



De la Wallonie
d'hier, nous
créons celle
de demain

L'identification du foncier dégradé et l'intérêt de son exploitation dans le développement territorial

Philippe Scauftaire



SPAQuE

- Pôle d'excellence régional dans les métiers des sols pollués
- Nouveau Contrat de gestion
- Partenaire et facilitateur dans la chaîne de reconversion des friches industrielles polluées, sols pollués et anciennes décharges
- En charge, notamment, de l'inventaire des sites potentiellement pollués et pollués en Wallonie



De l'utilité d'un inventaire

La prise de conscience

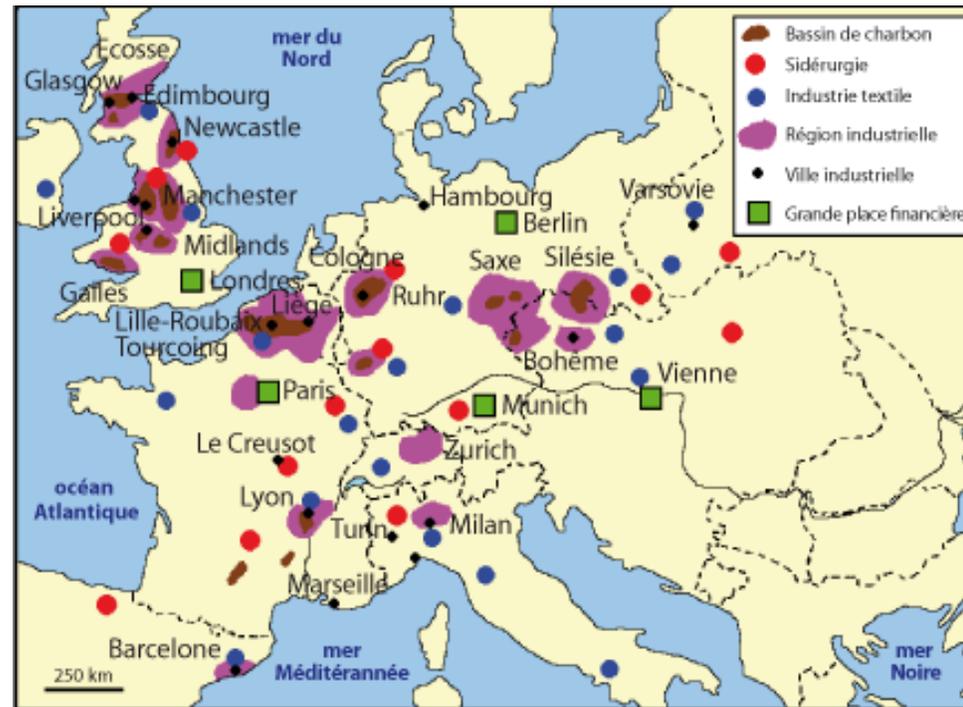


La prise de conscience

La Wallonie a un passif environnemental lourd suite aux nombreuses activités industrielles « lourdes » (mines, cokeries, métallurgies,...)

La Belgique 2^{ème} puissance mondiale de 1810 à 1880

3^{ème} puissance mondiale de 1880 à 1910





De l'utilité d'un inventaire

La prise de conscience

- La règle d'or est : **ANTICIPATION**
- Le piège le plus fatal est de découvrir la pollution en cours d'exécution
- Pour maîtriser la gestion du recyclage du foncier pollué:
 - Prise de conscience : observation et connaissance du territoire
 - Données fiables : l'exploitation des sources documentaires
 - Projection sur la ligne du temps : la prise en compte des contraintes



De l'utilité d'un inventaire unique v/s De l'utilité des inventaires spécifiques

- L'évolution des notions : décharges, friches, sol pollué et foncier dégradé
- A chaque inventaire son objectif
- A chaque inventaire son unité de mesure
- A chaque inventaire sa cohérence
- A chaque inventaire ses données spécifiques sur le foncier dégradé



De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques



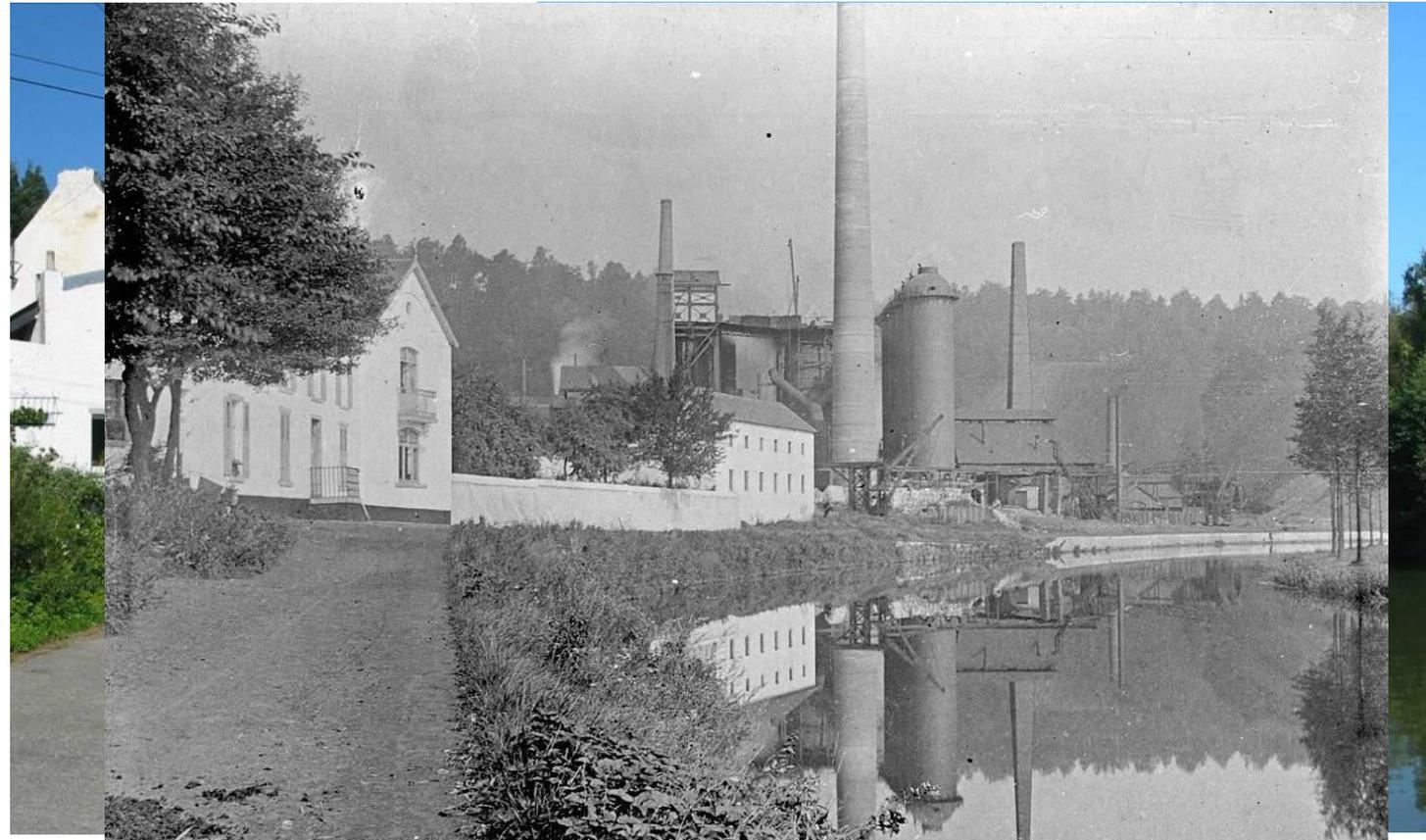


De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques





De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques





De l'utilité d'un inventaire friche v/s De l'utilité des inventaires spécifiques

- A chaque inventaire son objectif
- A chaque inventaire son unité de mesure
- A chaque inventaire sa cohérence
- A chaque inventaire ses données spécifiques sur le foncier dégradé

- Renforcement de la spécificité des différents inventaires (données qualitatives et fiables)
- Utilisation de la géomatique pour l'exploitation des inventaires
- Mise en capacité pour la construction d'une donnée territoriale fiable et transversale (toutes compétences) au niveau de la parcelle analysée.



L'évolution de l'objectif ou la recherche du sens

- 1990 : La menace environnementale



- 2000 : Le développement économique



- 2020 Enjeux territoriaux et CoDT avec orientation projet





Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience

- Le développement durable, l'économie bas carbone, la protection des sols, la lutte contre l'artificialisation des sols, la pression foncière, etc.

➡ La stratégie territoriale impose le recyclage de terrains usagés.

- Les plans d'actions sont notamment guidés par
 - la lutte contre l'étalement urbain
 - la densification des zones urbaines

Quel message nous donne l'inventaire ?



Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience





Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience





Evolution de l'objectif et nouvelle prise de conscience





De l'utilité d'un inventaire

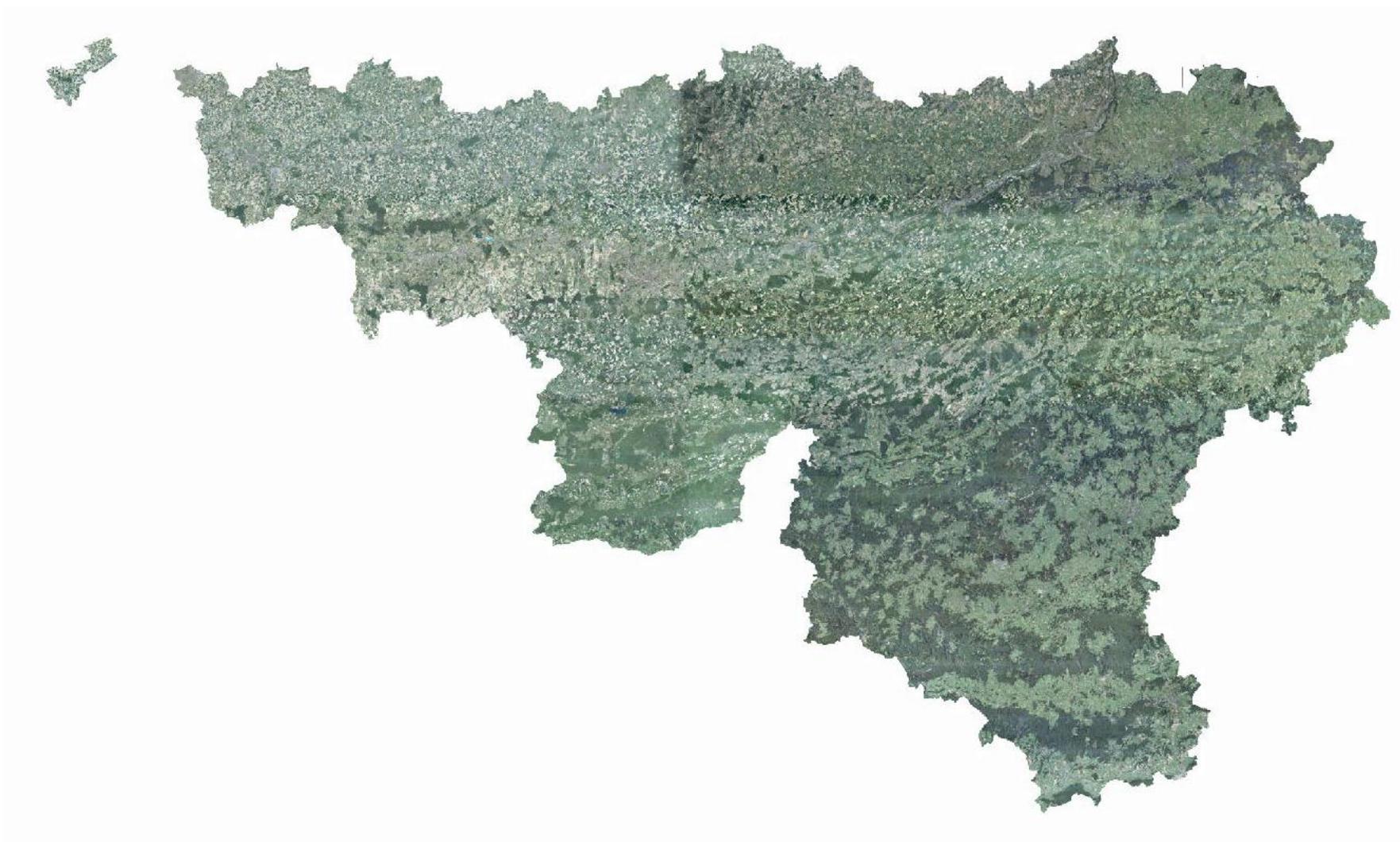
La prise de conscience

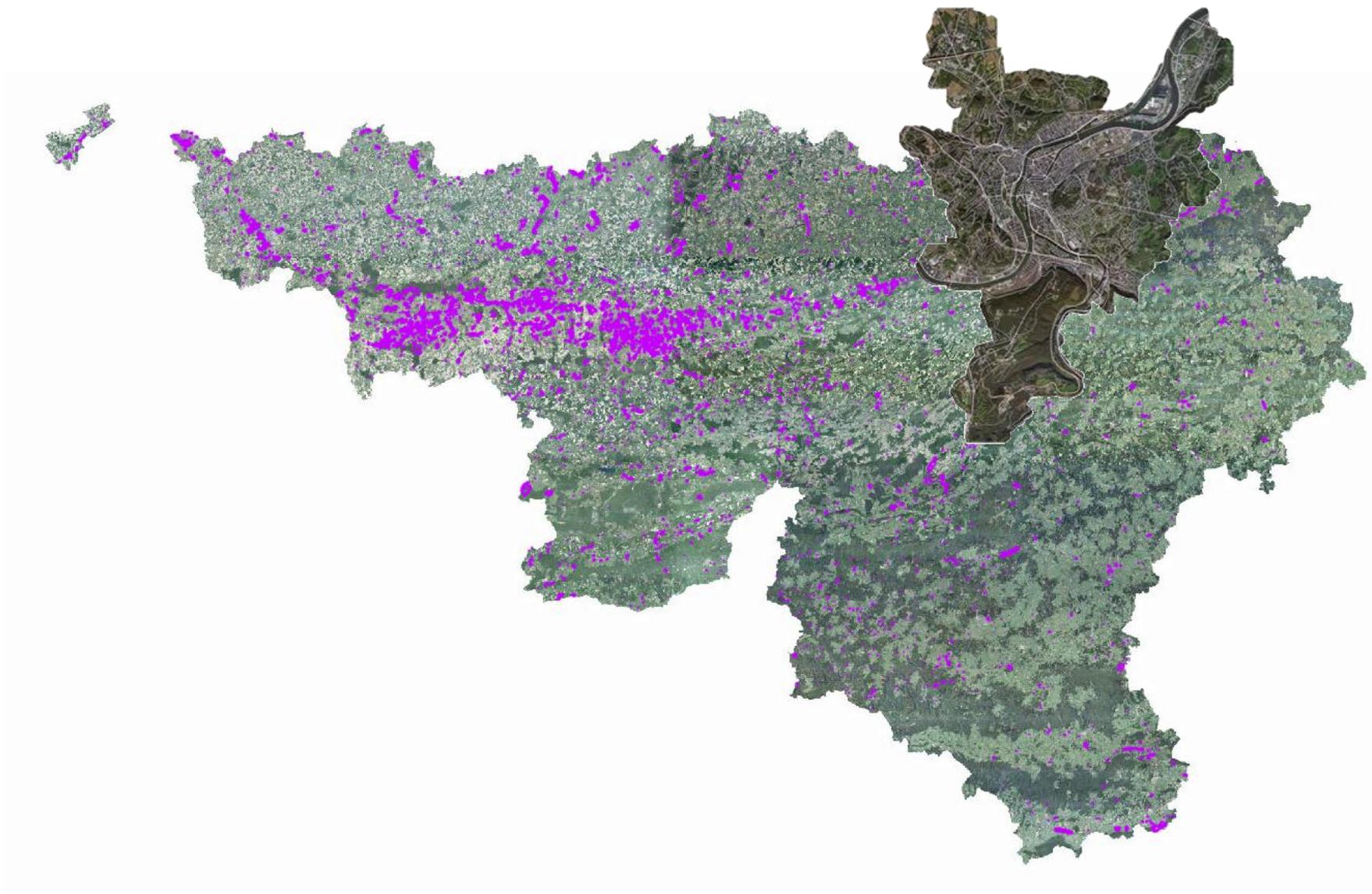
- L'inventaire confronté à la stratégie territoriale conduit à une remise en lumière de la thématique des anciennes décharges
- Il faut analyser, et si besoin faire évoluer, les outils législatif, administratif et technique pour rencontrer l'objectif au niveau du recyclage des anciennes décharges
- SPAQuE c'est engagée dans cette voie depuis 2015
 - Eurelco
 - Rawfill
 - Greendeal



Inventaire et stratégie territoriale

- La règle d'or est : **ANTICIPATION**
- Confrontation de la stratégie territoriale avec l'inventaire des sites potentiellement pollués
- Pour réussir sa gestion anticipée :
 - Prise de conscience : observation et connaissance du territoire
 - Documentation : l'exploitation des sources documentaires
 - Projection sur la ligne du temps : la prise en compte des contraintes







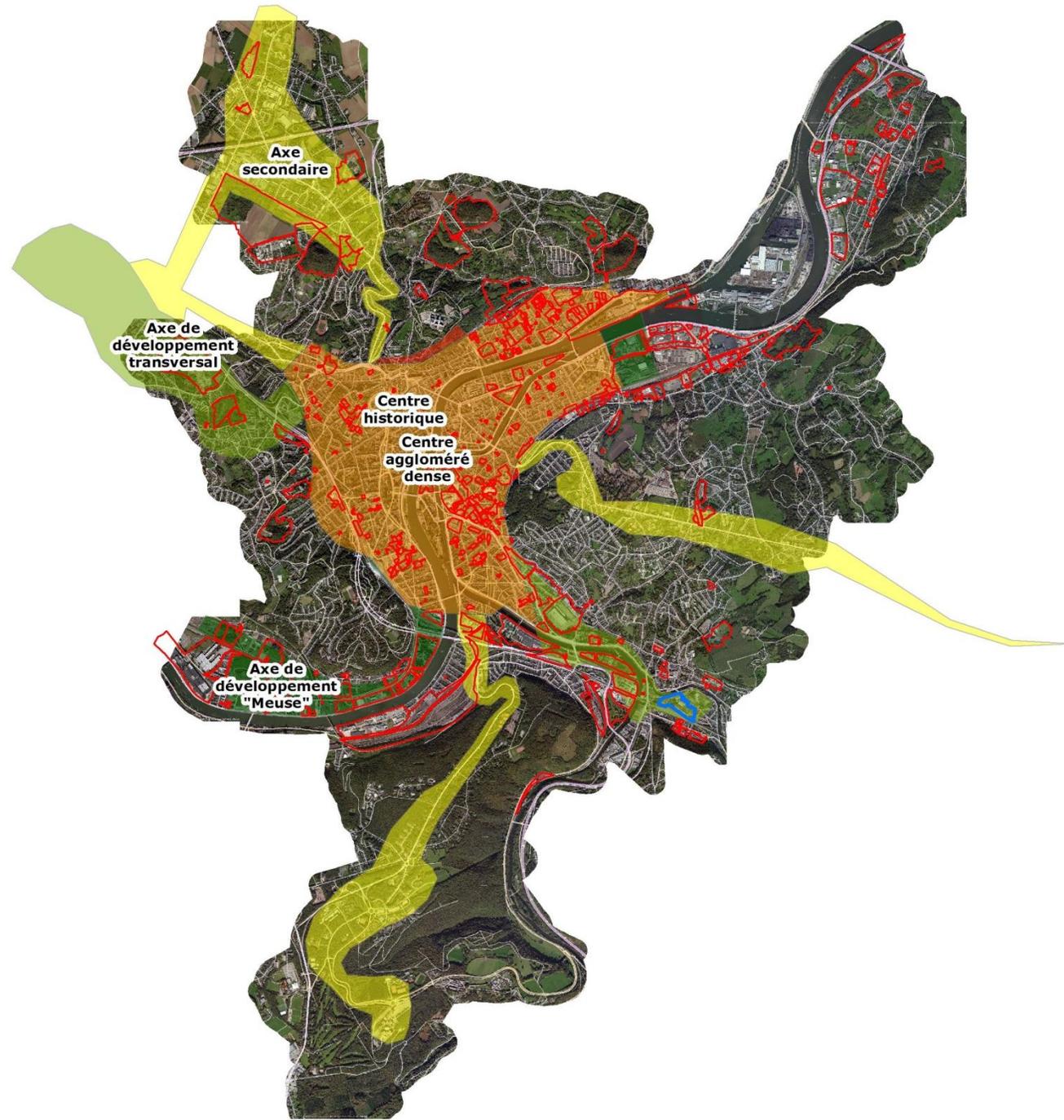


Axe
secondaire

Axe de
développement
transversal

Centre
historique
Centre
aggloméré
dense

Axe de
développement
"Meuse"



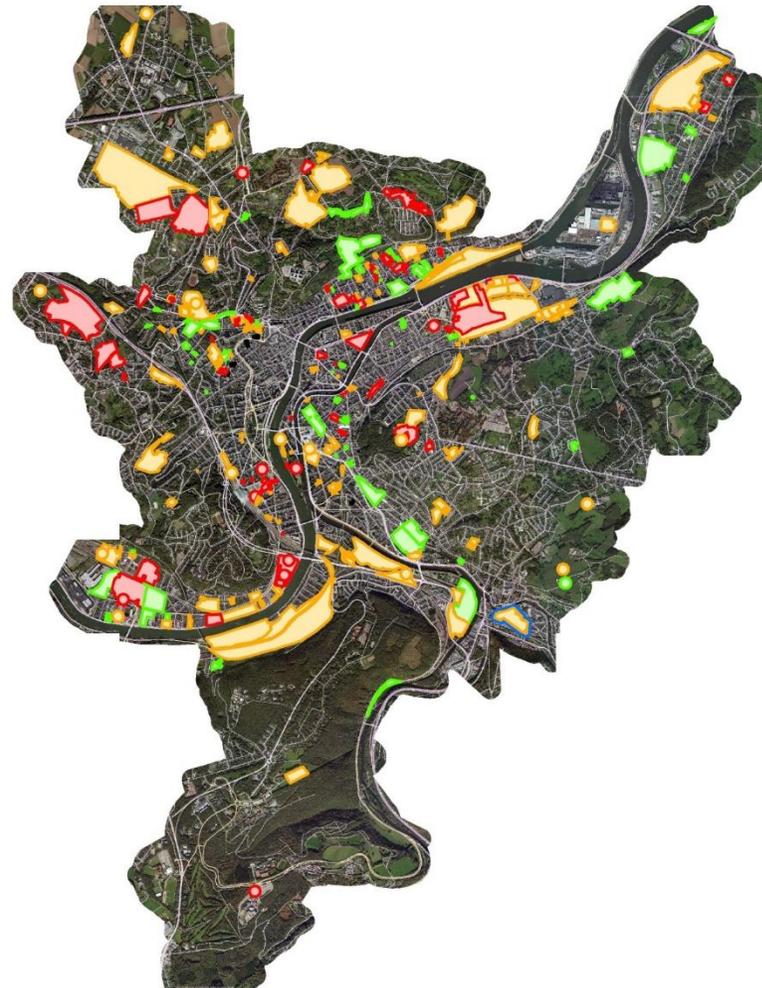


Analyse des contraintes : mesure de la dureté (résistance au recyclage)

- Planification et outils planologiques



Développement territorial : planification



Priorité Ville (situation au 06.11.2013)

Développement potentiel

-  0 - bloqué
-  0-5 ans
-  5-15 ans
-  + 15 ans



Plan de destination PCAR 151



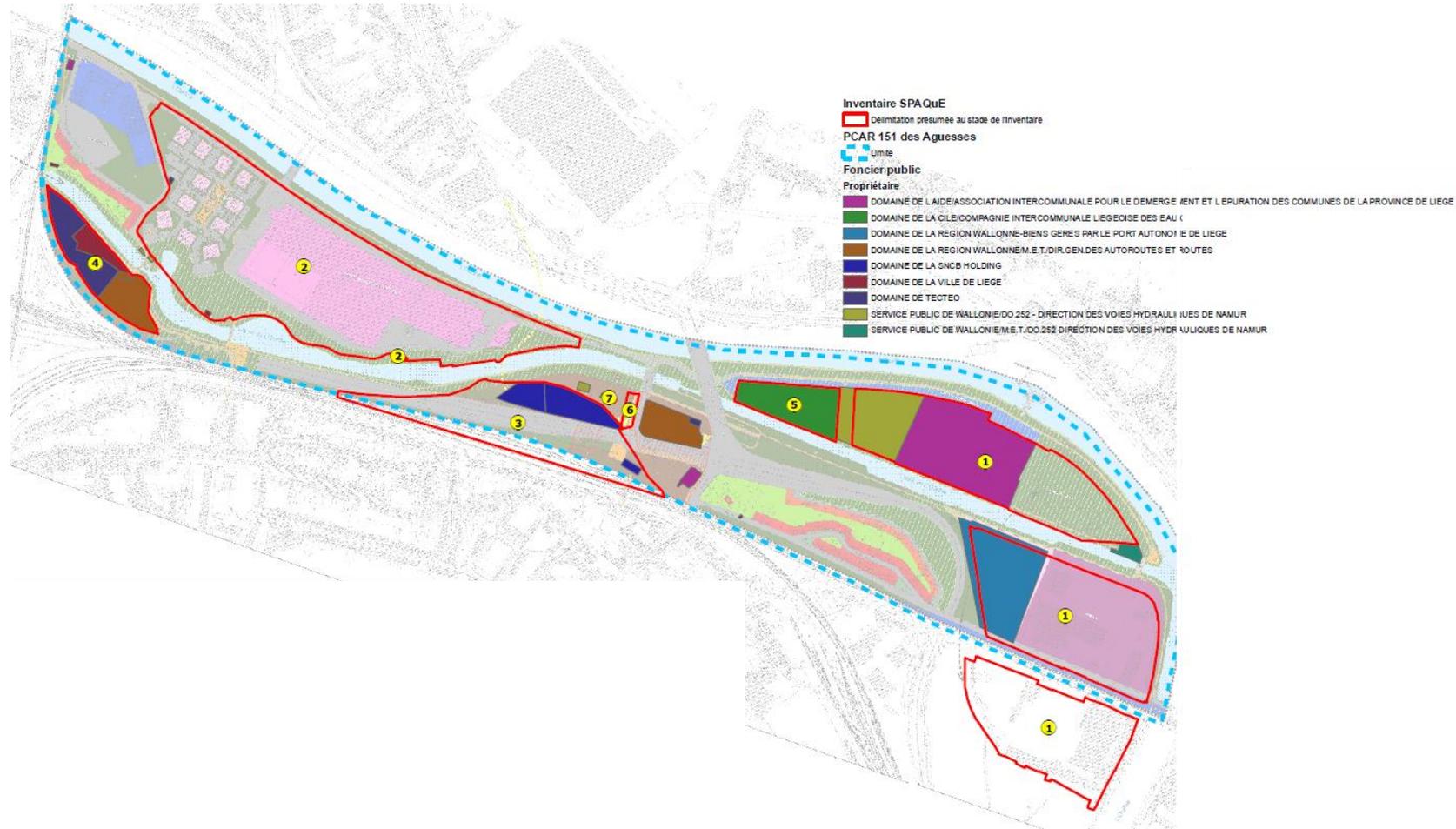


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outils planologiques
- Gestion foncière



Foncier majoritairement public



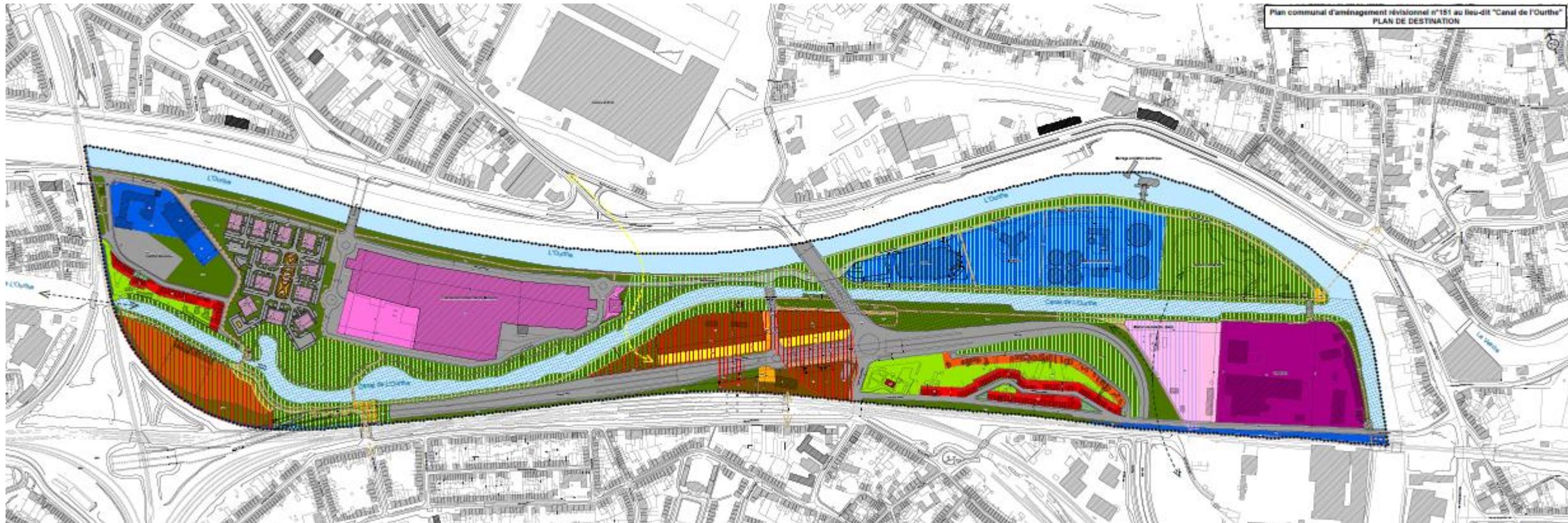


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outils planologiques
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols



Plan de destination PCAR 151

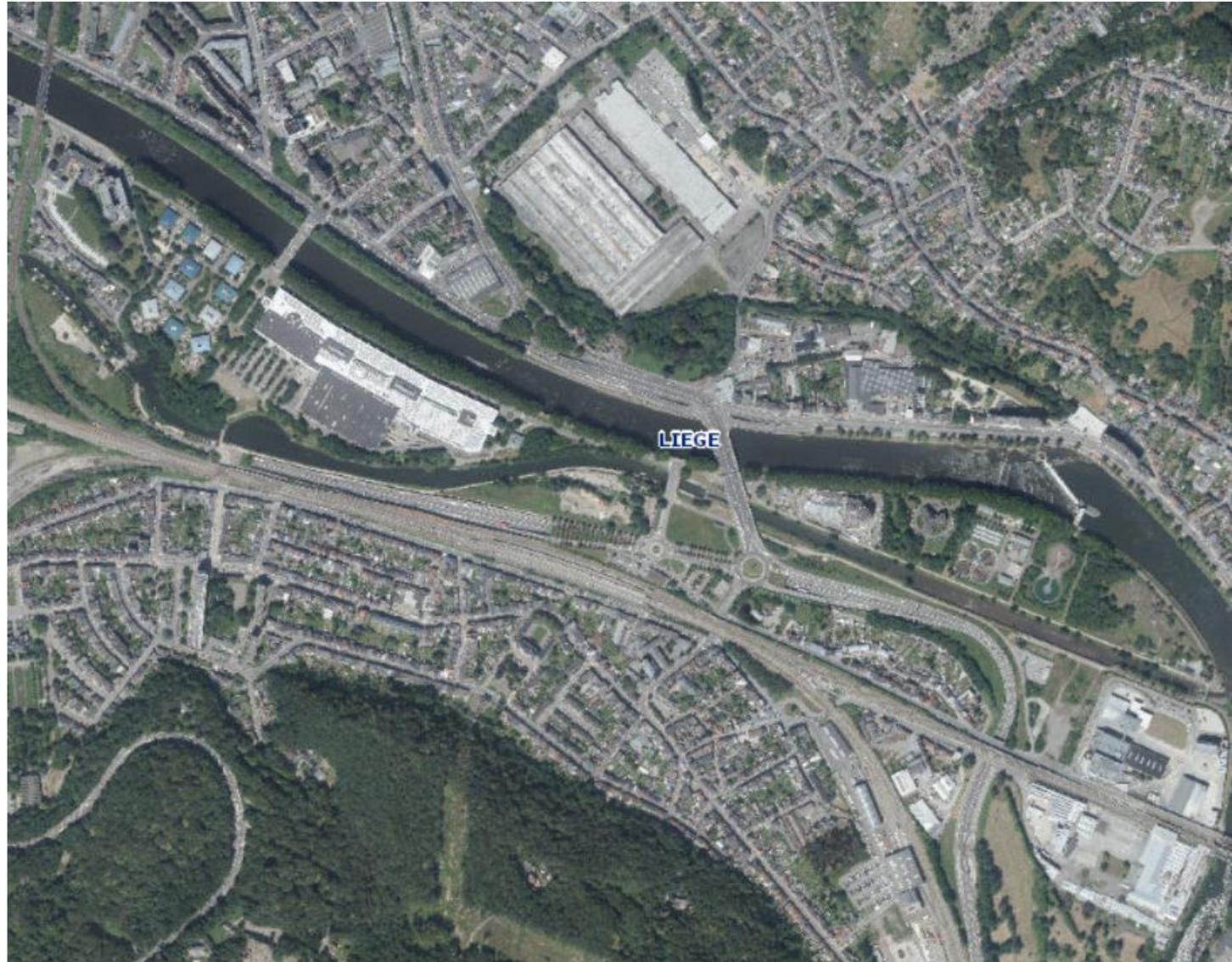


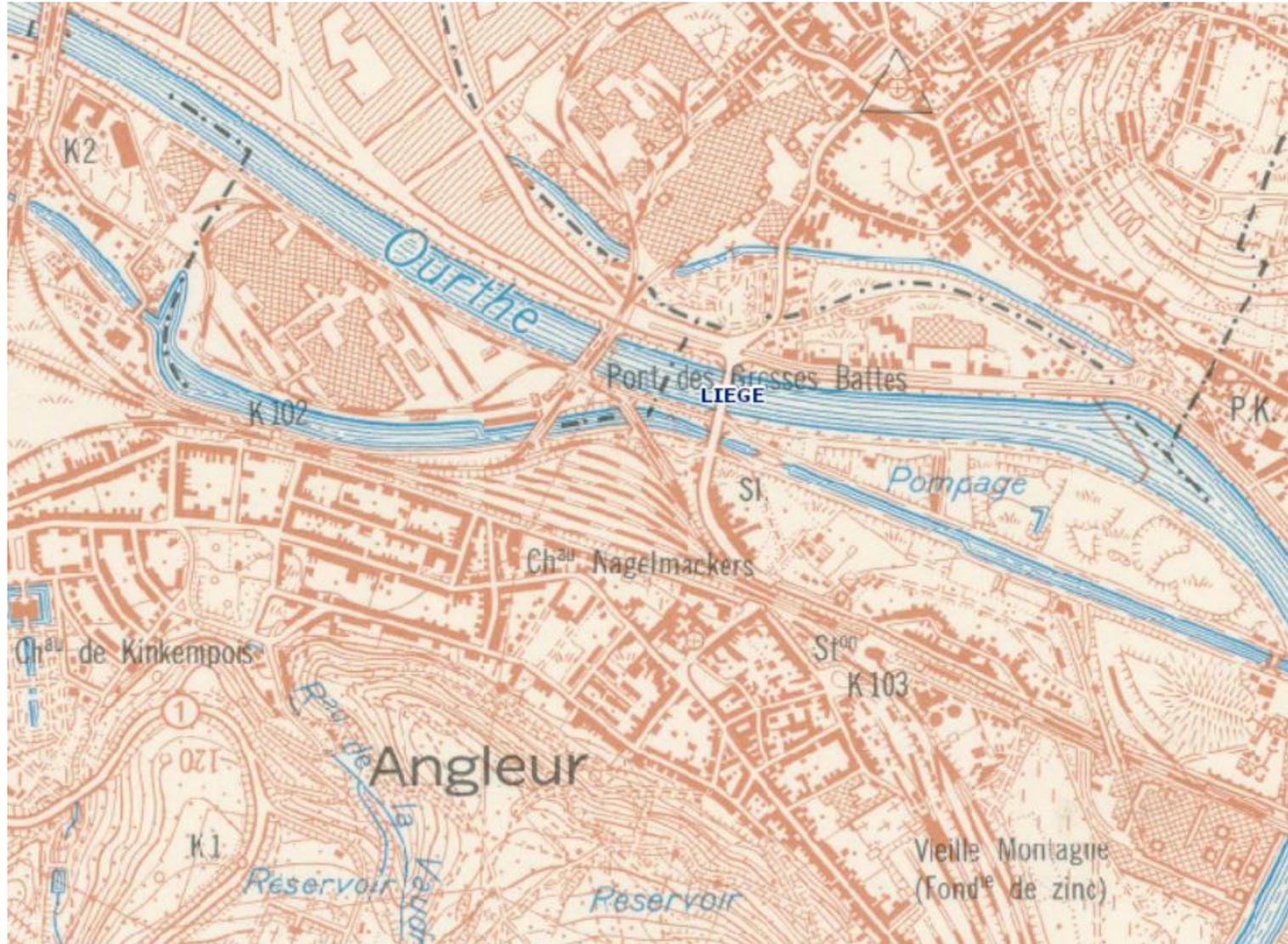


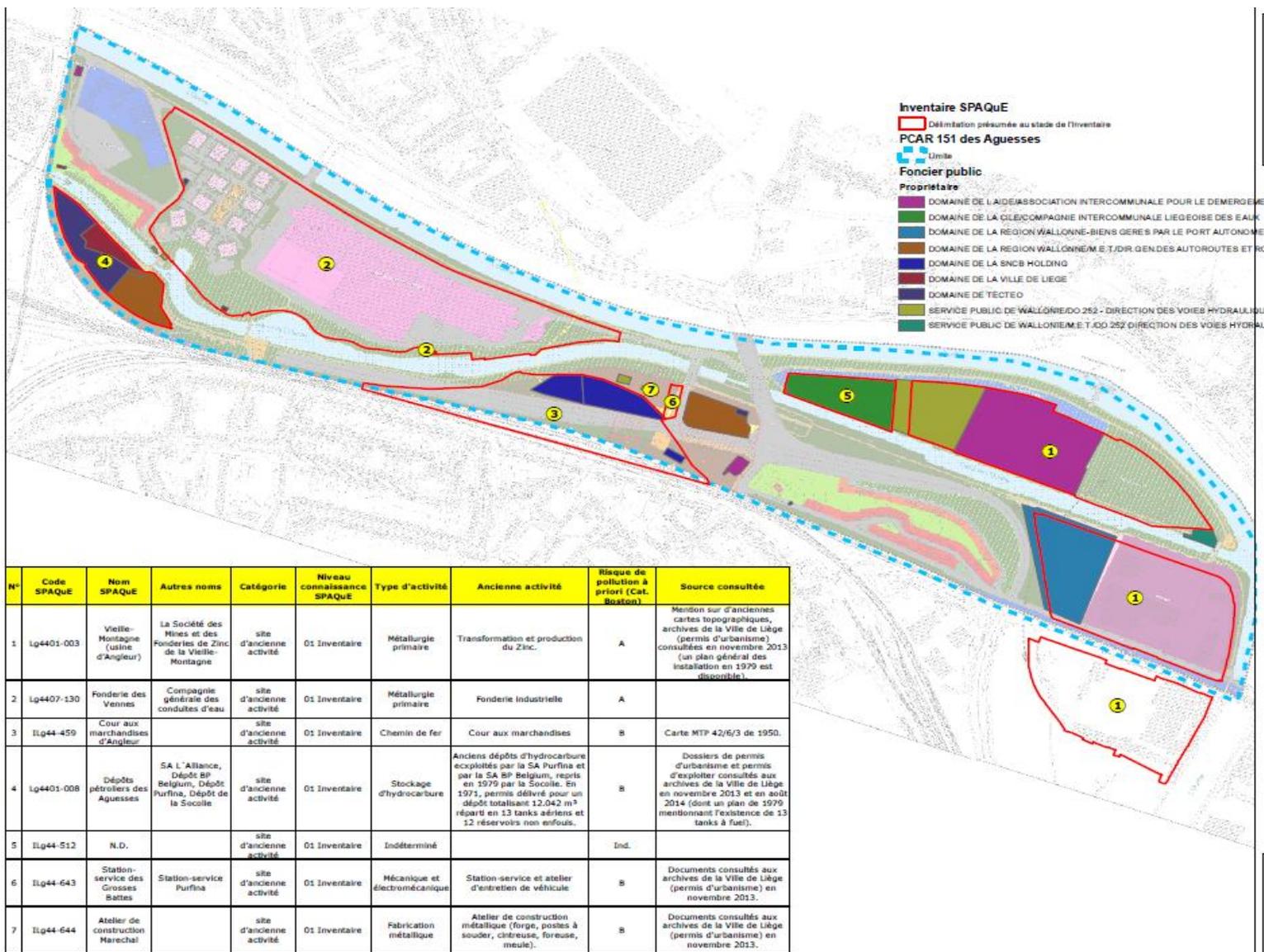


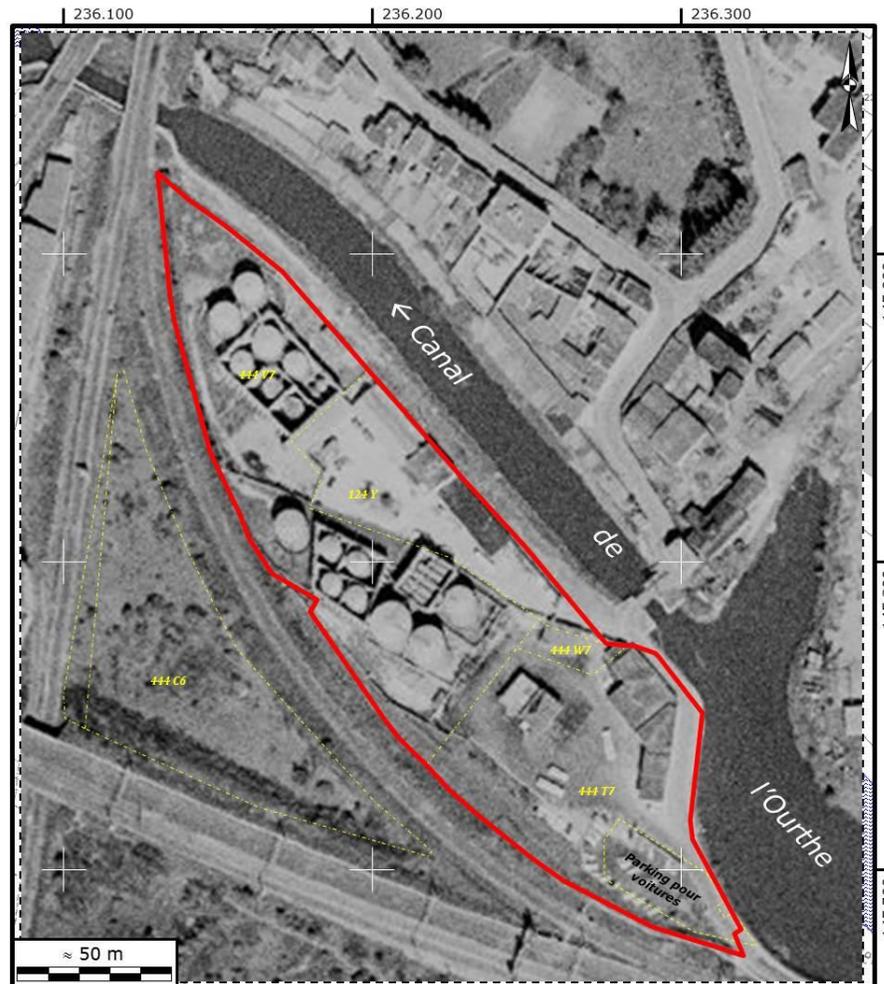
Analyse des contraintes : mesure de la dureté

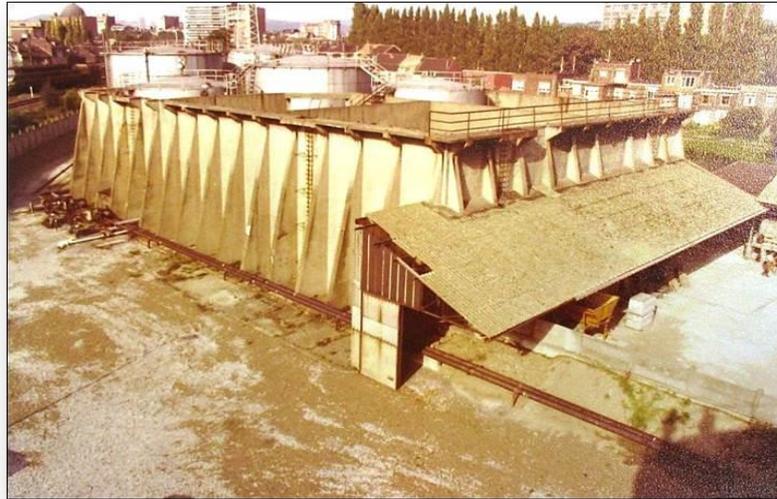
- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment ou opportunité bâtiment existant
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols



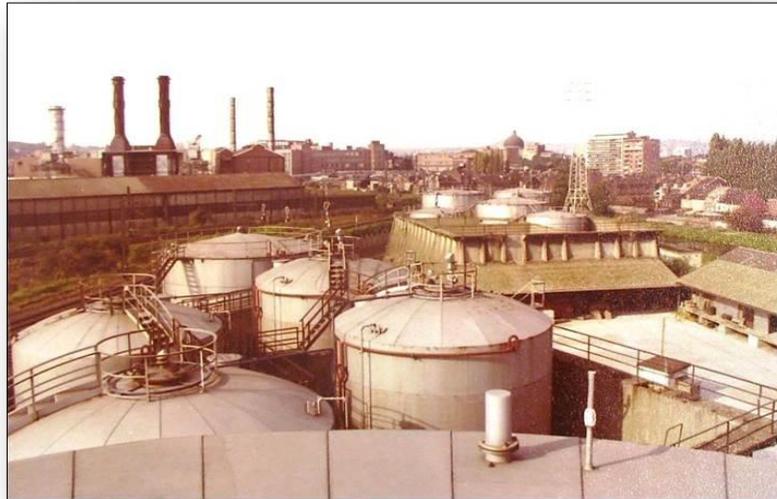








Vue partielle du site prise depuis le point a (ca. 1980)



Vue partielle du site prise depuis le point b (ca. 1980)



Vue partielle du site prise depuis le point c (ca. 1980)

Dépôts pétroliers
des Aguesses
Liège
Lg4401-008

SPAQuE s.a.
Figure 2.37: Vues partielles du
site, prises de divers points (ca.
1980)





Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols
 - Documentation historique vs géotechnique (fondations, remblais d'assise, etc.)









Analyse des contraintes : mesure de la dureté (résistance au recyclage)

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols
 - Documentation historique vs géotechnique (fondations, remblais d'assise, etc.)
 - Documentation historique vs impétrants majeurs



16 03 2016
H11509-014 / R. des Prairies (Nord)



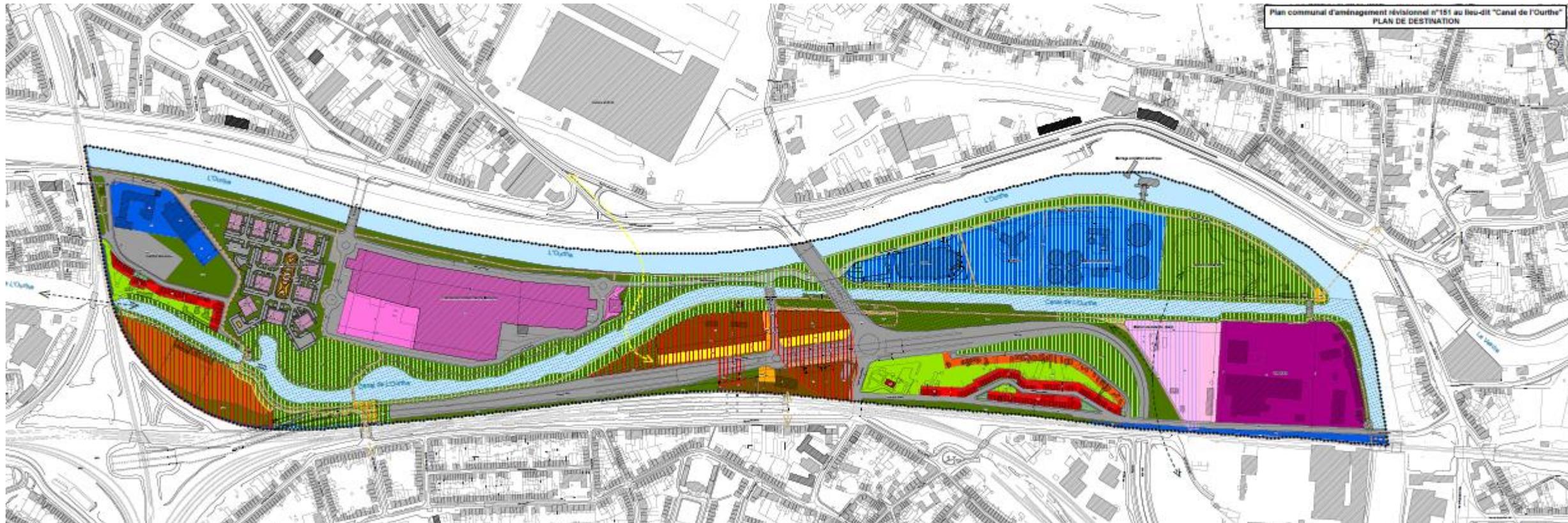


Analyse des contraintes : mesure de la dureté

- Outil planologique
- Gestion foncière
- Identification des occupations désirables des sols
- Approche de la contrainte bâtiment
- Approche de la contrainte sol
 - Documentation historique vs pollution des sols
 - Documentation historique vs géotechnique (fondations, remblais d'assise, etc.)
 - Documentation historique vs impétrants majeurs
- Identification des sites les plus résistants face à la stratégie territoriale



Plan de destination PCAR 151





AGUESSES (Liège)

Ancienne activité: dépôt d'hydrocarbures

SPAQuE

PLAN MARSHALL 4.0

Site pollué à réhabiliter

Chemin de fer de Liège à Verviers (ligne 37)

Canal

de

l'Ourthe

Appel à projets – Sites économiques en reconversion

Synergie entre opérateurs
SPAQuE – Ville de Liège
Projet de développement
Réhabilitation des sols pour permettre la création de logements
Superficie
1,62 ha





En conclusion

Prise de conscience - documentation - anticipation ...

- Renforcement de la stratégie territoriale
- La mesure des résistances sur les terrains à mobiliser (réflexion et mise en œuvre des SOL)
- L'adaptation de « chemin » pour intégrer les contraintes tout en visant le même objectif
- L'évolution des outils pour la gestion des anciennes décharges
- Les équipes de SPAQuE peuvent vous assister.



Merci pour votre attention



Avec vous, construisons l'avenir