

Le photovoltaïque –une opportunité pour  
la valorisation à court terme de fonciers  
dégradés



# Our track records

180+ MWp  
Realised  
projects



301  
O&M  
agreement

2000+  
projects



80 MWp  
developed  
projects

6 countries  
With  
track-record



60 MWp  
Co-owned  
projects

# Our Business Operating Models

We are mainly targeting Industrial and utility PV projects; whereby we aim to offer End-to-End innovative solutions



**DEVELOPMENT**



**BUILD**



**CO-OWN**



**OPERATE**



# L'urgence climatique actuelle

23/09/2019 - Le centre météorologique d'Uccle a enregistré le dimanche 22 septembre une température de 26°C, soit un nouveau record pour un 22 septembre

24/07/2019 - Le nouveau record national absolu de chaleur, depuis le début des observations en 1833, a été établi à 39,9 °C.



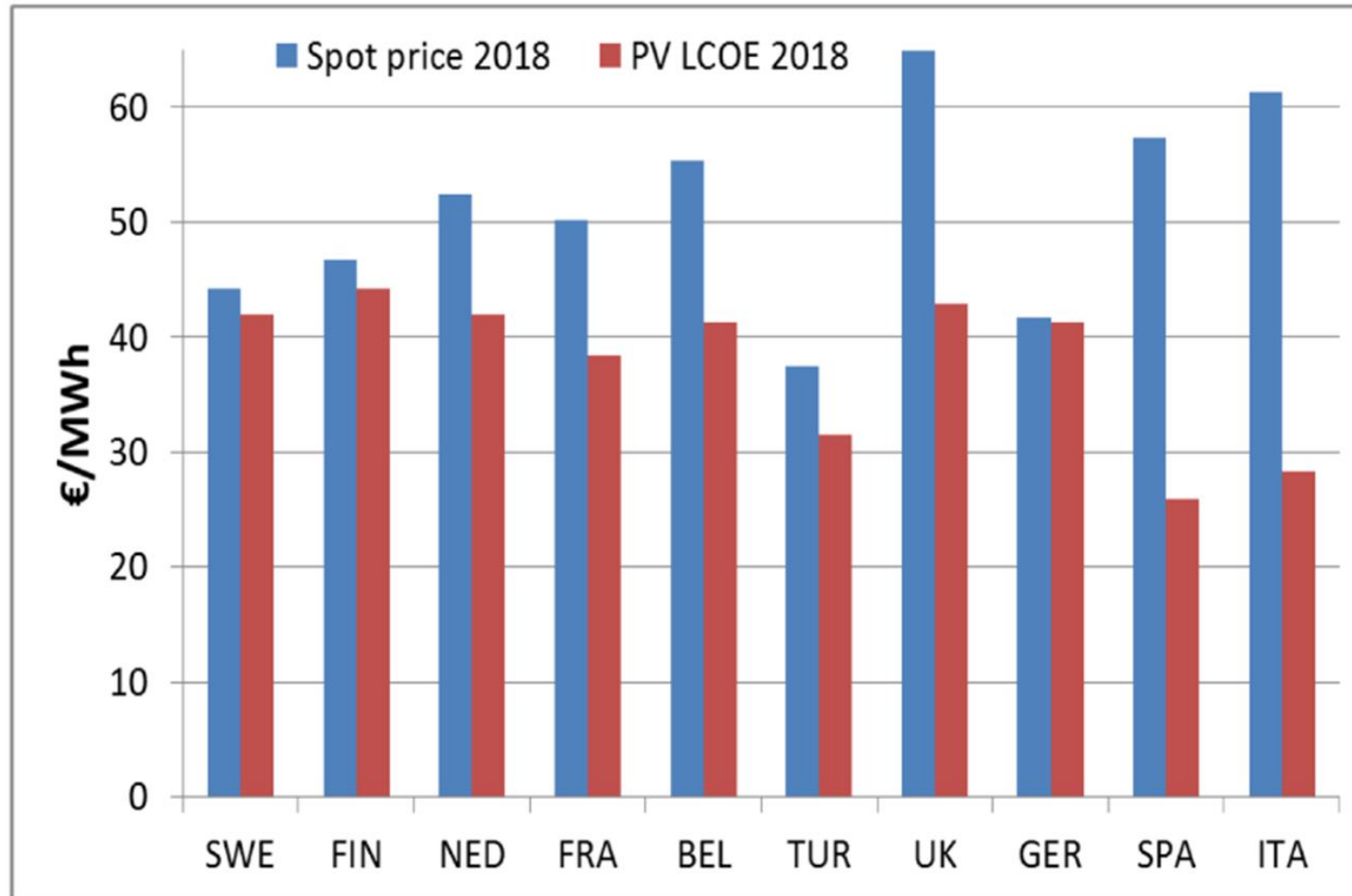
# L'énergie solaire ?

Le soleil est la source de la majorité des énergies disponibles sur terre.

L'énergie solaire est  
abondante



# Le photovoltaïque = le plus compétitif et le plus simple à mettre en oeuvre



Average spot price in day-ahead market  
PV LCOE with 0.5 €/Wp CAPEX and 7% nominal WACC



# Le photovoltaïque?

## Toiture :

- Pas de concurrence
- Autoconsommation
- Economique

## Carport sur parking :

- Pas de concurrence
- Autoconsommation
- Très cher



1 kWc  
6 à 10 m<sup>2</sup>  
1000 kWh

## Au sol :

- Concurrence
- Autoconsommation ?
- Economique

## Sur l'eau :

- Peu de concurrence
- Autoconsommation ?
- Cher





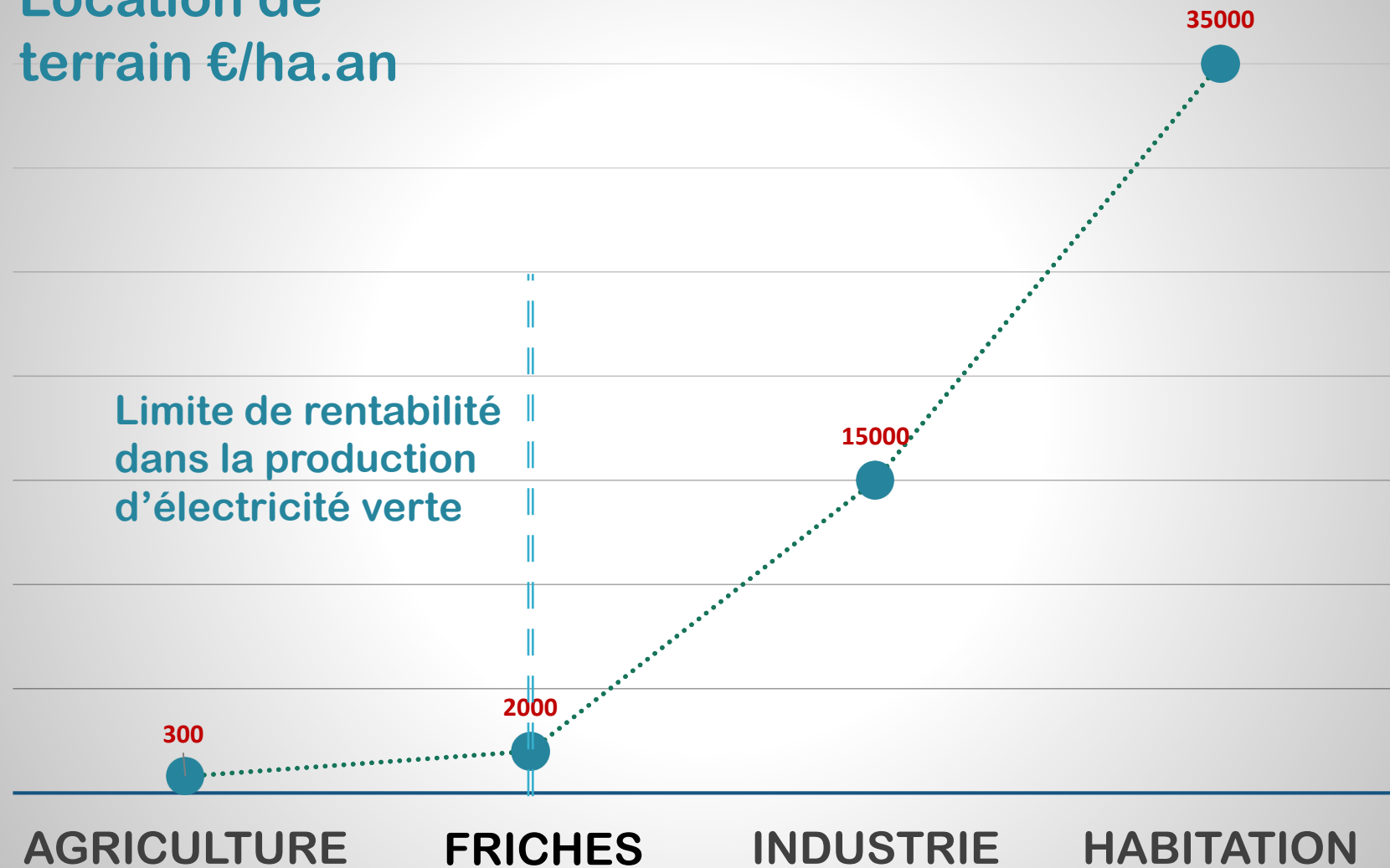
# Le photovoltaïque au sol sans autoconsommation

Challenges =

- Valeur du sol
- Valorisation de l'électricité produite

Location de terrain €/ha.an

Limite de rentabilité dans la production d'électricité verte





# Railpark Heinsch (Arlon)

**Type de terrain :** Ancienne gare de triage ferroviaire

**Accès au terrain :** location 25 ans

**Puissance :** 1000 kWp (extension de 4000 kWp en cours de développement)

**Mise en service :** Janvier 2018

**Scope Perpetum :** Développement, EPC, O&M

**Investisseur :** Green4Power (= Perpetum + Integrale)

**Production :** 100% injectée et revendue





# Spaque Safea La Louvière

**Type de terrain :** Ancienne décharge  
inconstructible

**Puissance :** 1000 kWp

**Mise en service :** Janvier 2017

**Scope Perpetum :** EPC, O&M

**Investisseur :** Spaque

**Production :** 100% injectée et revendue



# Spaque Ateliers Mécaniques Morlanwelz

**Type de terrain :** Ancienne décharge  
inconstructible

**Puissance :** 750 kWp

**Mise en service :** Mai 2018

**Scope Perpetum :** EPC, O&M

**Investisseur :** Spaque

**Production :** 100% injectée et revendue





# Gallée Saint-Ghislain

**Type de terrain :** Ancien carreau de charbonnage

**Accès au terrain :** co-investissement propriétaire

**Puissance :** 6365 kWp

**Mise en service :** Décembre 2019

**Scope Perpetum :** Développement, EPC, O&M

**Investisseur :** Gallée Energy 1 (= Perpetum + Gallée + IMBC)

**Production :** 100% injectée et revendue



# Photovoltaïque sur friches et brownfields - Considérations générales

Le développement d'unités de production énergie renouvelable sur les brownfields/friches :

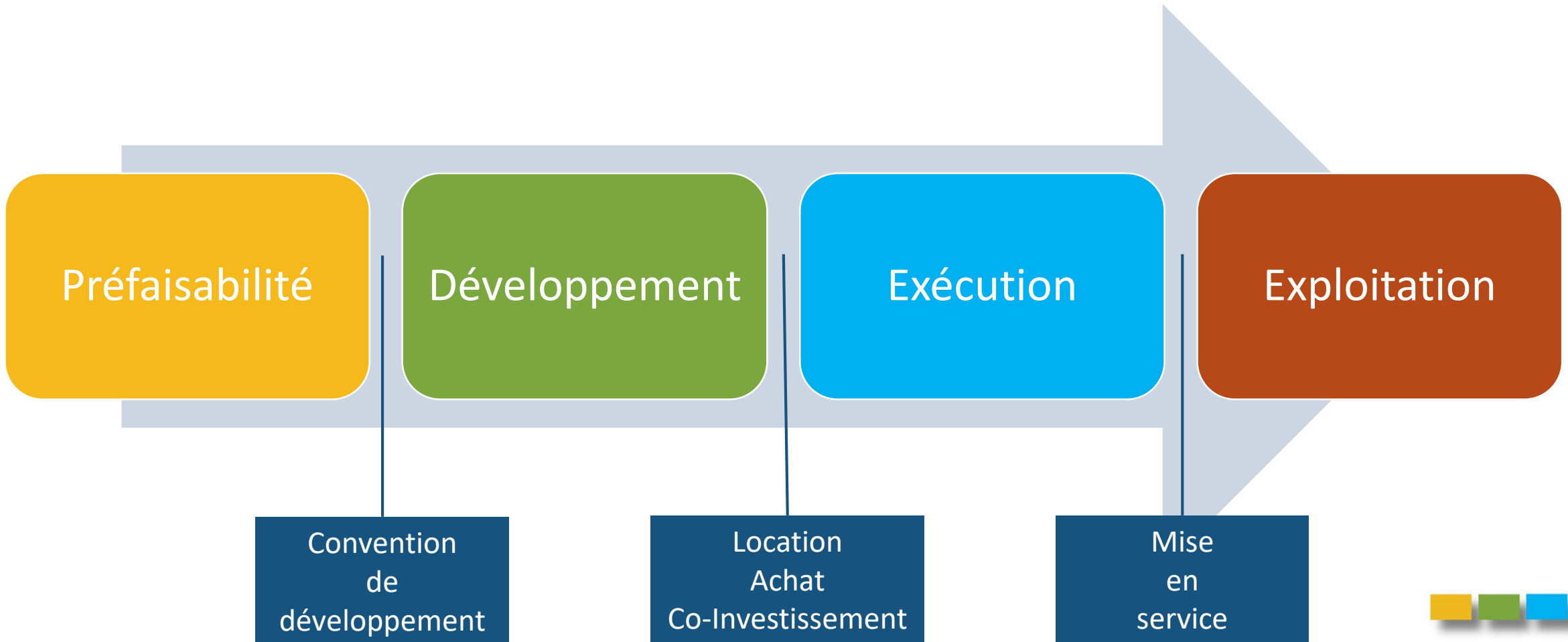
- Permet de valoriser des terrains à faible valeur ajoutée
- N'entre pas en concurrence avec d'autres utilisations du sol (si ces terrains sont inconstructibles)
- N'est pas en contradiction avec une réhabilitation/réaffectation à plus long terme (car durée d'exploitation limitée)
- Est nécessaire augmenter la part de renouvelable dans notre mixte énergétique et atteindre les objectifs régionaux/nationaux de réduction d'émission de CO2
- Permet aux consommateurs locaux de bénéficier à des conditions compétitives d'une électricité 100% verte et produite localement (autoconsommation collective)
- Peut être combiné au développement de nouvelles d'activités économiques en périphérie des terrains occupés, via un effet de « zone-franche énergétique »
- Peut bénéficier aux communautés locales via du financement participatif (crowdlending / crowdfunding), via l'accès à une électricité bon marché, via l'ancrage local des sous-traitants, ...
- Peut faciliter l'acceptation de projet de réhabilitation/réaffectation

**Véritable cercle vertueux**



# Photovoltaïque sur friches et brownfields – WAY FORWARD

En tant qu'entreprise **spécialiste** avec un grand track-record dans le Benelux, **Perpetum Energy** vous propose ses services pour le développement de vos projets :





# Contact

**Jérôme Flament | Directeur Commercial**

**PerPetum Energy**

**mobile: +32 (0) 477 99 06 46**

**[jerome.flament@perpetum.be](mailto:jerome.flament@perpetum.be)**

**[www.perpetum.be](http://www.perpetum.be)**



## Disclaimer

The information contained in these documents is confidential, privileged and only for the information of the intended recipient and may not be used, published or redistributed without the prior written consent of PerPetum Energy . The opinions expressed are in good faith and while every care has been taken in preparing these documents, Perpetum Energy makes no representations and gives no warranties of whatever nature in respect of these documents, including but not limited to the accuracy or completeness of any information, facts and/or opinions contained therein. Perpetum Eenergy, its subsidiaries, the directors, employees and agents cannot be held liable for the use of and reliance of the opinions, estimates, forecasts and findings in these documents.