



La SPI ... bien plus que des hectares de terrains !



Notre vocation ? Créer un effet levier
pour le territoire

A photograph showing several rolled-up US dollar bills standing upright in dark, rich soil. A small shovel with a red handle is partially buried in the soil in the foreground. The background is a blurred green field, suggesting an agricultural setting. The text "Des hectares en or" is overlaid in white, with a vertical line to its left.

Des hectares
en or

An aerial photograph of a city waterfront. A wide river flows from the top left towards the bottom right. A long, dark barge is moving down the river, leaving a white wake. On the right bank, there are several modern, multi-story buildings with large windows. In the background, there are residential houses and a large stadium with a curved roof. The sky is clear and blue. The text "Créer un réel effet levier pour le territoire" is overlaid in white, sans-serif font, with a vertical line to its left.

Créer un réel
effet levier pour
le territoire

4 métiers, 4 ambitions :

Animation
Communautés



Data &
Etudes



Développement
immobilier



Implantation
& services



Mettre en synergie
les acteurs pour
stimuler le
développement du
territoire



Constituer une aide
à la décision en
matière de projets
et de planification
spatiale



Développer des
solutions
d'implantations aux
entreprises



Apporter aux
entreprises les
produits et services
utiles à leur
développement



Créer de nouveaux quartiers mixtes.
En appui à des propriétaires publics et privés.



Réveiller le potentiel d'un site et convaincre les acteurs



Savoir faire
de plus de 30
ans





Pour chaque site, une ingénierie de projets adaptés aux investisseurs



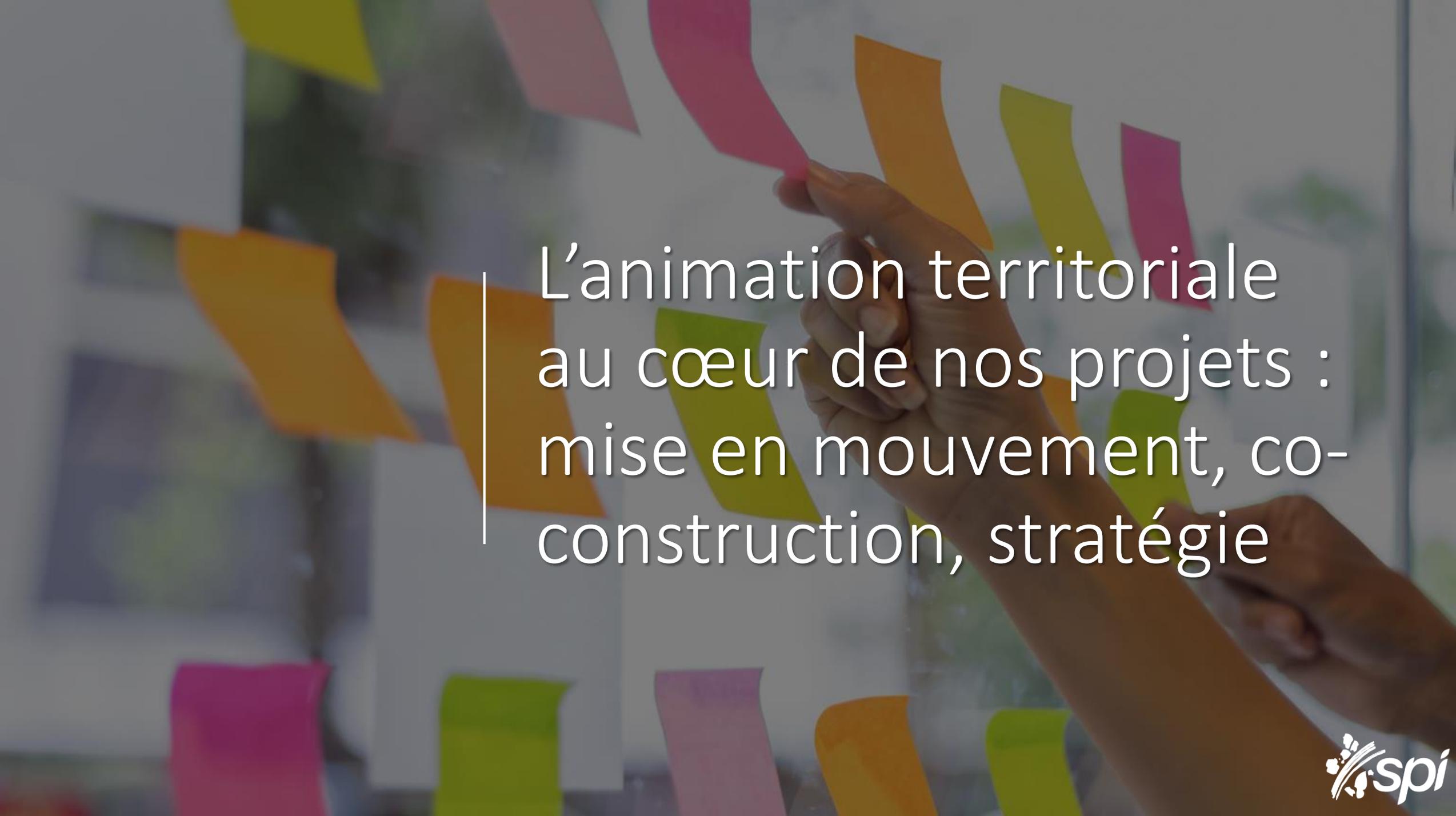


Concevoir de nouvelles façons de vivre
le territoire



200 logements sur
4,5 ha en bord de
Vesdre à Verviers

Anticiper les besoins grâce à des outils et
méthodes exclusifs



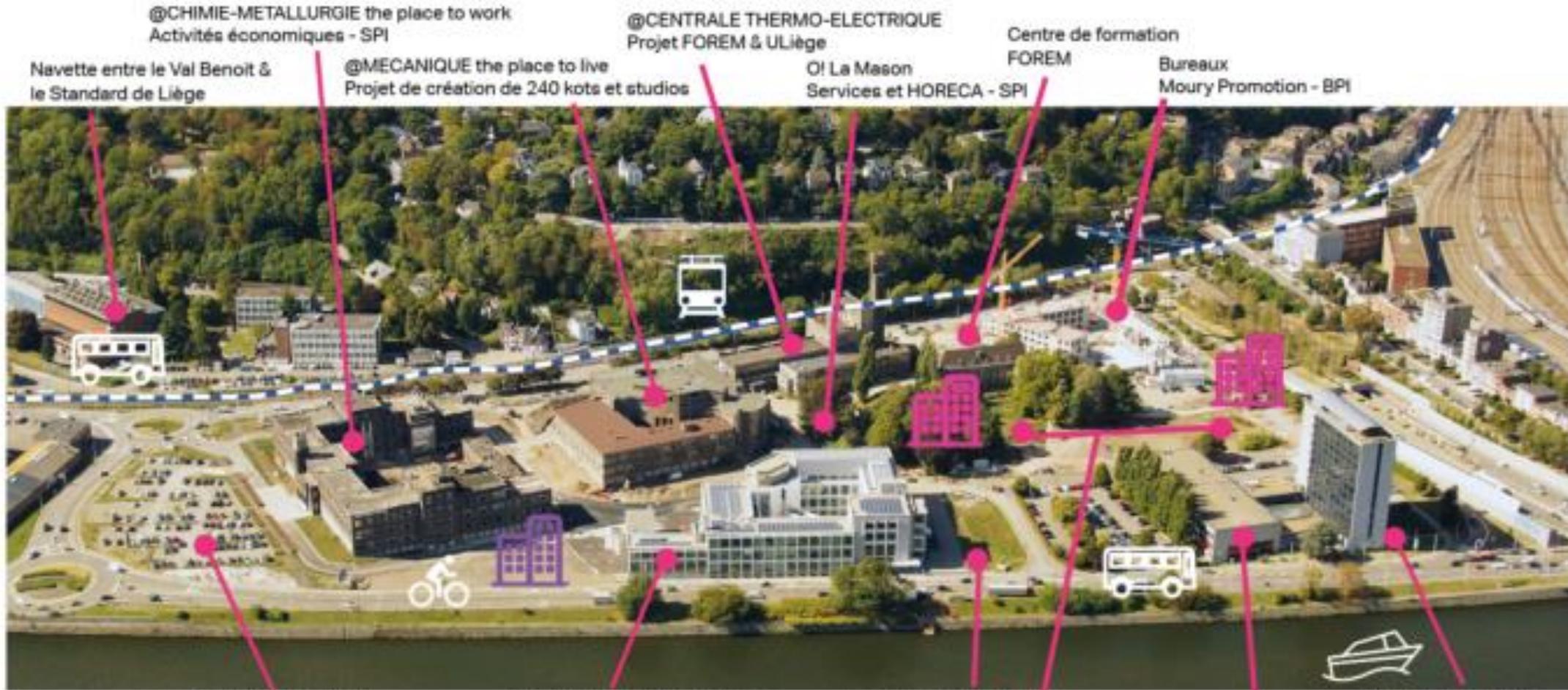
L'animation territoriale
au cœur de nos projets :
mise en mouvement, co-
construction, stratégie

A person in a blue suit is holding a tablet computer, displaying a blue interface with various icons and data. The background is a blurred industrial setting with robotic arms and machinery, suggesting a smart factory or manufacturing environment. The text is overlaid on the image in white, with a thin white vertical line to the left of the text.

Vous avez dit Smart ?
Faisons vivre nos outils :
performance territoriale
et aide à la décision

A close-up photograph of a person's hands holding a Rubik's cube. The person is wearing a light-colored, textured sweater. In the foreground, another Rubik's cube is partially visible. The background is a light-colored surface with a subtle pattern. The text is overlaid on the right side of the image.

Admettre la
complexité d'une
situation, et trouver
des solutions de A à Z



-  Projet logements et/ou activités économiques
-  Projet logements
-  Navette entre le Val Benoit & le Standard de Liège
-  Parking privé SPI
-  @MECANIQUE the place to live
Projet de création de 240 kots et studios
-  @GENIE CIVIL the smartplace
Activités économiques - SPI
-  @CENTRALE THERMO-ELECTRIQUE
Projet FOREM & ULiège
-  O! La Mason
Services et HORECA - SPI
-  Centre de formation
FOREM
-  Parking privé SPI
-  Parking provisoire « Halle au feu » - SPI
-  Bureaux
Moury Promotion - BPI
-  Pôle Emploi - FOREM
-  Arts de la parole
Conservatoire Royal de Liège - ESACT





La SPI vous écoute,
anticipe, crée et concrétise
pour rendre notre territoire
toujours plus attractif.
