

Brownfield Academy



Restitution des activités 2019 et perspectives

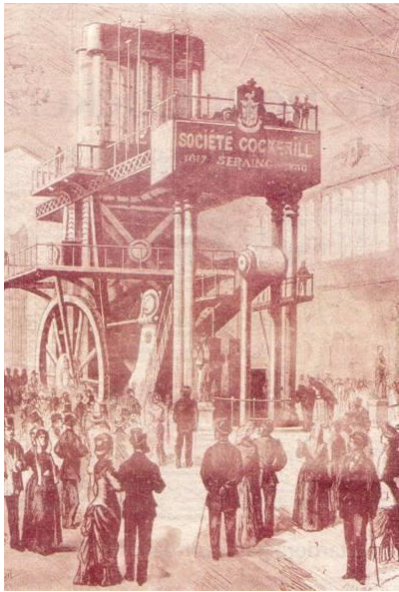
1. Un territoire chargé d'histoire
2. Le cadre d'avenir du territoire
3. Dynamiques d'interventions sur les sites pollués
4. Les activités de la « *Brownfield Academy* »
5. 2019 en résumé

1. **Un territoire chargé d'histoire**
2. Le cadre d'avenir du territoire
3. Dynamiques d'interventions sur les sites pollués
4. Les activités de la « *Brownfield Academy* »
5. 2019 en résumé

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

- une localisation géographique idéale: un petit pays entre l'Allemagne, la France, les Pays-Bas et proche de l'Angleterre;
- une abondance de ressources naturelles locales (forêts, cours d'eau, réserves d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo;
- des avancées technologiques et un savoir-faire reconnu;
- Un large bassin de main d'œuvre locale ou issue de immigration (Allemagne, Ex-pays de l'Est, Italie, Espagne, Portugal, Turquie, Maghreb, etc.)



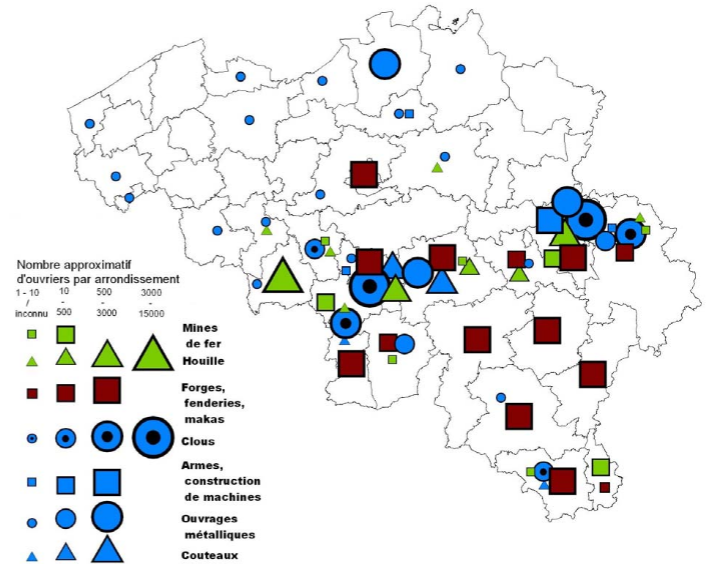
Cockerill 117 years ago

La métallurgie forestière nécessitait une quantité de bois importante pour l'énergie et de charbon de bois pour la réduction du fer. Les importants besoins en bois expliquent d'ailleurs qu'à cette époque les forêts étaient plus formées de taillis, dont la repousse est rapide (20-25 ans), que de futaie. La proximité de la forêt ainsi que la présence de petits gisements de minerais a permis très tôt le développement des activités proto-industrielles dans toute la région.

Au 19^{ème} siècle, la révolution industrielle va se développer dans le sillon wallon, sur la bordure septentrionale de l'Entre-Sambre-et-Meuse. Le développement quantitatif de la métallurgie et les améliorations technologiques, caractéristiques de la révolution industrielle, imposent de remplacer le charbon de bois par la houille, transformée en coke. Cela va entraîner un afflux de population vers ces nouvelles industries et vers les mines de houille, en particulier un déplacement de la main-d'œuvre qualifiée qui travaillait dans la métallurgie forestière vers le nord. Au début de la révolution industrielle, les chemins de fer ne sont pas encore développés et le transport des produits lourds est coûteux: la proximité entre les mines, les sites sidérurgiques et les autres activités industrielles de base s'imposait donc. L'essor industriel du sillon s'appuie sur une concentration du capital, à laquelle participe largement la Société Générale, créée par le roi Guillaume des Pays-Bas en 1822. Cette société devient le premier investisseur et principal holding du secteur industriel en Belgique.

Ce développement industriel s'inscrit dans une phase générale d'essor démographique, caractéristique des débuts de ce que l'on a appelé la

Métallurgie vers 1780



Sources: recensement 1764 (Moureaux, 1971, 1974); André-Félix (1971); Bruvier (1996a, 1996b); Crasbeck (1968); Dhondt (1955); Hansotte (1975); Haquin (1971, 1975, 1980); Lebrun (1979, 1981); Lewinski (1911); Michotte (1931); Smekens (1952); Van Houtte (1920); Voet (1952); Watelot (1980)

Fig. 6 : Carte de la proto-industrie métallurgique en Belgique.
Source : Troisième Atlas de Belgique, tome « Activité économique » à paraître

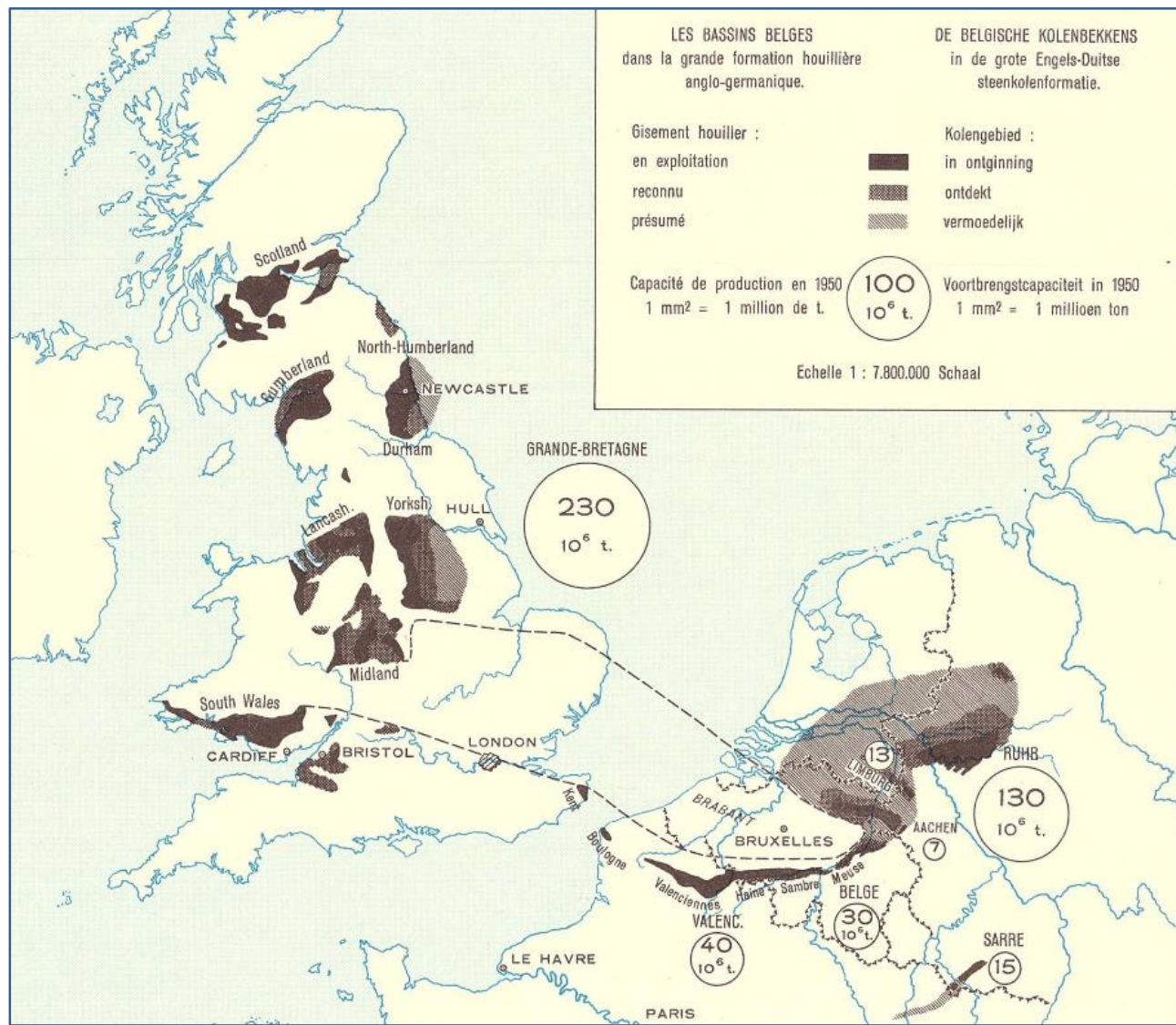
Extrait de l'Atlas « Entre-Sambre-et-Meuse », p10, Carnet de l'Exposition G•E•O (Géographe En Observation). Septembre 2013. ULB – IGEAT.

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

une abondance de ressources naturelles locale (forêts, cours d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo.

➤ Les ressources en charbon au 20^e siècle



Extrait du Premier l'Atlas de Belgique, Planche 37, Charbonnages I: Hainaut et Namur, 1951

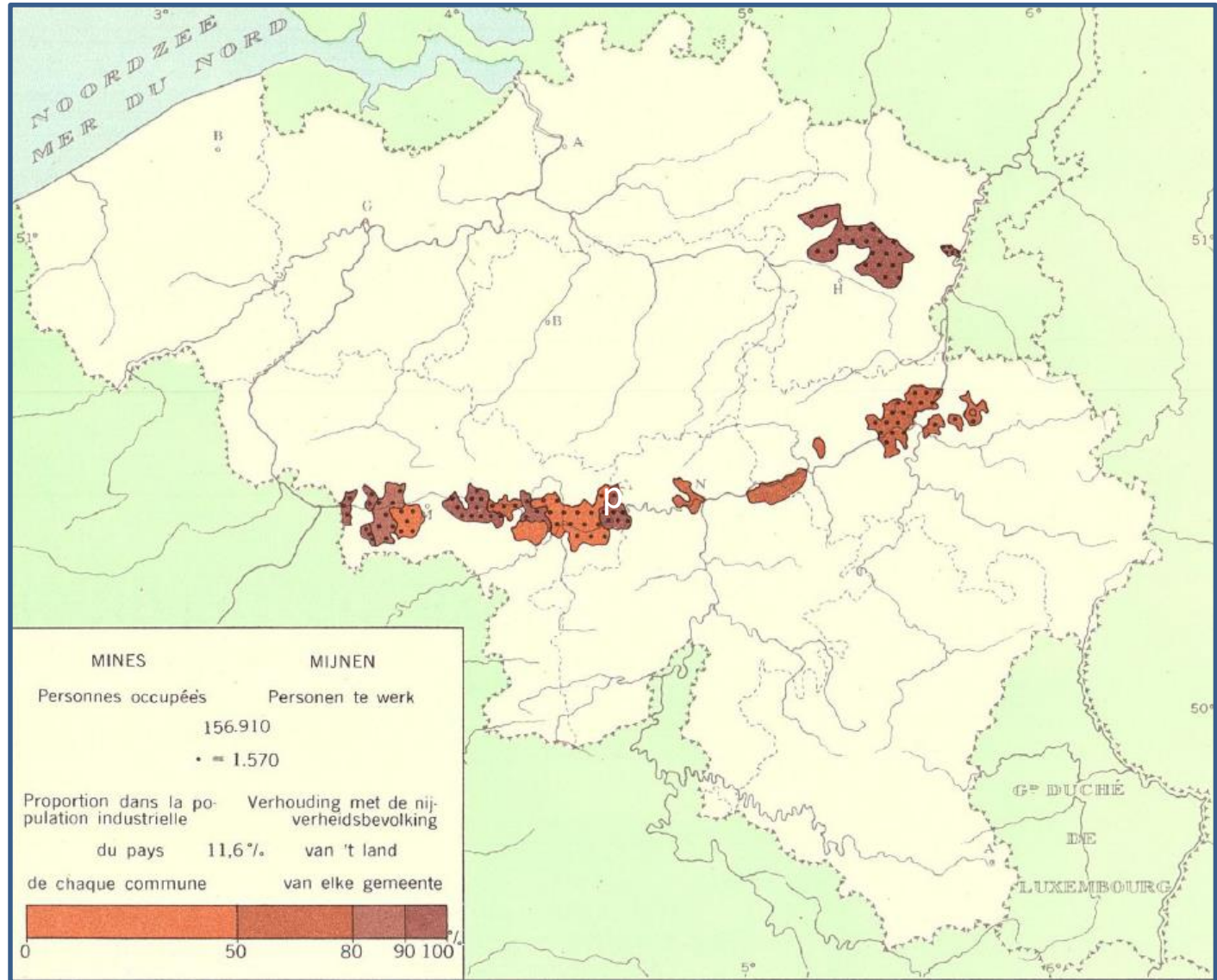
Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

une abondance de ressources naturelles locale (forêts, cours d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo.

Un large bassin de main d'œuvre locale ou issue de immigration (Allemagne, Pays de l'Est, Italie, Espagne, Portugal, Turquie, Maghreb, etc.)

➤ Les personnes occupées dans les mines au 20^e siècle



Extrait du Premier Atlas de Belgique, Planche 41: Industrie: seize branches de l'industrie, 1947

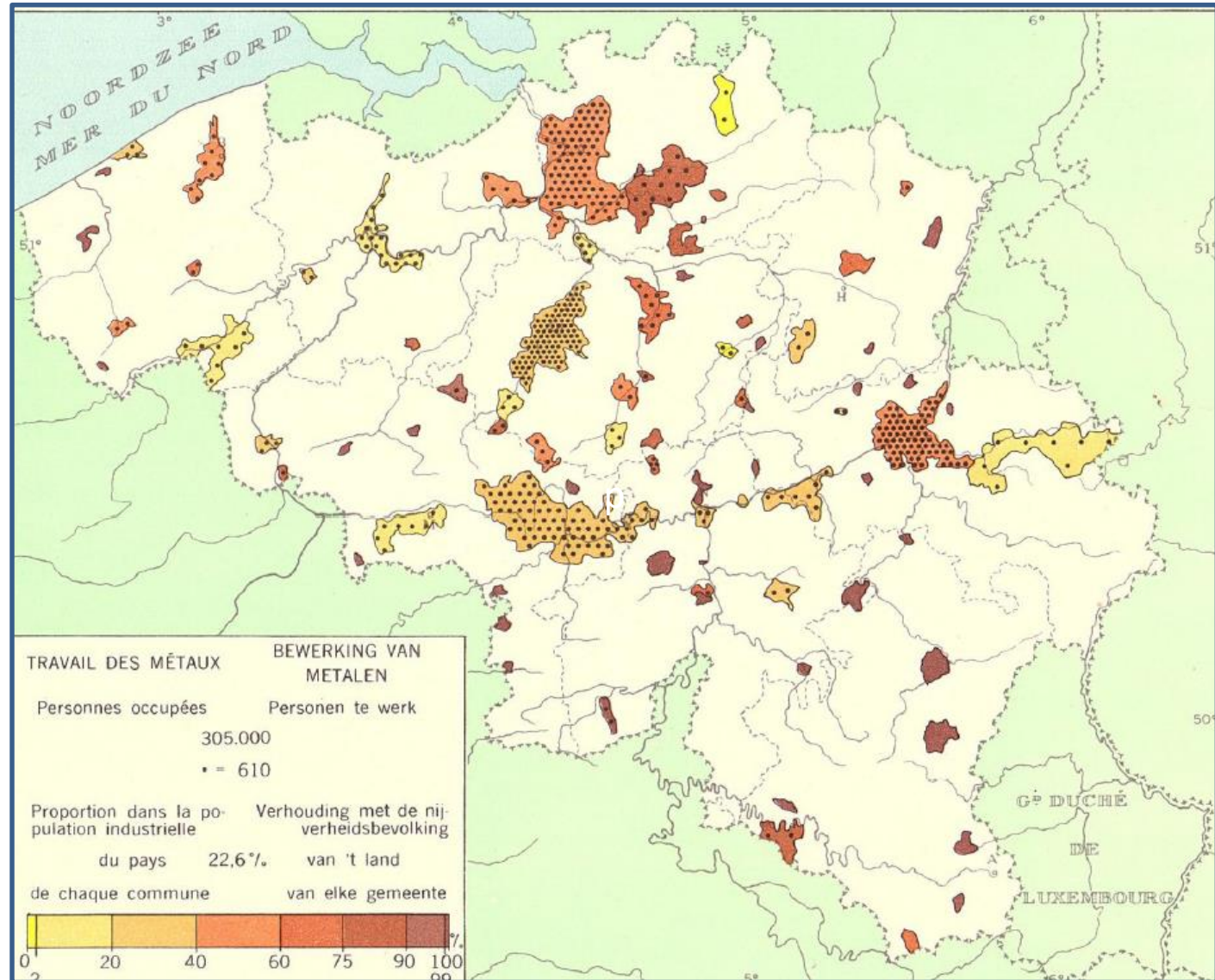
Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

une abondance de ressources naturelles locale (forêts, cours d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo.

Un large bassin de main d'œuvre locale ou issue de immigration (Allemagne, Pays de l'Est, Italie, Espagne, Portugal, Turquie, Maghreb, etc.)

➤ Les personnes occupées dans la métallurgie au 20^e siècle



Extrait du Premier Atlas de Belgique, Planche 41: Industrie: seize branches de l'industrie, 1947

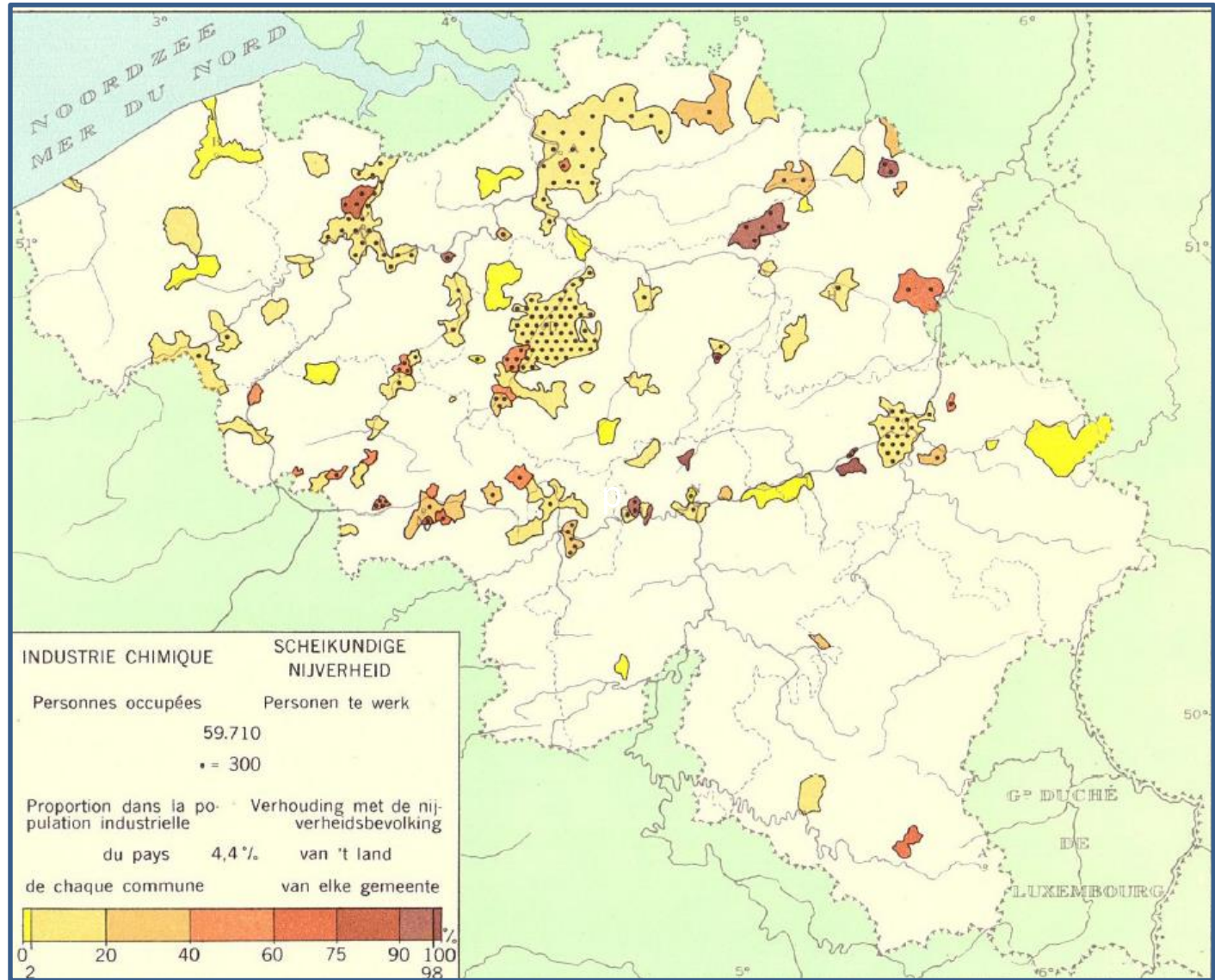
Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

une abondance de ressources naturelles locale (forêts, cours d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo.

Un large bassin de main d'œuvre locale ou issue de immigration (Allemagne, Pays de l'Est, Italie, Espagne, Portugal, Turquie, Maghreb, etc.)

➤ Les personnes occupées dans la chimie au 20^e siècle



Extrait du Premier Atlas de Belgique, Planche 41: Industrie: seize branches de l'industrie, 1947

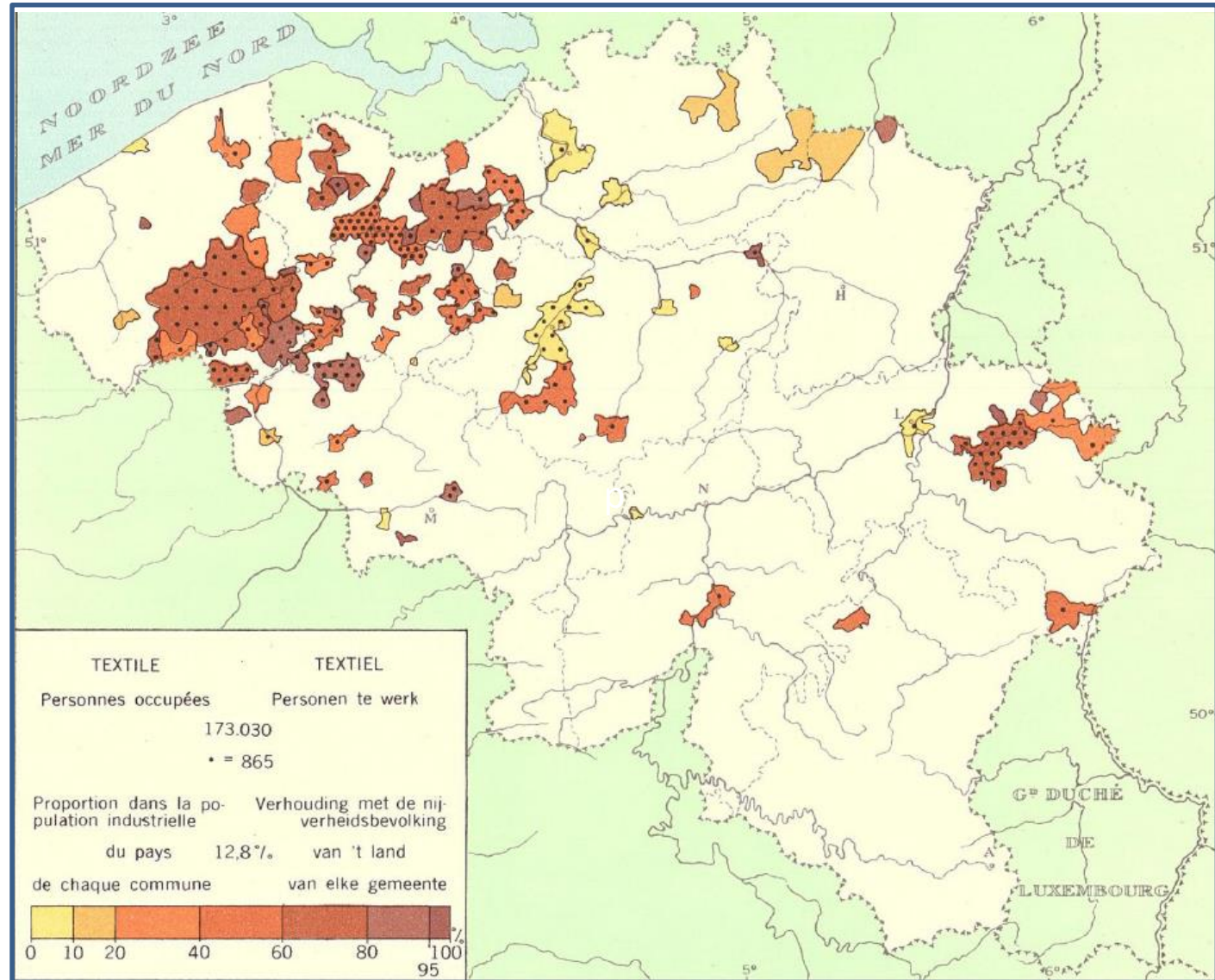
Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

une abondance de ressources naturelles locale (forêts, cours d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo.

Un large bassin de main d'œuvre locale ou issue de immigration (Allemagne, Pays de l'Est, Italie, Espagne, Portugal, Turquie, Maghreb, etc.)

➤ Les personnes occupées dans l textile au 20^e siècle



Extrait du Premier Atlas de Belgique, Planche 41: Industrie: seize branches de l'industrie, 1947

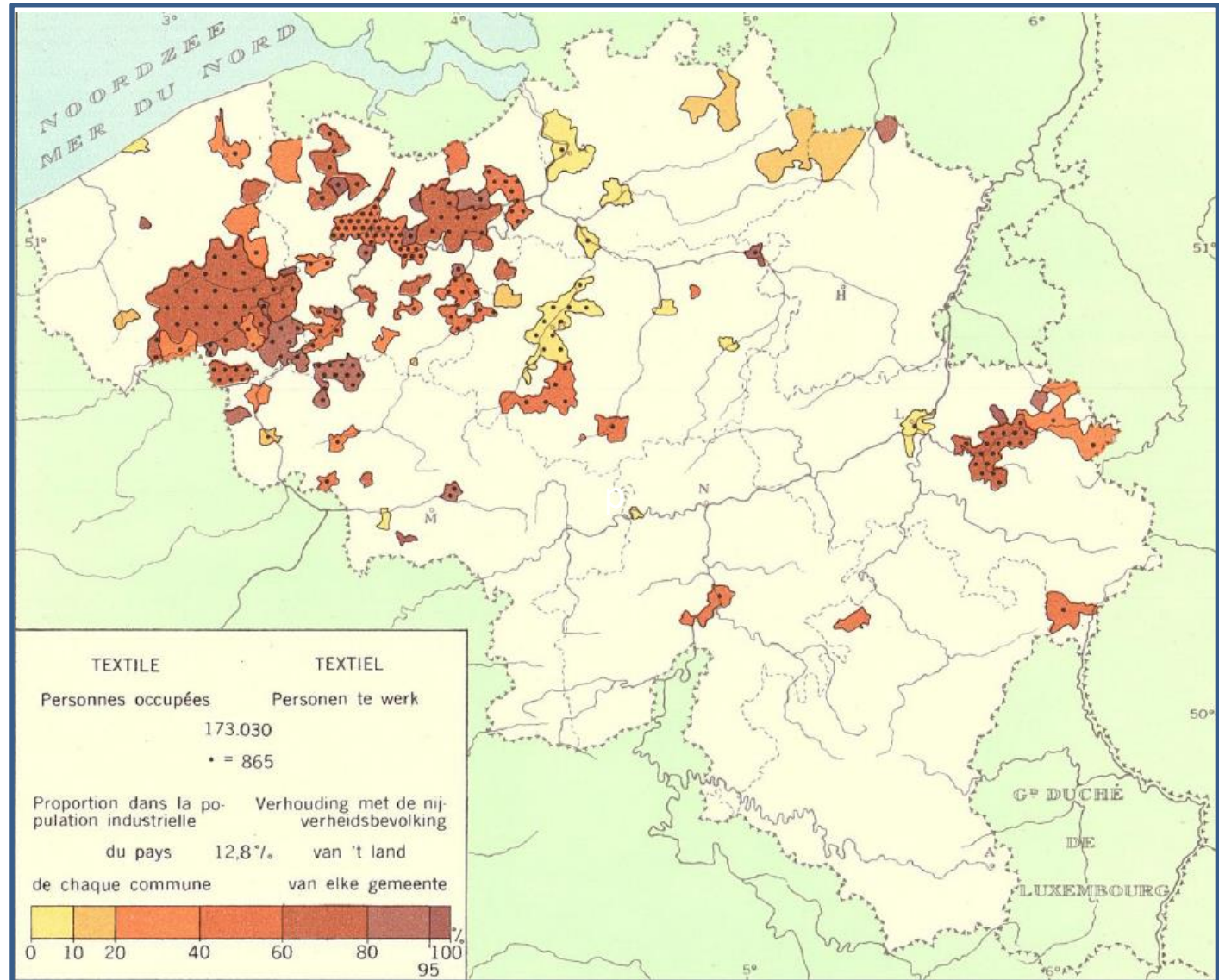
Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

La Belgique a bénéficié d'un contexte favorable à partir du 18^e siècle pour son développement industriel:

une abondance de ressources naturelles locale (forêts, cours d'eau, charbon, minerais de fer et de zinc, etc.) ou en provenance de sa colonie du Congo.

Un large bassin de main d'œuvre locale ou issue de immigration (Allemagne, Pays de l'Est, Italie, Espagne, Portugal, Turquie, Maghreb, etc.)

➤ Les personnes occupées dans le textile au 20^e siècle



Extrait du Premier Atlas de Belgique, Planche 41: Industrie: seize branches de l'industrie, 1947

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Les types de terrains potentiellement pollués

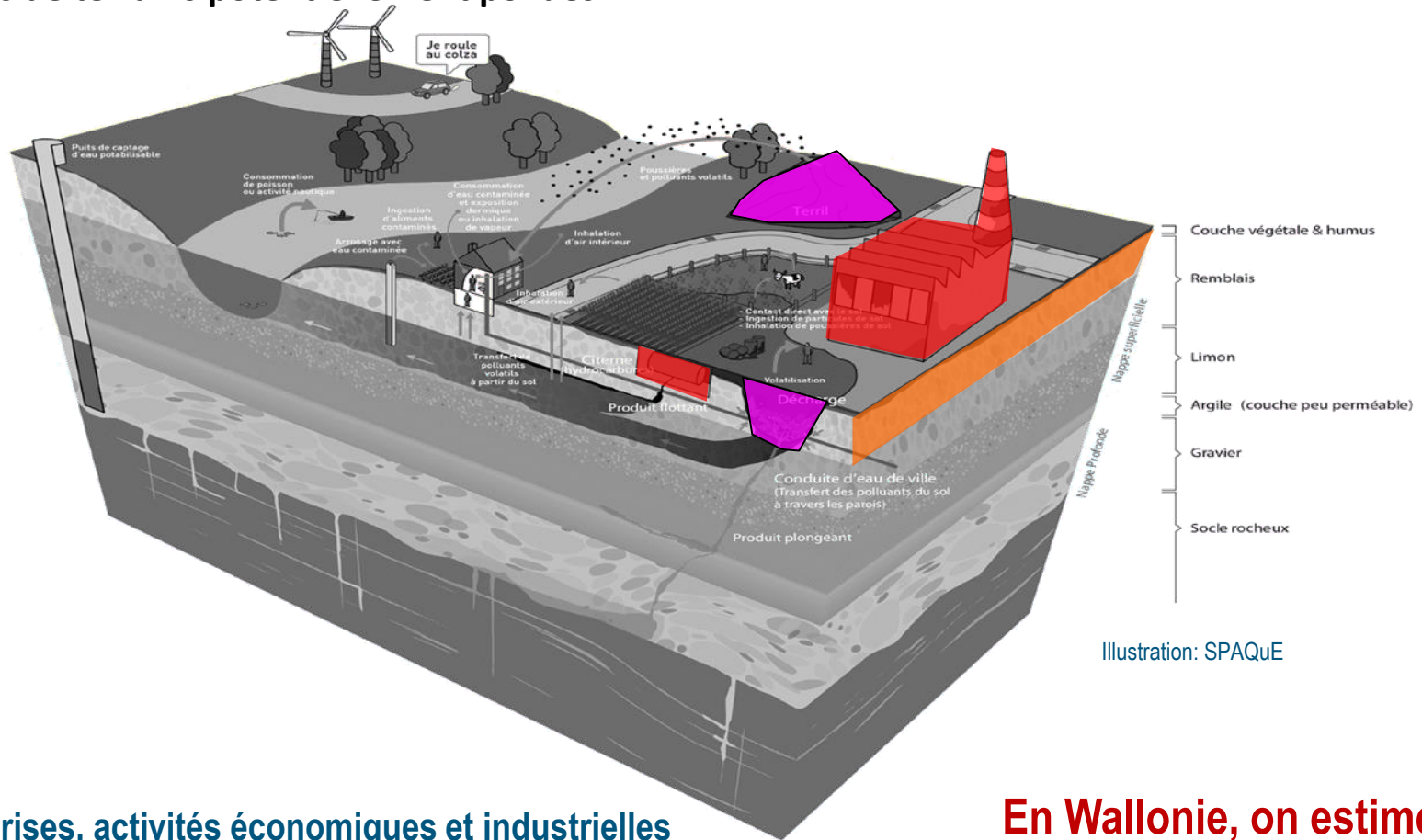


Illustration: SPAQuE

- **Entreprises, activités économiques et industrielles**
- **Décharges (enterrées, en tumulus, terril)**
- **Remblais**

En Wallonie, on estime à plus de 18.000 le nombres d'anciennes activités industrielles.

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de contextes et de tailles de brownfield: S, M, L, XL, XXL



Illustrations: SPW – DGO4

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de contextes et de tailles de brownfield: S, M, L, XL, XXL



Illustration: vue aérienne GoogleMap

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de contextes et de tailles de brownfield: S, M, L, XL, XXL



Illustrations: SPW – DGO4

Illustration: Vue aérienne WalOnMap

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de contextes et de tailles de brownfield: S, M, L, XL, XXL



Illustration: vue aérienne GoogleMap

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de terrains potentiellement pollués...en lien avec l'activité industrielle

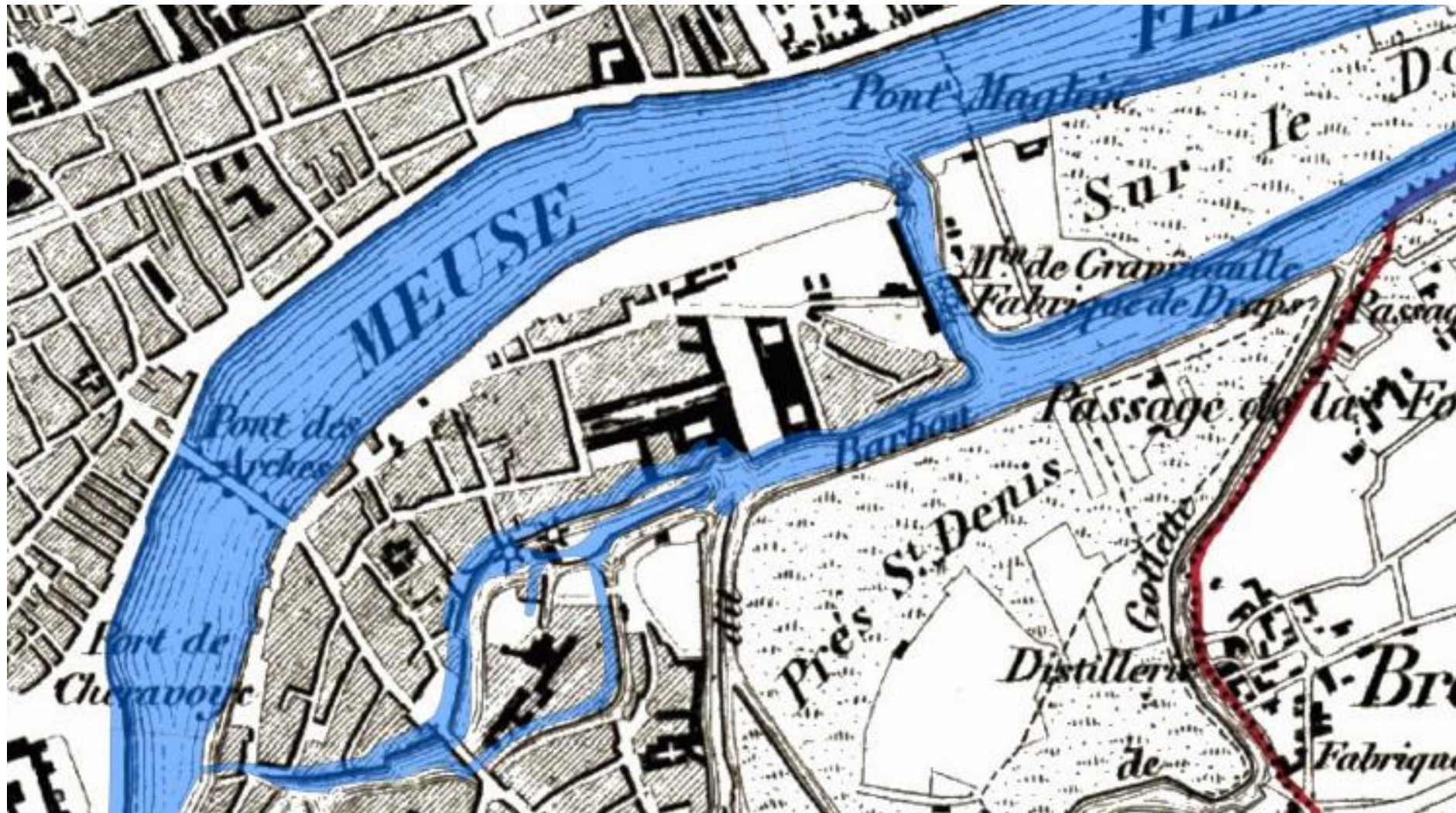


Illustration: carte de Vandermaelen

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de terrains potentiellement pollués...en lien avec l'activité industrielle



Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de terrains potentiellement pollués...en lien avec l'activité industrielle



Illustration: anonyme - Charleroi

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de terrains potentiellement pollués...en lien avec l'activité industrielle

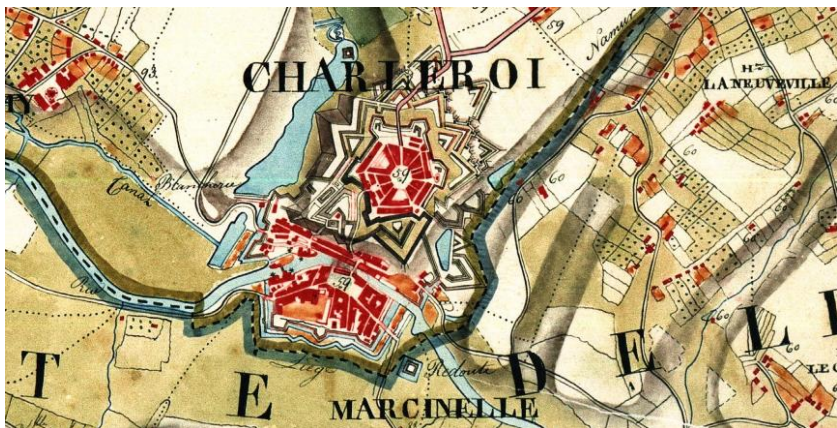


Illustration: carte historique Ferraris, XVIII^e siècle avec vue sur les bras de la Sambre dans la ville, Walonmap



Les travaux d'aménagement de la place de la Digue à Charleroi ont 3 mois de retard. En cause, une pollution des sols imprévue et la découverte de vestiges archéologiques. Les autorités communales espèrent la fin du chantier au terme de l'année 2012.

Newsletter info

Recevez chaque matin l'essentiel de l'actualité.

OK

La place de la Digue à Charleroi n'est aujourd'hui plus qu'un immense trou de plusieurs mètres de profondeur. Plus de 2 000 camions de terre ont déjà été évacués pour permettre l'implantation sous la place d'un parking qui pourra accueillir 300 voitures. Ce chantier aurait dû se terminer en juin de l'année prochaine mais on parle aujourd'hui du mois de septembre.

La priorité est de pouvoir rendre accessible le parking de la place de la Digue avant d'autres grands travaux qui vont considérablement réduire le nombre de place de stationnement au centre de Charleroi.

Ecoutez ci-contre le reportage de Jean-Christophe Adnet sur le sujet.

Daniel Barbieux avec Jean-Christophe Adnet

Illustration: www.rtbfb.be

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de terrains potentiellement pollués...en lien avec l'activité industrielle



Illustration: Bingmaps

Le territoire wallon actuel est en partie le résultat historique de l'activité industrielle belge

Une diversité de terrains potentiellement pollués...en lien avec l'activité industrielle

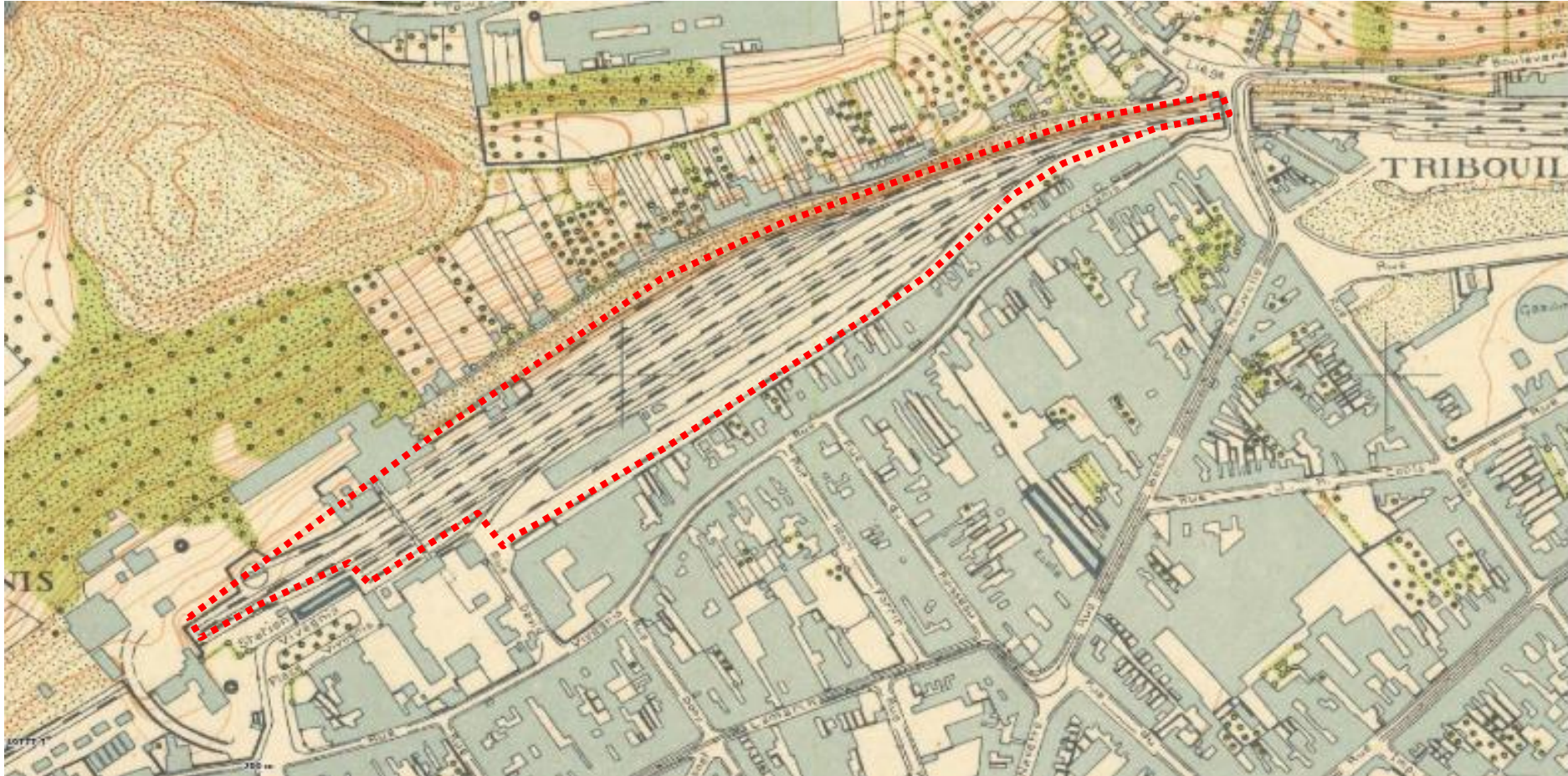


Illustration: carte du Ministère des Travaux Publics, 1950

1. Un territoire chargé d'histoire
- 2. Le cadre d'avenir du territoire**
3. Dynamiques d'interventions sur les sites pollués
4. Les activités de la « *Brownfield Academy* »
5. 2019 en résumé

Un changement de paradigmes d'aménagement du territoire s'instaure en Wallonie

Potentiel foncier selon le Plan de Secteur:

- en Zones d'habitat: 56.220 ha
- en ZACC: 16.690 ha
- **Total en Wallonie: 72.910 ha**

31,1%

En 2017, l'offre foncière potentielle wallonne pour l'habitat est estimée à +/- 56 220 ha, soit 31,1 % du total des zones d'habitat

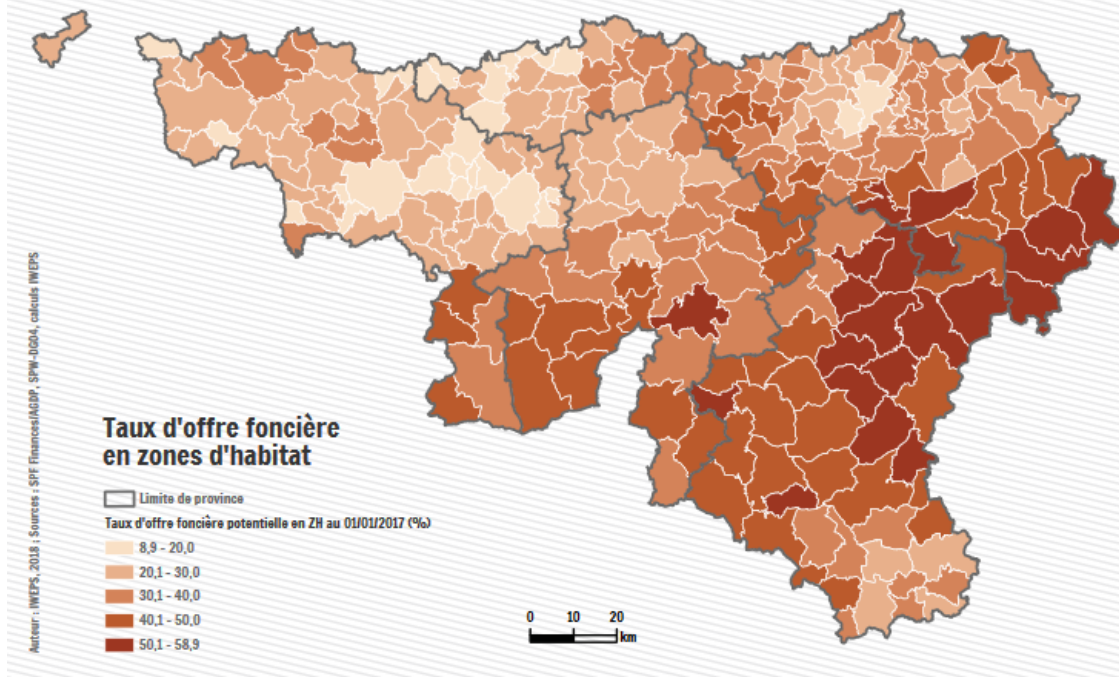


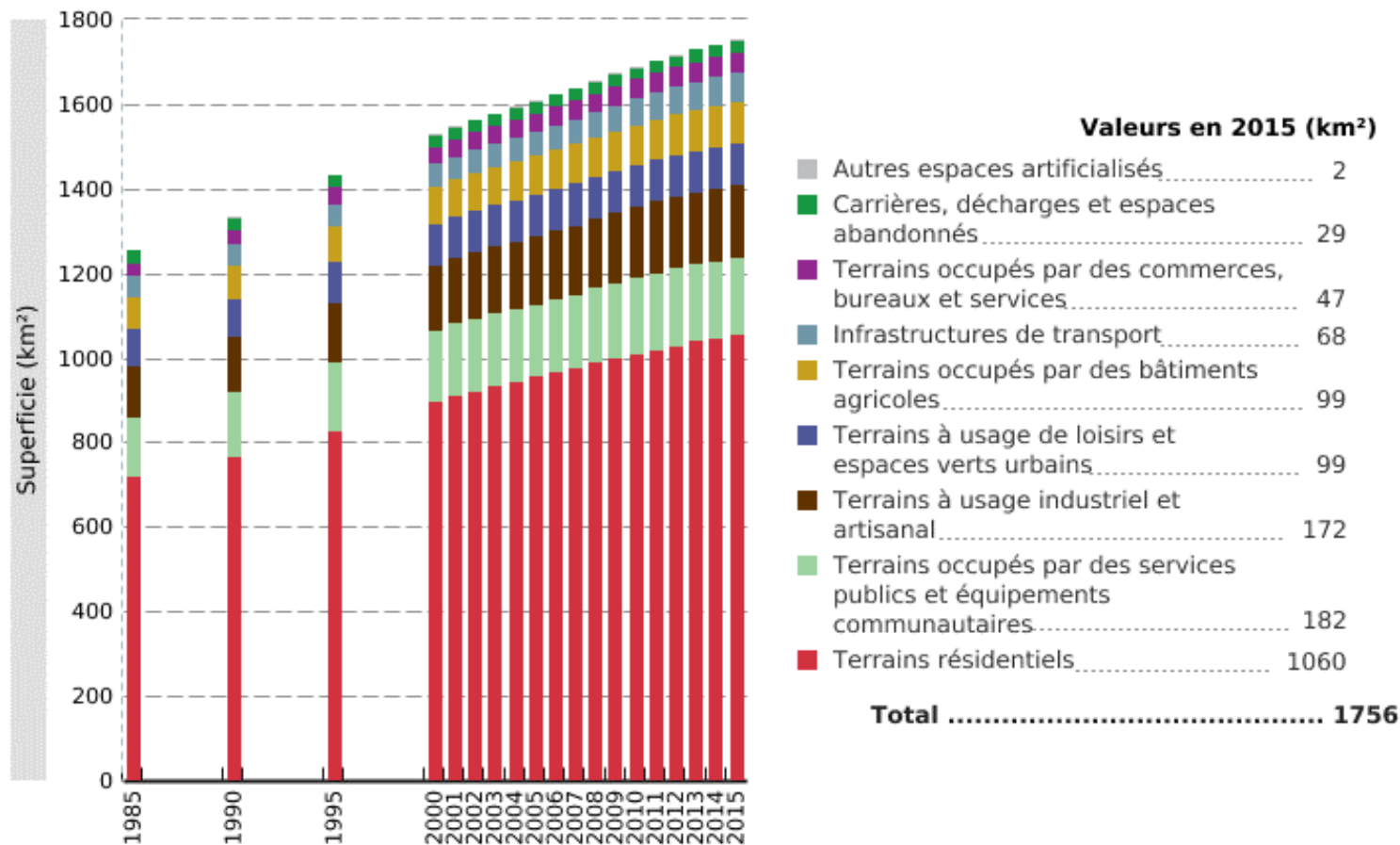
Illustration: IWEPS

Un changement de paradigmes d'aménagement du territoire s'instaure en Wallonie

De 1985 à 2017: +/- 52.000 ha ont été artificialisés = +40%

L'artificialisation des terrains a avancé au rythme moyen de:

- 1620 ha/an !
- 4,4 ha/jour !



REEW, 2017 – Sources : SPF Finances – AGDP (base de données Bodem/Sol) ; SPF Economie – DG Statistique / Calculs IWEPS sur base de la nomenclature IWEPS/DGO3/CPDT (2008)

Un changement de paradigmes d'aménagement du territoire s'instaure en Wallonie

Le top des raisons pour quitter Paris

Source : Etude Paris Je Te Quitte - Octobre 2016



OÙ VIT-ON LE MIEUX?

TOP 50 EN WALLONIE

1 TROIS-PONTS	18 KELMIS	34 ROCHFERT
2 TINTIGNY	19 LIMBOURG	37 AMEL
3 BÜTGENBACH	20 OHEY	38 CHINY
4 ST-VITH	21 VRESSE-SUR-SEMOIS	39 SAINT-LÉGER
5 DAYERDISSE	22 MEDX-DEVANT-VIRTON	40 MARCHE
6 ESNEUX	23 BÜLLINGEN	41 FLORENNES
7 FLORENVILLE	24 HERBEUMORT	42 BERTOGNE
8 S DAVELOT	25 NEUFCHÂTEAU	43 OUFFET
9 SAINT-HUBERT	26 TELLIN	44 HUSSON
10 PALISEUL	27 PEPINSTER	45 JALHAY
11 HAMOIR	28 FLOREFFE	46 AYWAILLE
12 HOTTON	29 MASSOIGNE	47 LIDRAMONT
13 SPA	30 GEDINNE	48 AUREL
14 VIELSALM	31 LONTZEN	49 CINEY
15 YVOIR	32 COMBLAIN-AU-POINT	50 PROFONDEVILLE
16 MALMEDY	33 OTTONIES-LLN	FALVILLERS
17 HABAY	ASSESSÉ	

TOP 5 À BRUXELLES

1 WOLUWE-SAINT-PIERRE
2 WATERMAEL-BOITSFORT
3 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
4 AUDERGHEN
5 GANSHOREN

www.moustique.be/bienvivre

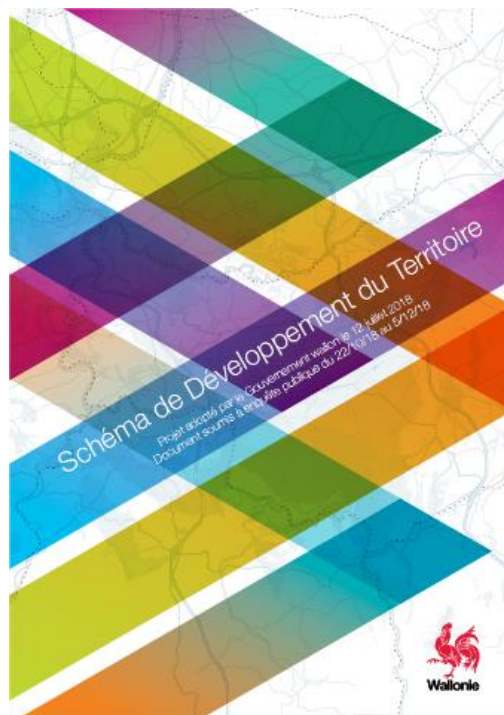
Le contexte actuel vise à freiner l'installation des populations dans les périphéries, dans les campagnes notamment à cause des coûts directs et indirects liés à ces modes d'habitat.

Les milieux urbanisés vont devoir offrir un cadre de vie de qualité pour inciter les habitants à rester à ou s'y installer.

Un changement de paradigmes d'aménagement du territoire s'instaure en Wallonie



Objectif européen : supprimer d'ici à 2050 toute augmentation nette de la surface de terres occupées (Commission européenne, 2011)



Projet du SDT:

ZAE: mettre à disposition 200 ha /an (p.70)

- 2030: 60 ha / an de nouvelles ZAE sur des espaces préalablement artificialisés, notamment par la reconversion de friches ...
- 2050: 200 ha / an de nouvelles ZAE sur des espaces préalablement artificialisés, notamment par la reconversion de friches ...

SAR (p. 117)

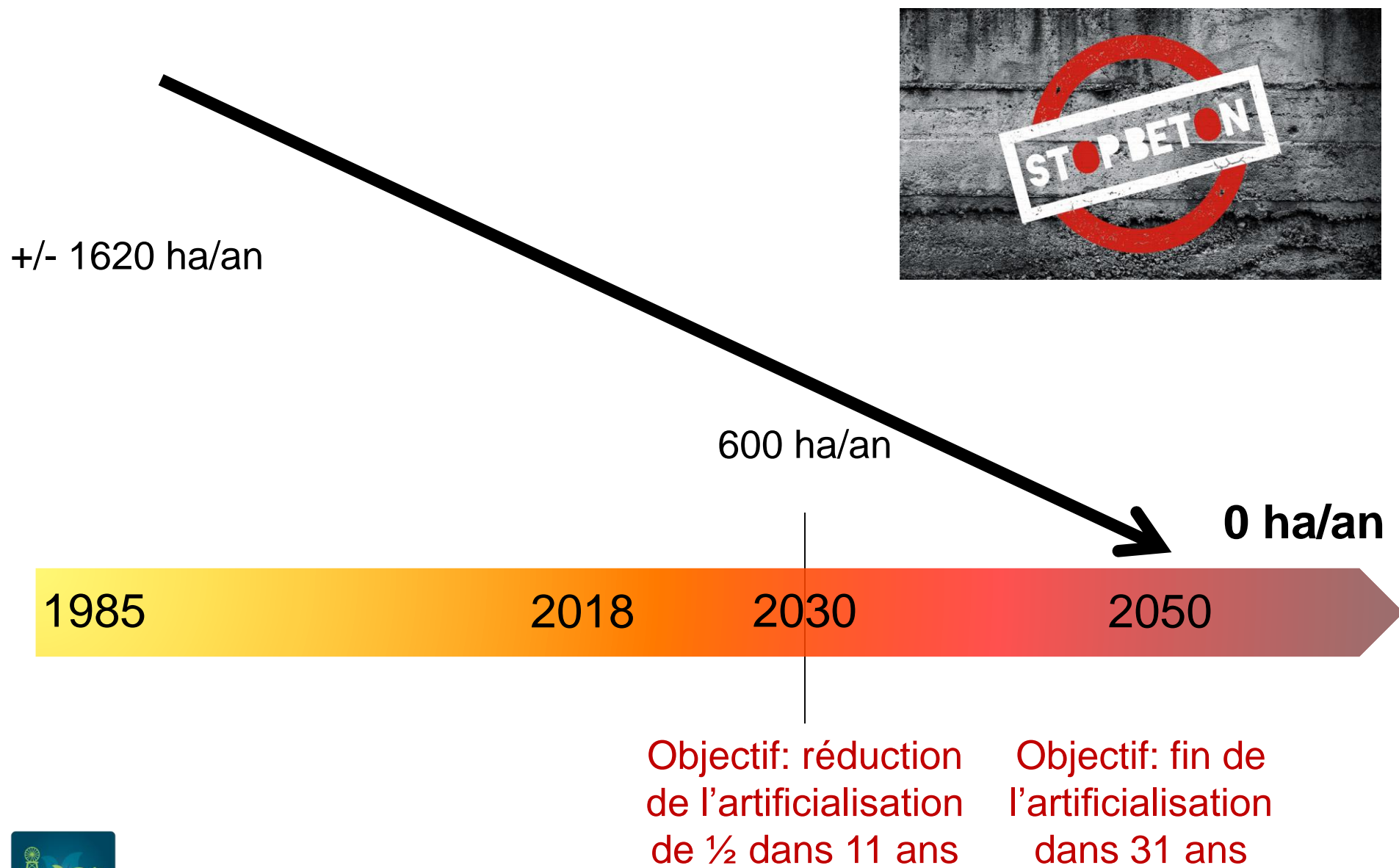
- 2030: reconvertir 100 ha de SAR / an
- 2050: reconvertir 130 ha de SAR / an

En Wallonie, le projet de SDT prévoit de « réduire la consommation des terres non artificialisées à:

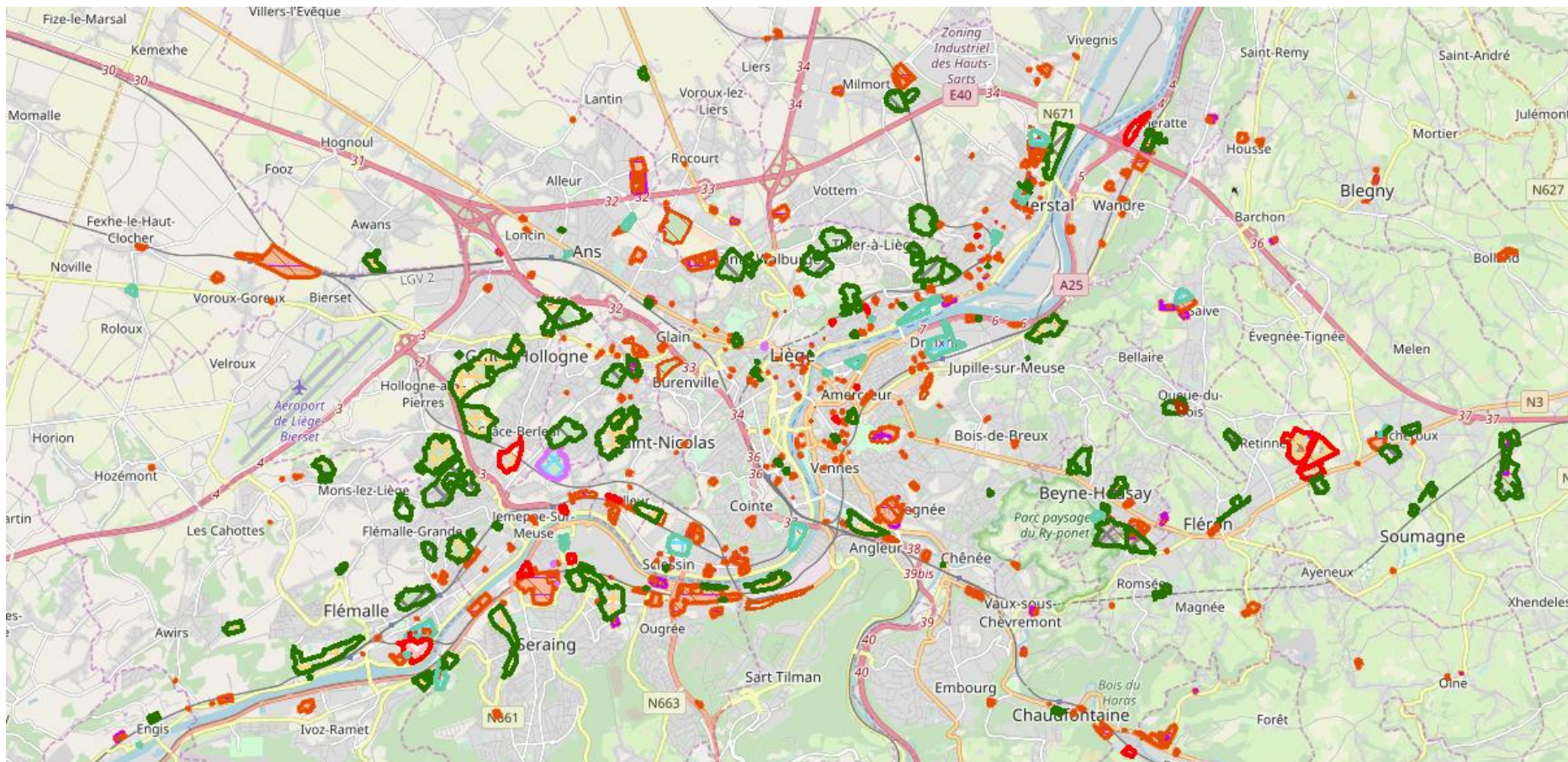
- 600 ha/an d'ici 2030, soit la moitié de la superficie consommée actuellement et
- tendre vers 0 ha/an à l'horizon 2050. »



Un changement de paradigmes d'aménagement du territoire s'instaure en Wallonie



Un changement de paradigmes d'aménagement du territoire s'instaure en Wallonie



Carte: Walonmap, 2018, SAR de droits et Inventaires des Sites à Réaménager, fond de Plan: Openstreetmap.

Les anciens sites d'activités représentent un gisement potentiel de reconversion pour rencontrer les besoins sociétaux en logements, activités économiques, loisirs, cadre de vie, etc.

Friches & sites pollués = héritage négatif du passé

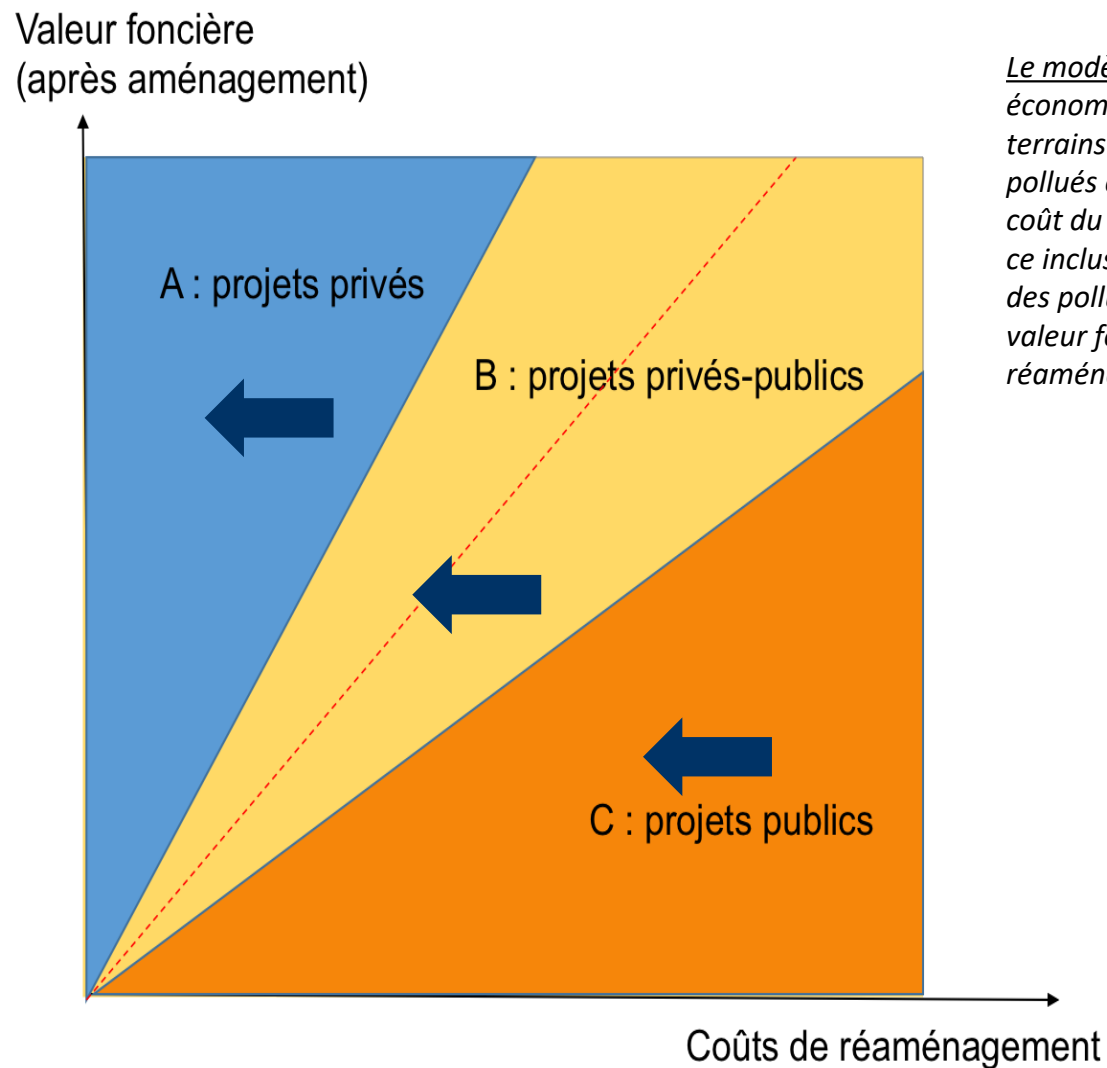


Friches & sites pollués = gisements fonciers pour l'avenir

Enjeu sociétal modifier la vision à propos des friches urbaines et sites (potentiellement) pollués : passage d'une vision de contraintes à une vision d'opportunités

1. Un territoire chargé d'histoire
2. Le cadre d'avenir du territoire
- 3. Dynamiques d'interventions sur les sites pollués**
4. Les activités de la « *Brownfield Academy* »
5. 2019 en résumé

Dynamiques d'interventions sur les sites pollués



Le modèle ABC : le potentiel économique d'utilisation des terrains (potentiellement) pollués exprimé en fonction du coût du réaménagement - en ce inclus les coûts de la gestion des pollutions du sol - et de la valeur foncière du bien après réaménagement

Pour réactiver le territoire de manière systématique, il convient notamment de changer les habitudes de travail.

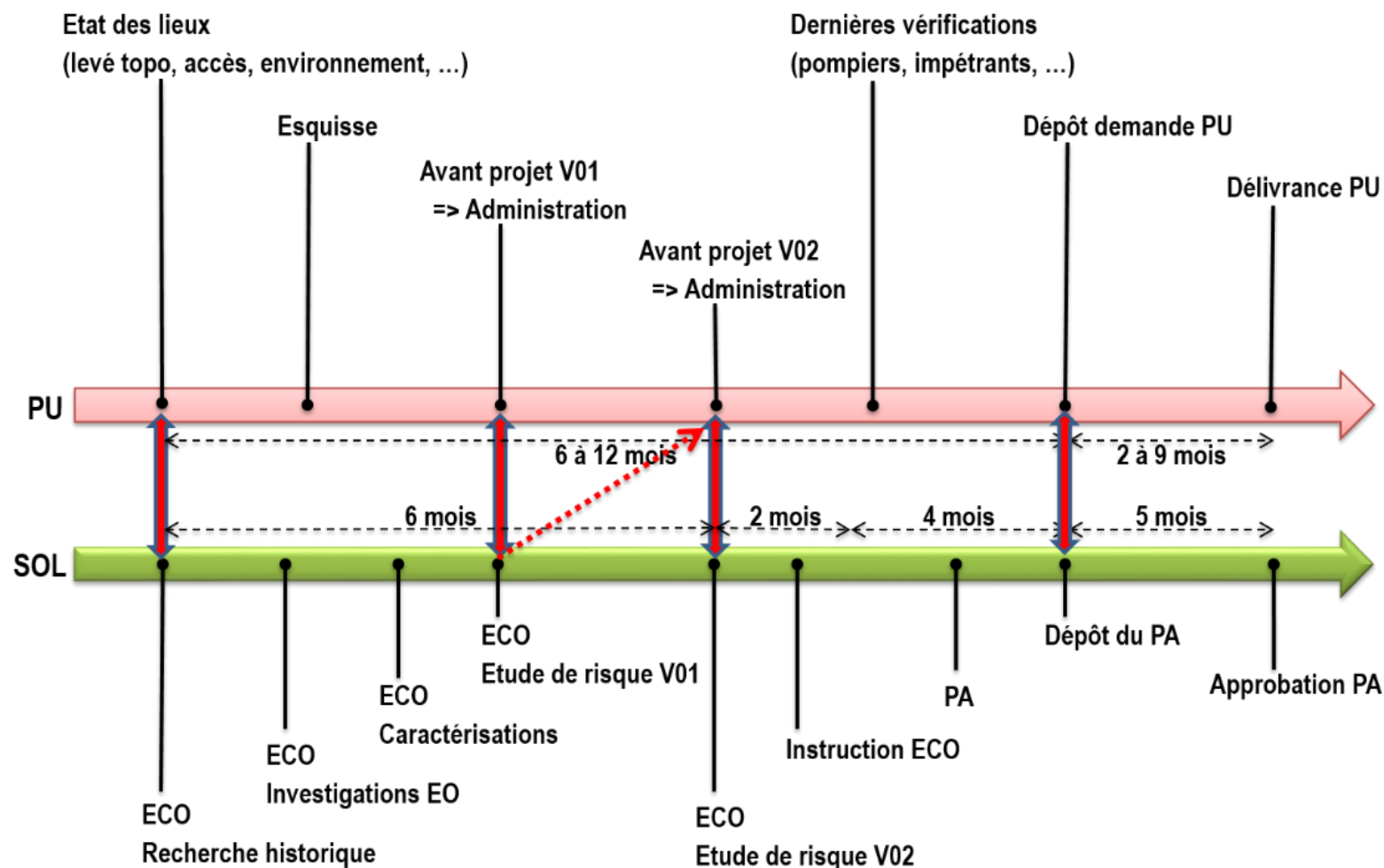


Dynamiques d'interventions sur les sites pollués



La démarche « *Brownfield Academy* »: une démarche orientée projet et intérêt général

Dynamiques d'interventions sur les sites pollués



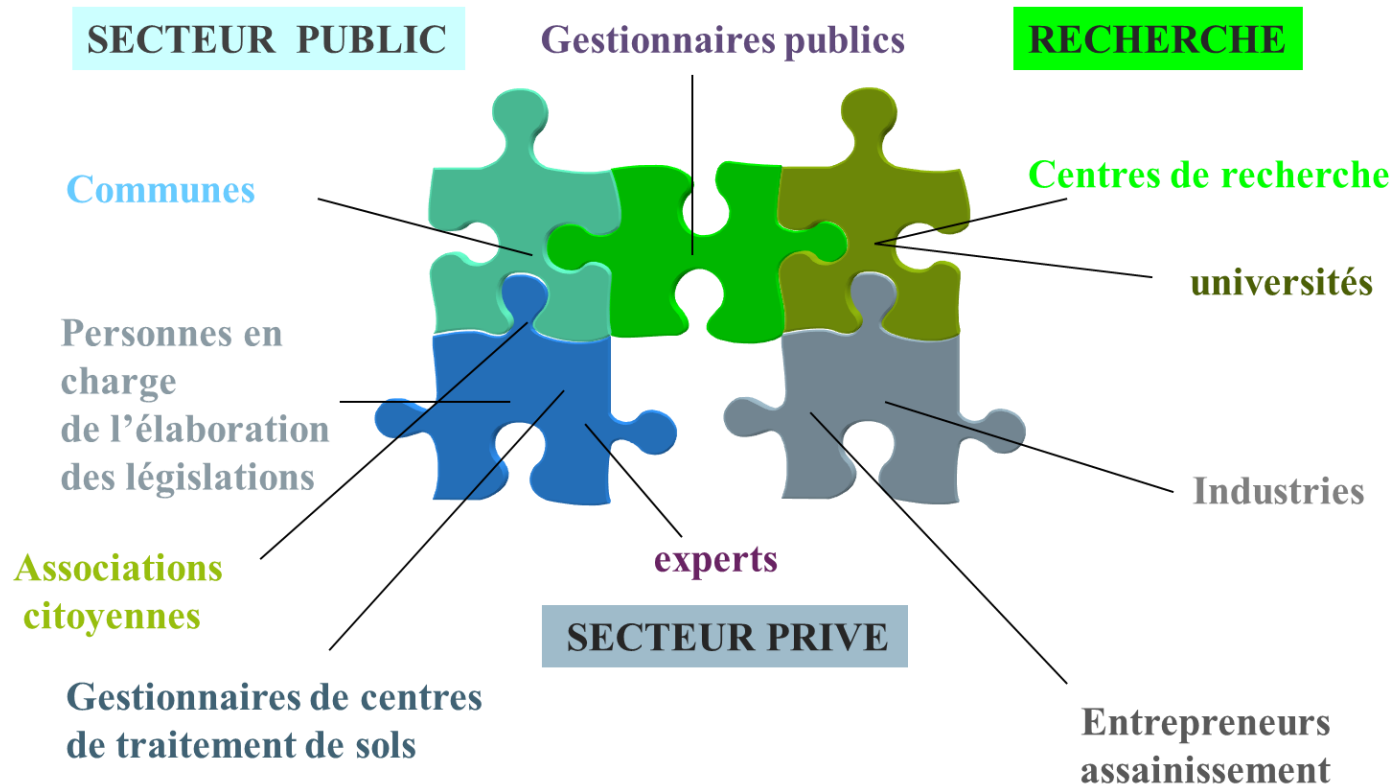
Travail « en un temps » entre les perspectives de l'aménagement du territoire ou des terrains pris individuellement et les perspectives de leur gestion environnementale.

Les 3 conditions de mutabilité des territoires (d'après l'urbaniste Anne Durand)

1. ***Accueillir le changement***
2. ***Accepter l'incertitude, comme un moteur et non comme un frein***
3. ***Fabriquer une collection d'inventivités en travaillant en réseau pour mettre en commun les initiatives et les enrichir mutuellement***

La mutabilité n'est pas un modèle avec des règles mais une attitude avec des principes et des conditions.

Développer de nouvelles convergences à différentes échelles



Principes québécois de la « convergence des acteurs » et des chaînes de responsabilités

1. Un territoire chargé d'histoire
2. Le cadre d'avenir du territoire
3. Dynamiques d'interventions sur les sites pollués
- 4. Les activités de la « *Brownfield Academy* »**
5. 2019 en résumé

Les trois secteurs d'activités de la « *Brownfield Academy* »



1

**SOUTIEN ET
ACCOMPAGNEMENT
DE PROJETS**



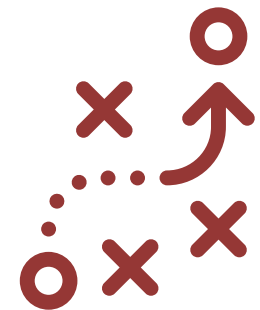
2

**DYNAMIQUE ET PARTAGE
DES CONNAISSANCES**



3

THINK TANK







Processus d'accompagnement

Processus d'accompagnement

Le processus d'accompagnement est un processus de type « coaching » conduit par étapes en suivant une démarche méthodologique de référence.

Le processus d'accompagnement ne se substitue pas au rôle et aux travaux des opérateurs réguliers, dont notamment ceux des bureaux d'architectes ou de l'expert agréé au sens du décret sol, avec qui l'accompagnateur œuvrera en collaboration et synergie.

Cette démarche de référence sera inscrite dans une procédure ISO 9001 avec un système annuel d'évaluation continue de la démarche méthodologique de référence et élaboration de propositions d'amélioration.



Processus d'accompagnement

Processus d'accompagnement

Le processus d'accompagnement est une **démarche orientée projet et intérêt général**, inspirée notamment du modèle RESCUE:

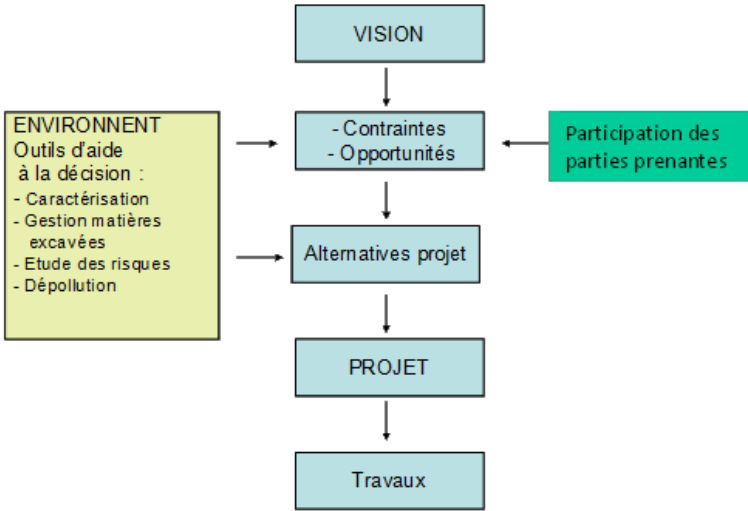


Figure : Approche modèle pour le redéveloppement des friches industrielles. La démarche est issue des travaux du projet européen « [RESCUE](#) » et des travaux d'adaptation ultérieurs effectués dans le projet de « site atelier » du réseau [GIS 3SP](#).



Les demandeurs

Les demandeurs de prestations peuvent être des acteurs privés ou publics qui souhaitent un soutien ou un accompagnement spécifique dans le cadre de projets ou d’une problématique.

Brownfield Academy vise à terme à l’autonomisation des demandeurs à la suite des prestations d’accompagnement ou de coaching réalisées par l’appropriation des processus et méthodologies et leur mise en application.



Accompagnateurs / Coachs



Spécialistes / Experts

Accompagnateurs / Coachs

Le rôle des accompagnateurs/coach est d’encourager et favoriser la démarche de reconversion dans le cadre d’un processus d’accompagnement.

Les accompagnateurs sont des personnes physiques membres effectifs de l’asbl. Ils sont désignés par conseil d’administration. Les compétences spécifiques et profils d’aptitude sont définis par un règlement d’ordre intérieur.





Accompagnateurs / Coachs



Spécialistes / Experts

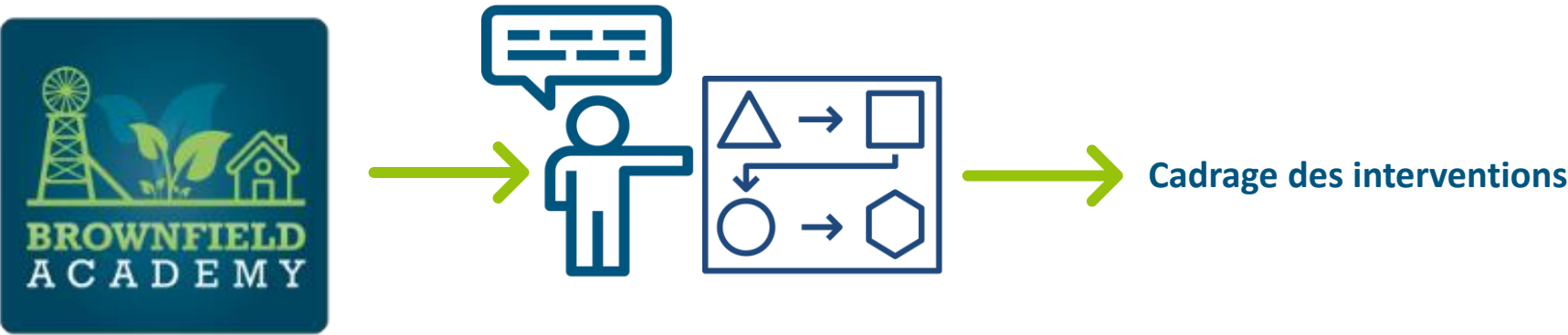
Spécialistes / Experts

Les missions d’accompagnement peuvent amener à identifier des études spécifiques et missions spécialisées nécessaires. Dans ce cas, le recours à des spécialistes / experts issus de la *Brownfield Academy* peut être suggéré.

Les conditions sont cependant strictes: le client reste à tout moment libre d’accepter la suggestion de service ou de faire appel à un expert extérieur, pas de conflits d’intérêt.

Les services spécialisés sortent du champ strict des activités de *Brownfield Academy* et relèvent des règles régulières de concurrence qui s’imposent aux marché ainsi que de la responsabilité propre des prestataires.





Cadrage des interventions

Brownfield Academy vise à garantir un processus d’accompagnement de haute qualité, intègre, scientifique, orienté réussite dans le cadre de l’intérêt général. Un cadrage strict balise les interventions.

Des **règles déontologiques** : pas de conflit d’intérêt ni de double rôle des accompagnateurs (à la fois coach et bureau d’étude).

Des **directives méthodologiques** : démarche de référence (future ISO 9001), gestion des responsabilités, gestion des interactions (client, bureaux d’études, pool, etc.), etc.

Des **évaluations** : les coachs feront l’objet d’évaluations portant sur leurs prestations, attitudes, suivi méthodologique de la *Brownfield Academy*, respect des règles déontologiques, etc.





Co-construction

Co-construction

Les coachs visent à insuffler, mettre en place et soutenir l’approche co-constructive des différents acteurs du projet.

Les coachs visent à décroisonner les approches et réflexes de chaque acteurs afin de garantir également des solutions innovantes pour les projets.



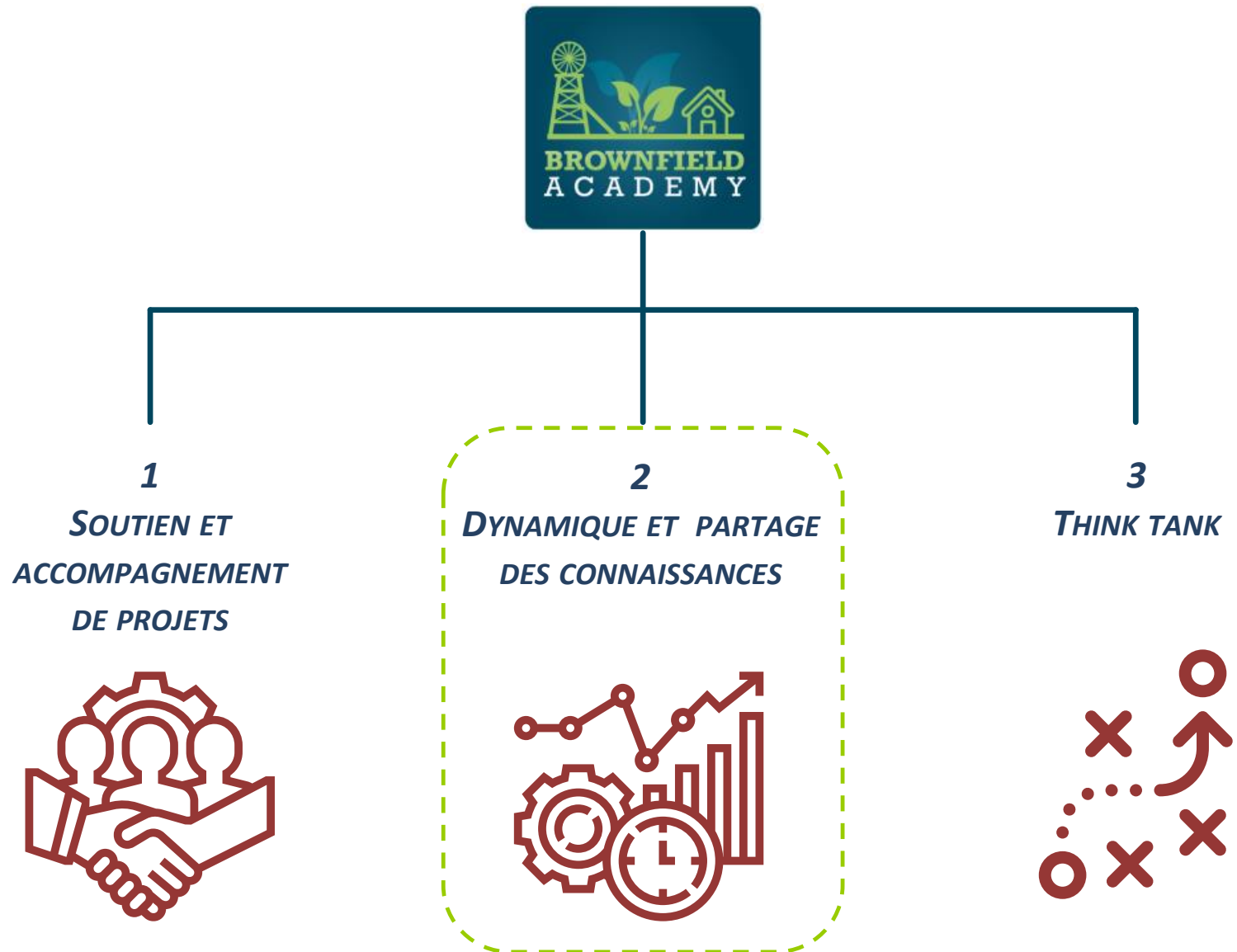


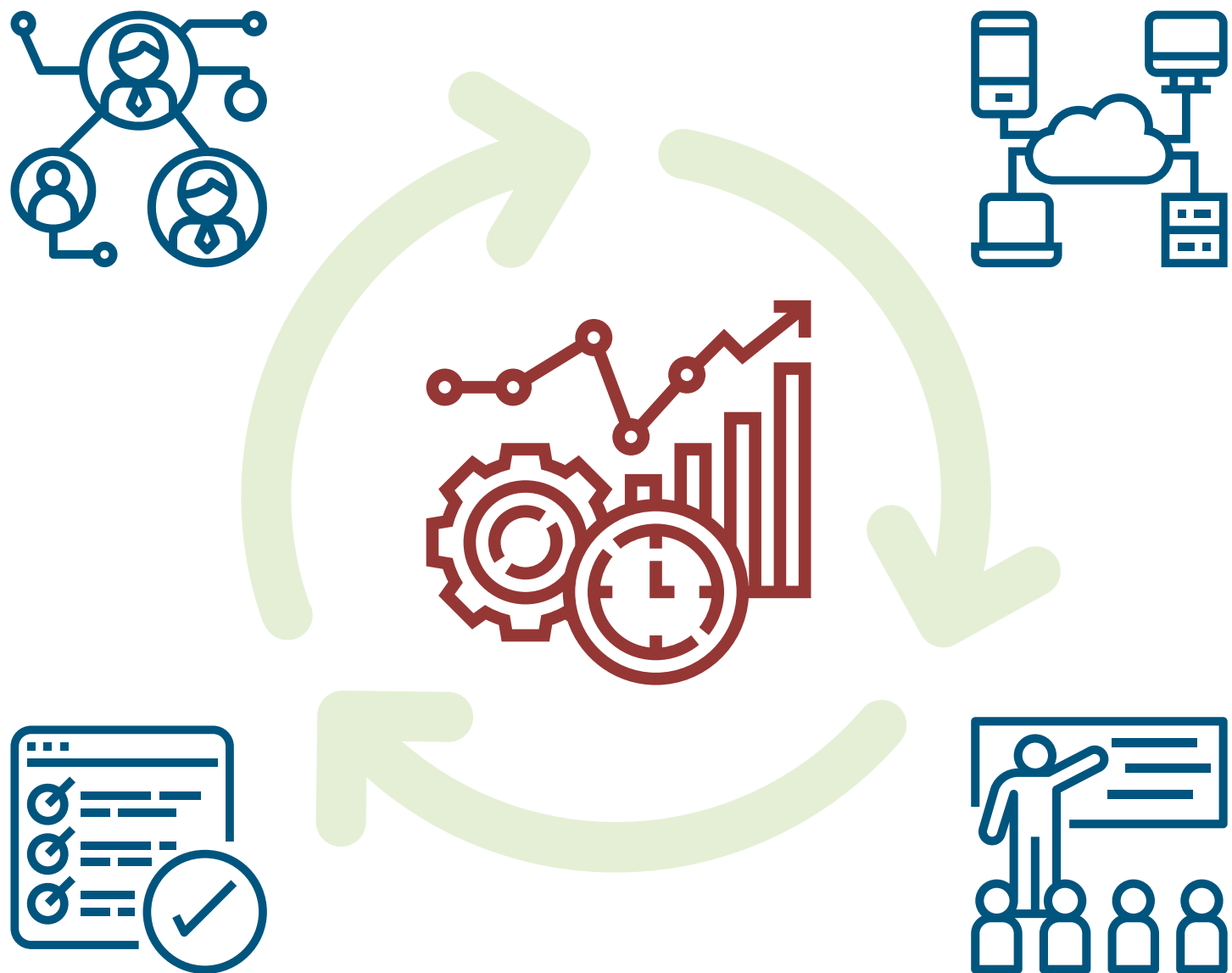
Co-construction

Dès 2019, 2 expériences pilotes selon la méthodologie Brownfield Academy sont en cours de réalisation

- **Le pool de coaches sera opérationnel début 2020**
- **Le pool d'experts sera opérationnel début 2020**

Les trois secteurs d'activités de la « *Brownfield Academy* »







Optimiser les pratiques

Optimiser les pratiques : processus d’incubateur et diffuseur de connaissances

Dynamique et partage des connaissances orientés sur le croisement des disciplines dans les processus de redéveloppement : viser la compréhension et les connaissances transdisciplinaires, viser l’interface entre pratiques et métiers.

Face à l’afflux constant d’informations, *Brownfield Academy* vise à mutualiser les informations et les efforts pour l’acquisition de nouvelles connaissances utiles au métier de redéveloppement dans son ensemble.

Capitaliser les expériences positives et négatives en termes de redéveloppement: offrir un espace d’analyse et de restitution.

Tirer parti des expériences internationales (souvent très riches et insuffisamment exploitées).





Collecter les bonnes pratiques

Collecter les bonnes pratiques

Brownfield Academy vise à mettre en place une veille et une collecte des bonnes pratiques au niveau national et international.

Les projets de démonstration ou d’accompagnement (*Activité I*) sont l’occasion de collecter des bonnes pratiques et d’enrichir les connaissances à diffuser par la suite avec l’accord du porteur de projet.





Agréger les bonnes pratiques

Brownfield Academy vise à mutualiser les informations et efforts pour l’acquisition de bonnes pratiques, de nouvelles connaissances utiles au métier de redéveloppement dans son ensemble.

Les membres de la *Brownfield Academy* ont également pour rôle de faire émerger les bonnes pratiques les plus adéquates pour les situations rencontrées localement.

Les expériences de *l’Activité I* font l’objet d’évaluations afin de pouvoir les intégrer parmi les bonnes pratiques.

Garder la mémoire des acquis dans les métiers et le processus du redéveloppement.





Diffuser les bonnes pratiques

Brownfield Academy vise d’une part à diffuser les bonnes pratiques et les connaissances au sein de son réseau mais également de manière plus générale afin de continuer à améliorer constamment le métier.

La diffusion peut prendre différentes formes: site web, mailing, publications, etc.

Structurer les ressources et les rendre accessible on line.

Mise en place d’un centre de ressources en ligne pour centraliser et diffuser les informations ciblées pour les différents secteurs en 2020.



Former, informer, sensibiliser

Former, informer, sensibiliser

Organisation de sessions périodiquement, thèmes et intervenants sur proposition du Gr II avec prise en compte des demandes émanant du réseau (effectifs et adhérents).

Ateliers (Exposés-Débats) à propos de thèmes d'interface

- Adaptations architecturales et constructives applicables pour la maîtrise des risques des pollutions du sol;
- Recyclage des terres excavées et déchets de construction;
- Concept de concentration de fond et applications;
- Identification et caractérisation des incertitudes et risques financiers;
- Techniques innovantes;
- ...



Former, informer, sensibiliser

Former, informer, sensibiliser

Organisation de sessions régulières de formations

Modules pour gestionnaires de chantiers 2019

- Module (6 x ½ jours) à l’attention des conducteurs de chantiers ou aspirants) : actualisé et organisé tous les 2 ans;



for sustainable land management



CONSTRUIRE SUR UN TERRAIN POLLUÉ EN WALLONIE
GESTION DE CHANTIER DE TRAITEMENT DE SITES ET SOLS POLLUES

Cette formation s’attache à fournir les clés générales pour aborder la gestion d’un chantier de traitement de site et sol pollué en préalable à l’implantation d’un projet immobilier. Les aspects pratiques et techniques de la gestion des travaux sont abordés, en tenant compte de l’interaction avec les aspects réglementaires qui prévalent dans le contexte wallon et les aspects environnementaux.

La formation a pour objectif de permettre au participant d’acquérir les notions nécessaires pour appréhender la gestion des travaux envisagés sur des terrains pollués dans un contexte de gestion durable et économiquement viable, de comprendre et d’appliquer les conditions réglementaires propres à un projet de redéveloppement d’un site pollué.

Cette formation de 35 h est organisée en une série de 7 sessions hebdomadaires d’une durée de 5 h chacune. Les deux premières sessions (N°1 et N°2) sont des prérequis pour les 5 autres sessions (N°3 à N°7) qui peuvent être suivies dans leur intégralité ou selon le choix du participant.

CONTENU DE LA FORMATION :

- Session N°1 : Contexte réglementaire et modifications récemment adoptées en Wallonie : Décret Sol, nouvelles normes « terres » et Arrêté relatif à la traçabilité des terres excavées, d’application en 2019
- Session N°2 : Contexte technique (lié aux polluants, à la géologie, géotechnique et hydrogéologie), stockage et remblai des terres sur chantier
- Session N°3 : Qualité Hygiène, Santé, Sécurité et Environnement
- Session N°4 : Techniques *in situ* – Pump and Treat – Guide de Référence en Actes et Travaux d’Assainissement (GRATA)
- Session N°5 : Techniques d’assainissement par excavation – GRATA
- Session N°6 : Technique de confinement et traitements *off-site*
- Session N°7 : Gestion d’un chantier SSP

Dates :

- Session N°1 : 25/01/19
- Session N°2 : 01/02/19
- Session N°3 : 11/02/19
- Session N°4 : 18/02/19
- Session N°5 : 25/02/19
- Session N°6 : 11/03/19
- Session N°7 : 18/03/19

Tarif : 375 € HTVA par session

- Remise de 10 % pour les membres d’ASENAS
- Possibilité de recourir aux chèques-formation

Date limite d’inscription :
15 janvier 2019

Lieu de la formation :
Maison communale de Farciennes
Rue de la Liberté 40
6240 Farciennes

Organisation et contact :
Ram-Ses sprl
081/73 50 96
info@ram-ses.eu

Inscriptions en ligne :
<http://www.ram-ses.eu>







Former, informer, sensibiliser


Former, informer, sensibiliser

Organisation de sessions régulières de formations

Modules généraux d'introduction (large public) : modules CSTP (Construire sur un terrain pollué) 2020


- Module (1 journée) à l'attention des porteurs de projets publics ou privés, architectes, urbanistes, CATU, géomètres

Formation
Construire sur un terrain pollué
(ou potentiellement pollué) en Wallonie



From the Guidance for the Safe Development of Housing on Land Affected by Contamination RB/CGG 2006 Vol. 1

Libramont, le 3 octobre 2017
Chambre de Commerce et d'Industrie du Luxembourg belge CCILB
1 Grand Rue
6800 Libramont







Former, informer, sensibiliser

Former, informer, sensibiliser

Forum bisannuel en partenariat avec d'autres réseaux et associations analogues:

- 2019
- 2021

Recyclage
du foncier dégradé :
Enjeu sociétal !

Visions convergentes :
**de la friche
à l'éco-quartier**

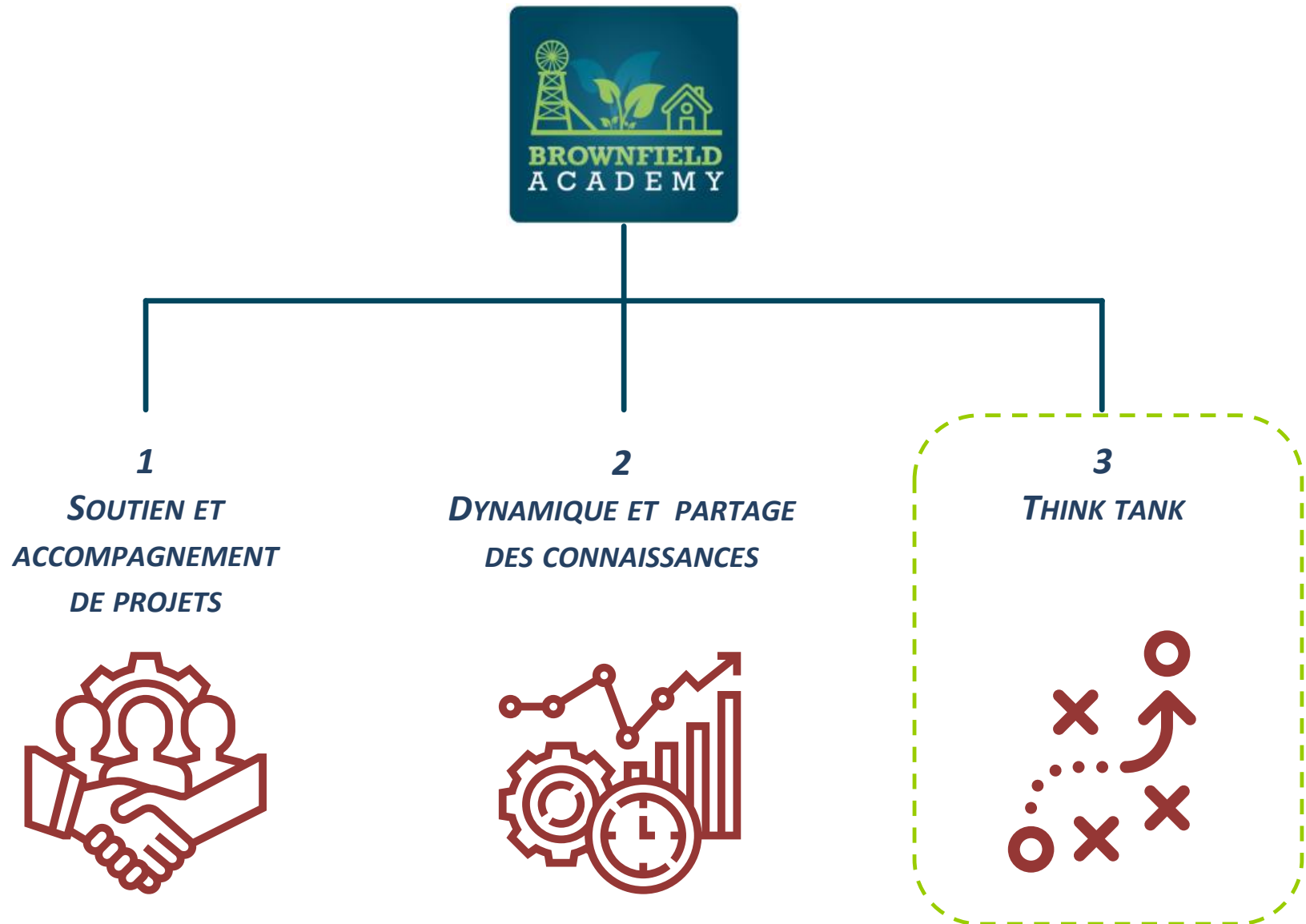
Appel à communications
date limite de candidature : 29 mai 2019
www.webs-event.com

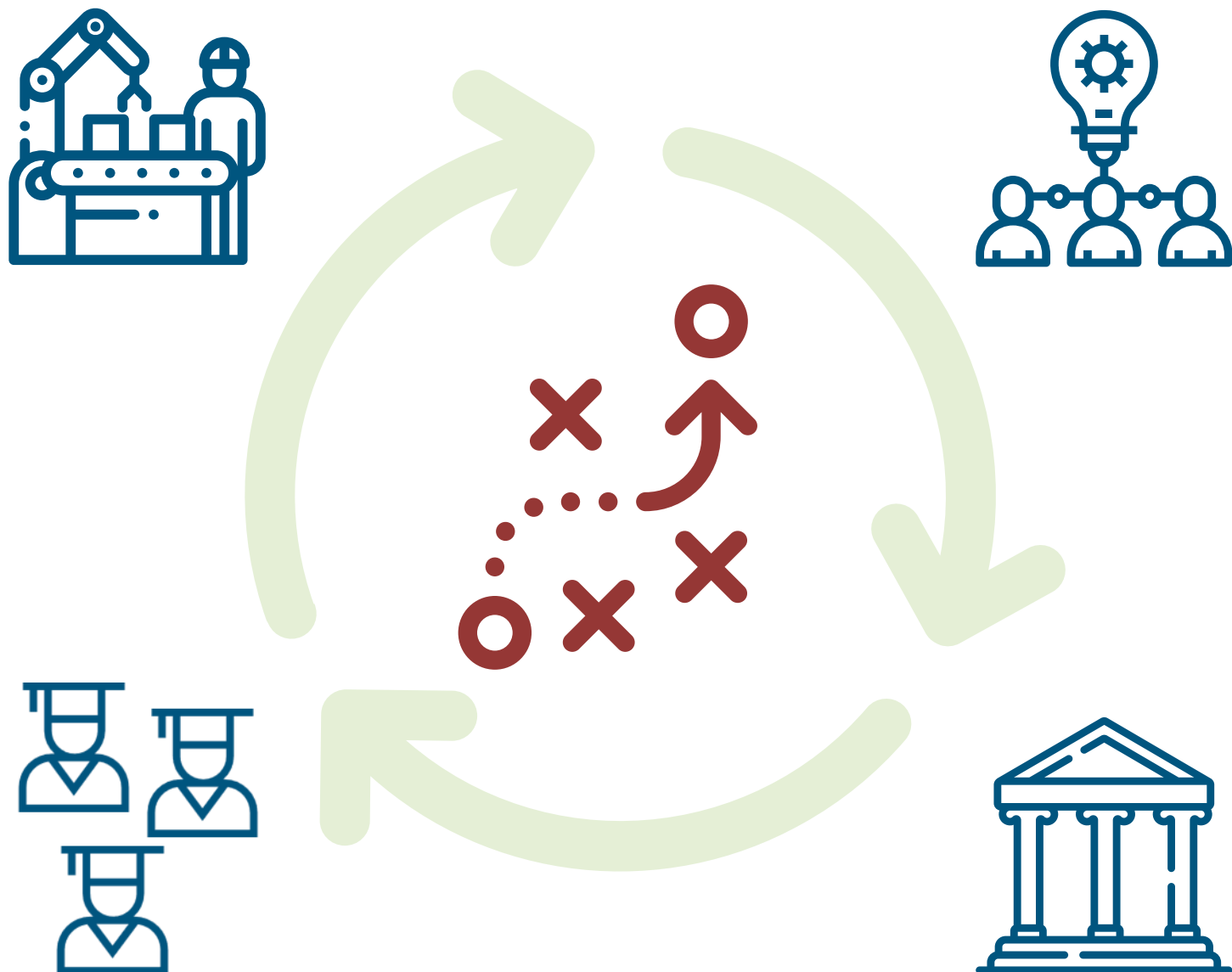
15 & 16 octobre 2019
Liège - Belgique

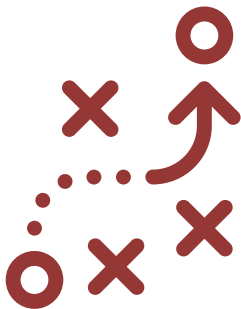
Une organisation




Les trois secteurs d'activités de la « *Brownfield Academy* »







Stratégie et attitude

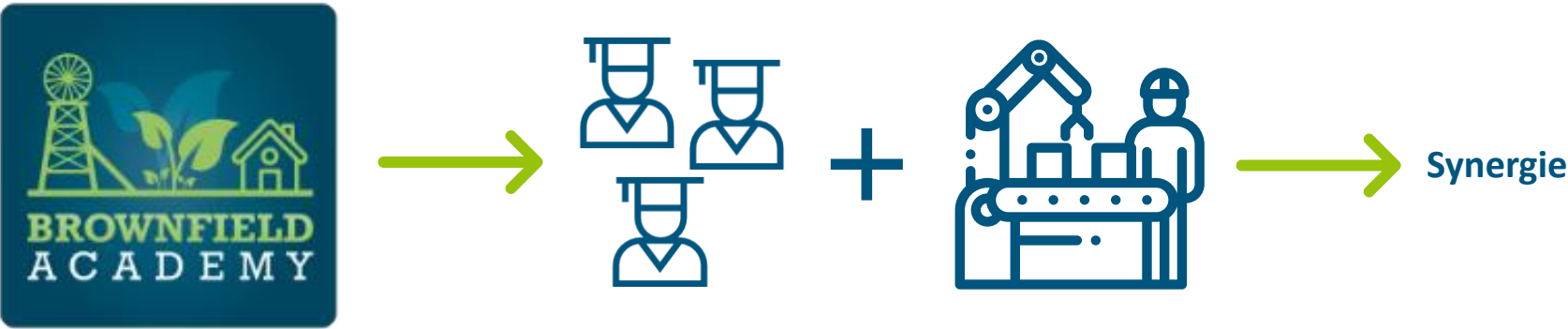
Stratégie et attitude

La mutabilité n'est pas un modèle avec des règles mais une attitude avec des principes et des conditions (Anne Durant urbaniste).

L'activité de « think tank » consiste à pouvoir prendre de la hauteur pour aborder la complexité du processus de redéveloppement, identifier les dynamiques et attitudes à mettre en place pour l'amplifier et l'accompagner.

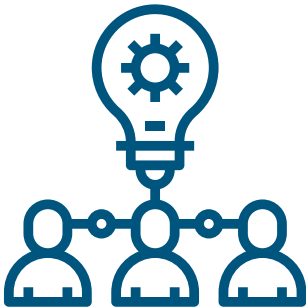
Brownfield Academy vise à analyser les éléments bloquant ou ralentissant dans le processus actuel de redéveloppement notamment aux niveaux juridique, fiscal, sociétal, technique, etc.





Synergie

Les membres de ce groupe apportent une plus-value professionnelle et / ou académique en unissant à la fois leurs expériences, leurs compétences pour une vision d'intérêt général.



Innovation et inventivité

Innovation et inventivité

Brownfield Academy vise à faire émerger et développer les attitudes de mutabilité à mettre en place en termes de principes et conditions.

Les sources et ressources mobilisées

- Veille stratégique (pour l’identification d’approches d’intérêt particulier à l’étranger)
- Inventaires et ressources en données RW
- Recherche académique (liaison Pole SESS axe société)
- Expériences et approches d’intérêt particulier identifiées à l’étranger
- Plateformes internationales et leurs aboutissants
- Vision politique et actions en projet (DPR et éléments associés)
- Eléments stratégiques restitués des projets accompagnés
- Questions d’intérêt particulier travaillées en groupe (réunions mensuelles multi-sectorielles)
- Initiatives





Insuffler et soutenir

Insuffler et soutenir

Brownfield Academy vise à insuffler les attitudes de mutabilité auprès de l’ensemble des stakeholders, des acteurs, etc.

Activités et livrables

- Inventaire et valorisation des ressources documentaires et bibliographiques (après analyse)
- Veille stratégique (pour l’identification d’approches d’intérêt particulier à l’étranger)
- Journées d’étude : rencontre d’autres réseaux, exposés-débats à propos d’approches d’intérêt particulier à l’étranger, restitution de résultats de recherche
- Réunion de travail multi-sectorielles organisées autour de questions particulières
- Compte-rendus d’activités (trimestriels et annuels lors du forum plénier)
- Rapports et publications (compte-rendus de journées d’étude + travaux spécifiques à l’origine du groupe III)

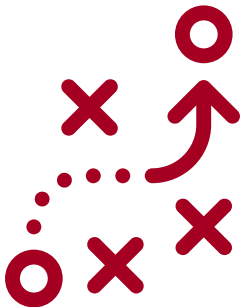


L'activité de « think tank » consiste à pouvoir prendre de la hauteur pour aborder la complexité du processus de redéveloppement, identifier les dynamiques et attitudes à mettre en place pour l'amplifier et l'accompagner.

Brownfield Academy vise à analyser les éléments bloquant ou ralentissant dans le processus actuel de redéveloppement notamment aux niveaux juridique, fiscal, sociétal, technique, etc.

Un seul objectif principal par année afin d'approfondir la thématique:

- 2019 - 2020: optimiser les aspects législatifs
- 2020 - 2021: optimiser les aspects financiers
- 2021 - 2022: adapter les projets de territoire



Un seul objectif principal pour 2019 – 2020 vu le contexte du prochain Gouvernement wallon et la mise en application du SDT: **optimiser les aspects législatifs:**

- Identifier les aspects à améliorer dans le CoDT, Décret Sol, Décret PRE, etc. afin de faciliter le recyclage du territoire ;
- Sensibiliser à ces aspects les « stakeholders » ;
- Proposer des pistes d'amélioration.

Etapas à mettre en œuvre

1. Prise en compte des avis d'acteurs de terrain: approche qualitative (interview et/ou Focus Group)

- Contact avec les IDE / DGO 4 / DGO 3 / UVCW / Acteurs de terrain / Unions professionnelles / etc.

2. Analyse des documents législatifs au regard des points d'attention soulevés + propositions d'amélioration pragmatique

- Production de la Brownfield Academy et validation auprès des contacts de base

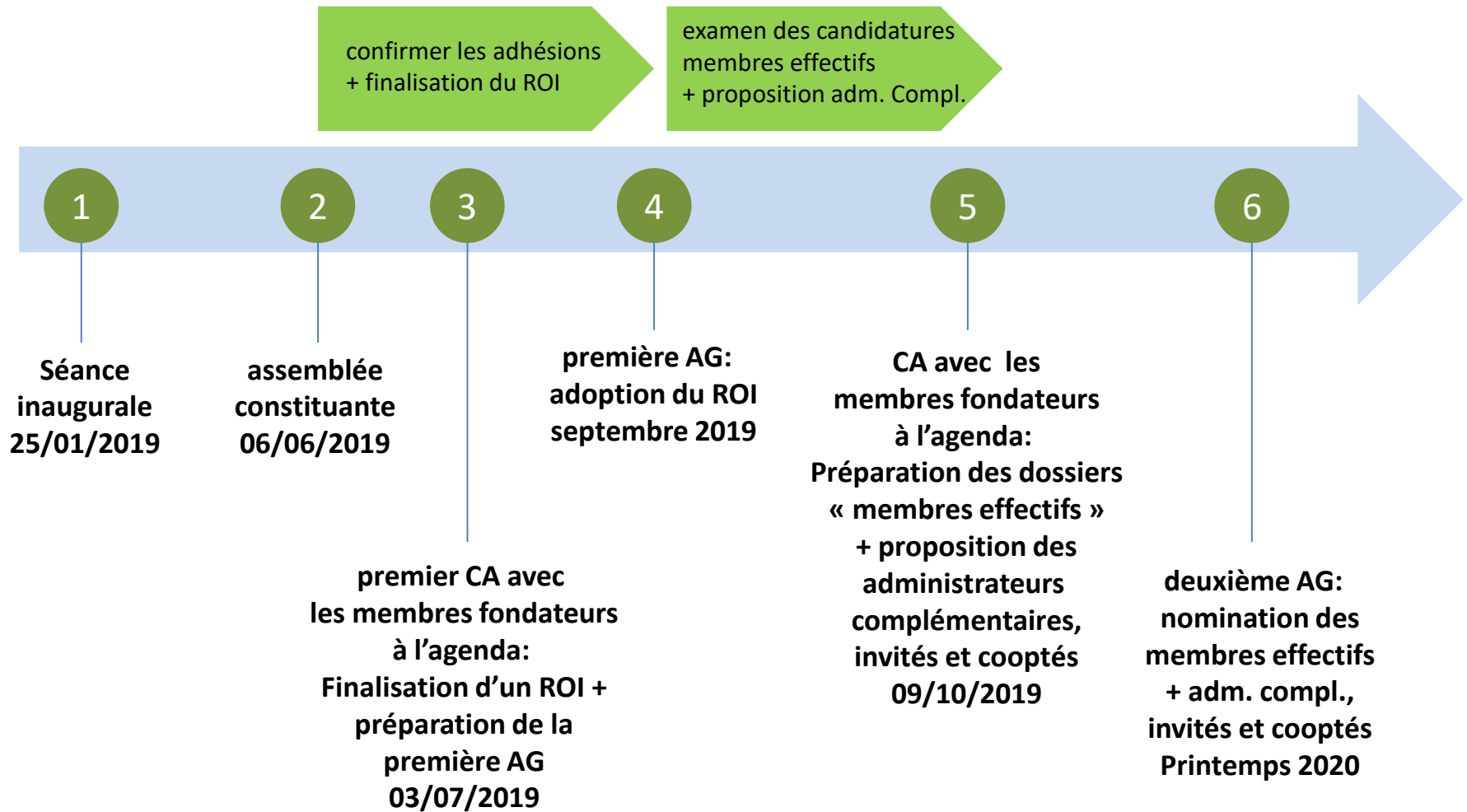
3. Sensibilisation et diffusions des propositions

- Communications auprès des contacts de base
- Contact avec Cabinets Ministériels / élus
- Communications extérieures (articles, communiqués de presse, conférences, B2B, etc.)



1. Un territoire chargé d'histoire
2. Le cadre d'avenir du territoire
3. Dynamiques d'interventions sur les sites pollués
4. Les activités de la « *Brownfield Academy* »
5. **2019 en résumé**

2019 en résumé: mise en place de la Brownfield Academy



Nous vous remercions pour votre attention



ACTIVATEUR DU RECYCLAGE TERRITORIAL

www.brownfieldacademy.org