secrétaire
d'Etat à l'Economie Régionale wallonne, qu'il soit procédé à l'as-
sainissement des sites repris sous rubrique. La destination à
attribuer dans ledit arrêté royal était : "espace boisé pour le
territoire, habitat pour le reste du site".

Ministre de l'Industrie
Monsieur le Secrétaire
la destination im-
posée en zone d'habitat

la division minière
est reprise par la
l'Administration de
totale de 12 Ha, 36
communes de Junet.

MINISTRE DES
TRAVAUX PUBLICS,
194, avenue Royale Namuroise
741, 07/56 08 66

Administration de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du Territoire

Servies de l'Assainissement des
sites charbonniers désaffectés.

Secteur de : CHATELAIN

Commune de : JUNET Site n° 32 - 32bis dit Saint Louis

Surface totale : 12 Ha 30 a 77 ca

Propriétaire(s) : S.A. Charbonnages 12 Ha 30 a 77 ca
Pourvoir Publics Ha a ca
Particuliers Ha a ca

Nature : terrain 2 Ha 07 a 30 ca Volume 195.000 m3 éboulis
bouillier 4 Ha 23 a 30 ca
terrains 2 Ha 07 a 10 ca
divers 2 Ha 96 ca / Terrain et bouillier habitat - voirie

Vocations nouvelles proposées : / terrain : espace boisé à maintenir

Observations :
1) Etat d'assainissement de la commune lors de l'enquête Surveys.
2) L'Administration Communale de Junet souhaite le maintien du terrain comme
espace boisé.
3) Plan le secteur - habitat pour la bouillière - espace vert pour le terrain
4) Terrain situé devant une piste d'accès de champs d'aviation de Bonnelles.

Estimations :
Le bouillier est encore complète; on y procède à l'enlèvement des matériaux. Il
n'est pas possible dans l'état actuel de donner une estimation des volumes à
enlever ou maintenir.

Dégitre minière prévue : Voir Administration des Mines.

Plan de zonage et d'affectation des sites charbonniers désaffectés n°s 32-32 bis
Site "Saint-Louis", à Junet.

349 e, 349 f, 320 i, 348 e, 348 h, 344 d, 343, 320 i 2, 322 v 5, 323 v, 324 f, 323 m, 323 n, 323 p, 323 q, 323 r, 323 s, 323 t, 323 u, 324 l, 324 m, 324 n, 324 o, 324 h, 324 i, 324 g, 324 k, délimitation rouge sur le plan ci-joint.

ART. 1.- La destination des sites définis à l'article 1er est : zone d'habitat pour l'ensemble des sites.

ART. 2.- Le commune de Junet doit, dans un délai de six mois, établir le plan particulier d'aménagement de la part qui comprend les sites dont question à ce plan. Les plans ci-joints.

ART. 3.- Le présent arrêté entre en vigueur extrait, en Moniteur belge.

ART. 4.- Notre Ministre des Finances, Notre Ministre de l'Aménagement du Territoire et du Logement, Notre Secrétaire d'Etat à l'Economie Régionale non le concerne, de l'adoption du présent arrêté.

Doué le 28 mai 1979

Pour copie conforme,
le Secrétaire d'Etat

PAR LE ROI :
LE MINISTRE DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET D'ENERGIE,
ET DU LOGEMENT,
A. CALIPPEZ.

LE SECRETAIRE D'ETAT A L'ECONOMIE REGIONALE,
J. GOS.

REGION WALLONNE

Le Ministre-Président de l'Exécutif, chargé de l'Economie,
des P.M.E. et des Relations extérieures.

La loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1989 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, paragraphe 1 - 3° ainsi :

La loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

La loi du 30 décembre 1970 sur l'Expansion économique, notamment les articles 30 et 31 ;

La loi du 22 décembre 1986 relative aux Intercommunales ;

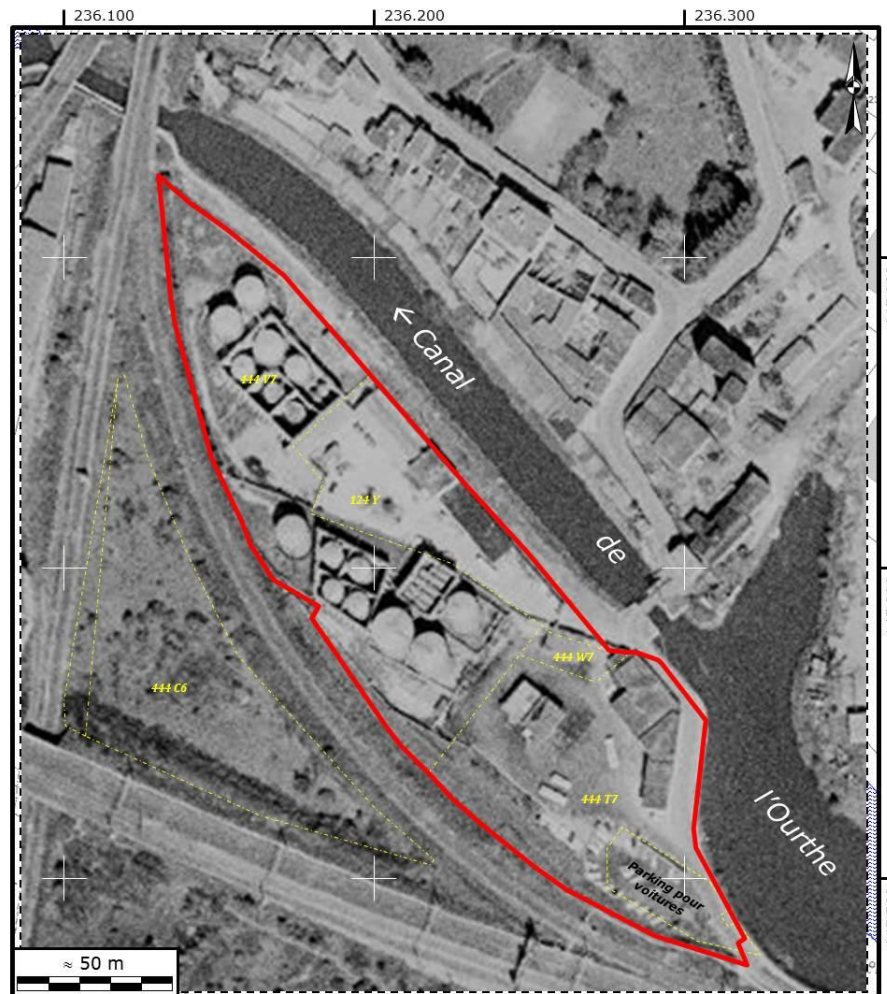
La loi du 6 mai 1988 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par l'Exécutif régional wallon ;

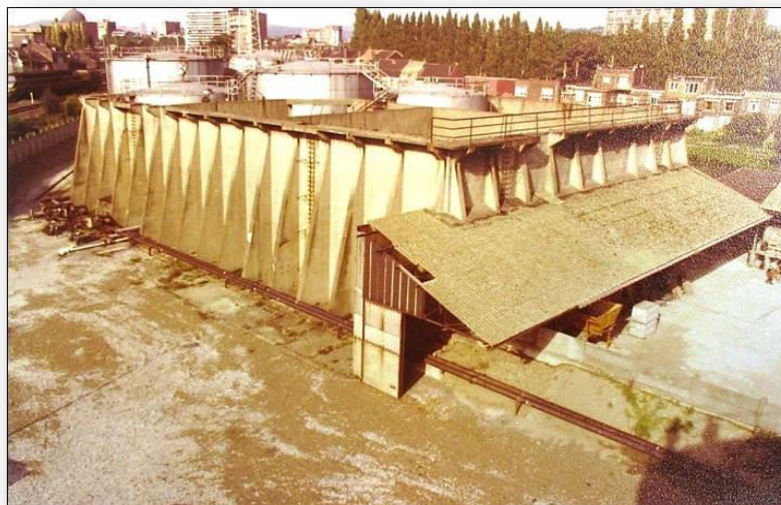
La loi du 13 mars 1990 insérant dans la loi du 30 décembre 1970 sur l'Expansion économique un article 30bis, un article 31bis et un article 31ter ;

La loi royale du 27 mars 1979 établissant le plan de secteur du Sud-Luxembourg, modifié partiellement par arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 9 août 1990 ;

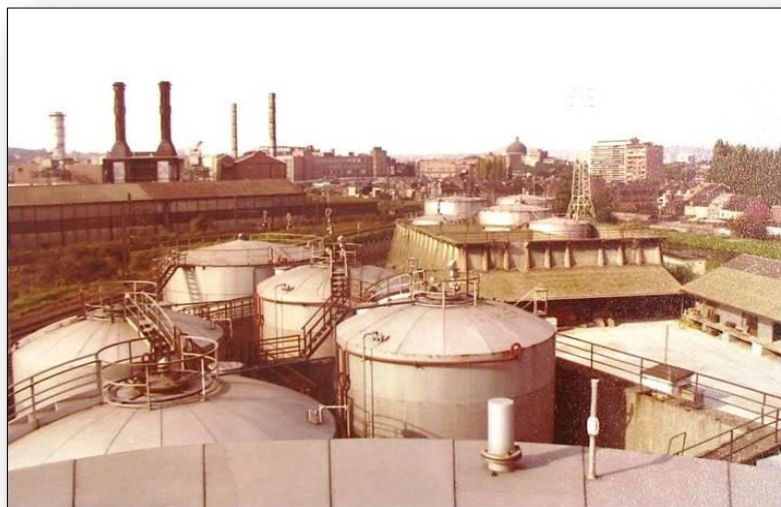
La loi du 5 mai 1992 du Conseil d'Administration de l'IDELUX, sollicitant l'autorisation de procéder à l'expropriation de terrains situés sur le territoire de WESSON en vue de leur affectation à l'usage industriel ;

La loi plan d'affectation et d'expropriation ci-annexé figurant ledit terrain ;





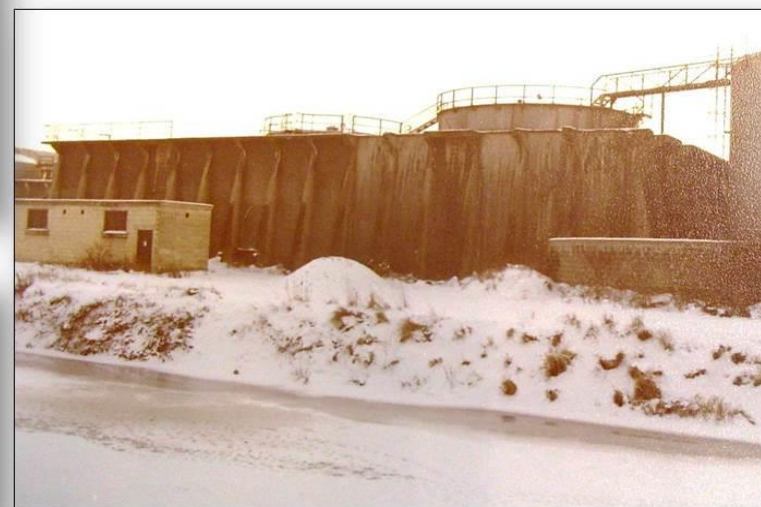
Vue partielle du site prise depuis le point a (ca. 1980)



Vue partielle du site prise depuis le point b (ca. 1980)

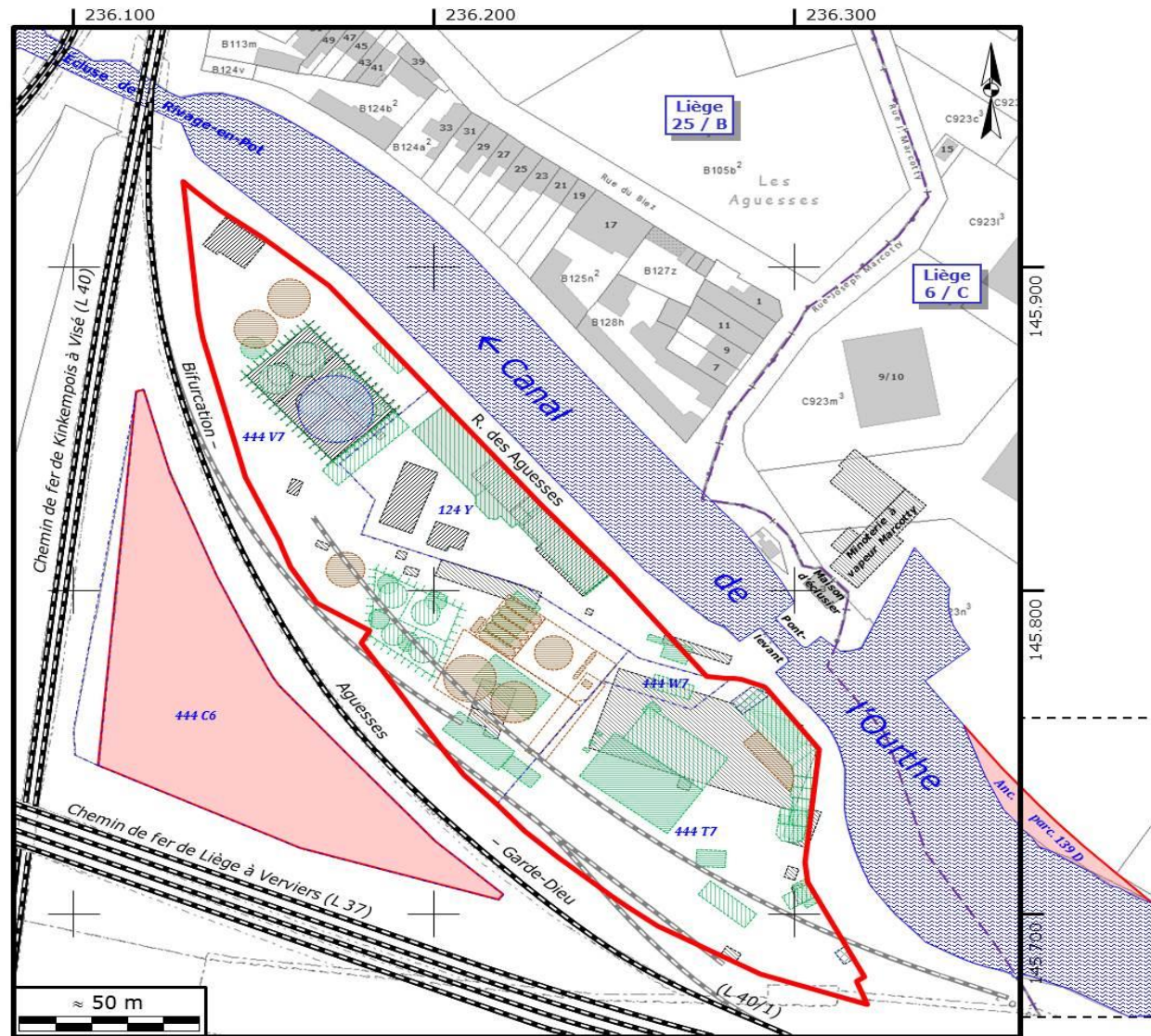
Dépôts pétroliers
des Aguesses
Liège
Lg4401-008

SPAQuE s.a.
Figure 2.37: Vues partielles du
site, prises de divers points (ca.
1980)



Vue partielle du site prise depuis le point c (ca. 1980)







Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols
 - Documentation historique vs géotechnique (fondations, remblais d'assise, etc.)









Analyse des contraintes : mesure de la dureté (résistance au recyclage)

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols
 - Documentation historique vs géotechnique (fondations, remblais d'assise, etc.)
 - Documentation historique vs impétrants majeurs



16.03.2016
Ht1509-014 / R. des Prairies (Nord)

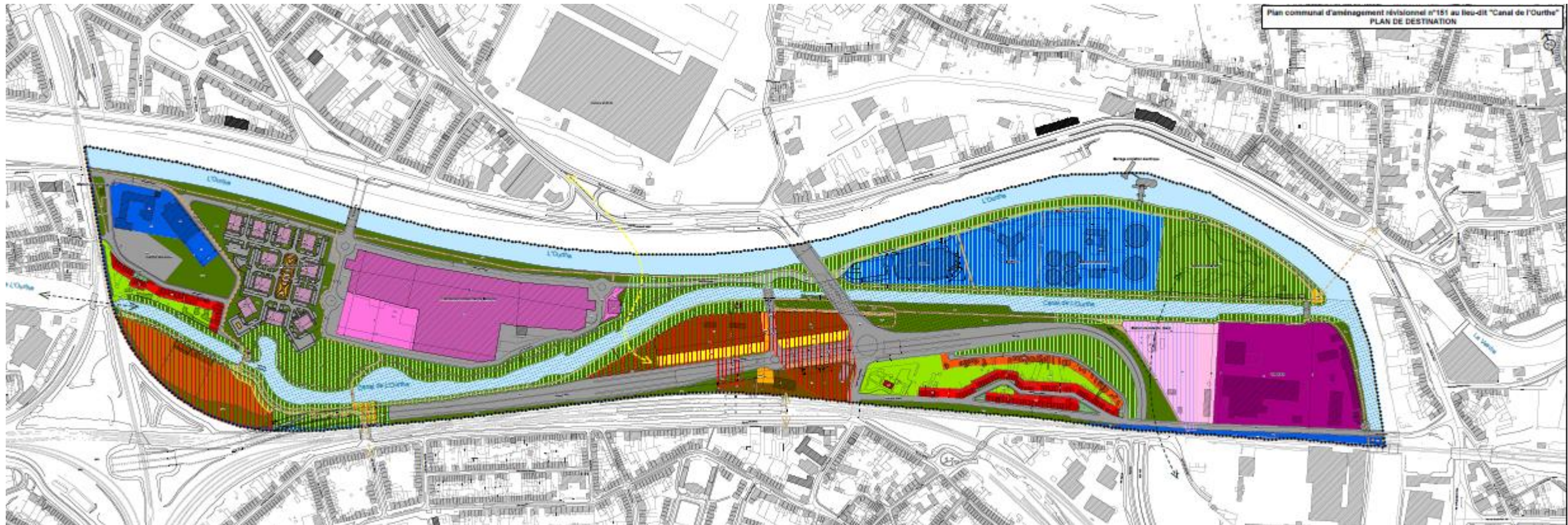


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols
 - Documentation historique vs géotechnique (fondations, remblais d'assise, etc.)
 - Documentation historique vs impétrants majeurs
- Identification des sites les plus résistants face à la stratégie territoriale



Plan de destination PCAR 151





AGUESSES (Liège)

Ancienne activité: dépôt d'hydrocarbures

SPAQuE

PLAN
MARSHALL
4.0

Site pollué à réhabiliter

Chemin de fer de Liège à Verviers (ligne 37)

Canal

de

l'Ourthe

Appel à projets – Sites économiques en reconversion

Synergie entre opérateurs

SPAQuE – Ville de Liège

Projet de développement

Réhabilitation des sols pour
permettre la création de logements

Superficie

1,62 ha

SPAQuE

Date: 22/10/2019

PAGE 47

Brownfield Academy – Ucie : Forum 15 octobre 2019



En conclusion

Prise de conscience - documentation - anticipation ...

- Renforcement de la stratégie territoriale
- La mesure des résistances sur les terrains à mobiliser (réflexion et mise en œuvre des SOL)
- L'adaptation de « chemin » pour intégrer les contraintes tout en visant le même objectif
- L'évolution des outils pour la gestion des anciennes décharges
- Les équipes de SPAQuE peuvent vous assister.



Merci pour votre attention



Avec vous, construisons l'avenir